ZAŁĄCZNIK NR 1

**UMOWA NR ........................................**

**O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ........................................................... w Koszęcinie, pomiędzy:

**Gminą Koszęcin**, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111,

REGON: 151398468, reprezentowaną przez Wójta Gminy - mgr inż. Grzegorz Ziaję,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a ..................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

z siedzibą w ………………………………………………………………………………………………

NIP: ……………………………….. REGON: ………………………………………………………….

wpisanym do …………………………………………………………………………………………….,

reprezentowanym przez:

1. ...........................................

2. …………………………….,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta Umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§2.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowe roboty budowlane w ramach zadania **„Remont elewacji budynku Urzędu Gminy w Koszęcinie- I etap”**.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Renowacja elewacji ceglanej (strona zachodnia i północna budynku),
2. Wymiana okien – 8 szt.,
3. Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania,
4. Remont cokołu- wykonanie okładziny z płyt granitowych,
5. Wymiana elementów stalowych elewacji (kraty, klapy zsypów itp.)
6. Renowacja elementów stalowych elewacji (kraty okienne, kosze na kwietniki itp.)
7. Renowacja stolarki (okienka strychu oraz drzwi wejściowe),
8. Częściowy remont instalacji odgromowej,
9. Wykonanie iluminacji świetlnej elewacji,
10. Dostawa i montaż tablicy informacyjnej,
11. Inne roboty wynikające z Projektu prac remontowych i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),

3. Szczegółowy zakres robót określa Projekt prac remontowych elewacji budynku Urzędu Gminy Koszęcin oraz STWiOR.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z ww. dokumentacją, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji branżowych, jeśli zajdzie taka potrzeba (iluminacja, instalacja odgromowa, zmiana organizacji ruchu na czas budowy itp.).

**§ 3.**

1. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:

a) organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy,

b) uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego (chodnika) od zarządcy drogi oraz pokrycia kosztów uzyskania zgody i zajęcia pasa drogowego (chodnika)

c) po zakończeniu robót do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,

d) zabezpieczenia, ochrony i ogrodzenia terenu budowy w trakcie trwania robót, zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy,

e) ustawienia rusztowań, zabezpieczeń, daszków itp. potrzebnych do prowadzenia robót

f) niedopuszczenia na teren budowy osób obcych,

g) zabezpieczenia nadzoru właścicieli sieci,

h) zapewnienia składowania i wywozu gruzu, materiałów rozbiórkowych czy odpadów (w razie konieczności utylizacji),

i) dokonania innych czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie dokumentów i dokumentacji do zmian w wykonaniu przedmiotu Umowy, jeśli taka konieczność zaistnieje),

j) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,

k) wykonania prób iluminacji przed ostateczną decyzją o lokalizacji i rodzaju opraw oświetleniowych.

2. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), która pozwala mu realizować przedmiot Umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag. Wykonawca potwierdza też, że przeprowadził wizję terenową wokół budynku Urzędu Gminy w Koszęcinie, zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

**§ 4.**

1. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiekolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 5.**

l. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy i dokumentacji określonej § 2 ust. 3, w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt. a) Umowy, przy czym za plac budowy rozumie się elewację budynku Urzędu Gminy.
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 13,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej Umowy.

2. Koordynatorem nadzoru inwestorskiego będzie Inspektor nadzoru branży budowlanej lub wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

3. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie Michał Kryś.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 6.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu, który stanowi integralną część Umowy - załącznik do Umowy,
2. realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Projektem prac remontowych i specyfikacją techniczną,
3. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
4. organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
5. zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy we własnym zakresie,
6. zapewnienie zasilania placu budowy w wodę we własnym zakresie,
7. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
8. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
9. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
10. dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
11. wykonanie na swój koszt wszelkich badań i ekspertyz potrzebnych do odbiorów robót,
12. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, badań niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących realizowanych instalacji.
13. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
14. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
15. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającegow trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

Kierownik budowy w osobie: .............................................................................................................

posiadający uprawnienia budowlane nr ....................................................................................………….

wydane przez ..................................................................... w dniu ...........................................................

3. Zmiana personalna Kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego.

**TERMINY**

**§ 7.**

l. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

a) termin przekazania placu budowy i dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 3, w terminie do 7 dni od podpisania umowy

b) termin rozpoczęcia robót –zgodny z dniem przekazania placu budowy

c) termin zakończenia robót 30 sierpień 2015 r.

2. Za datę zakończenia robót budowlanych - zakończonych i prawidłowo zgłoszonych do odbioru robót będących przedmiotem Umowy - uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 8.**

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy.

2.Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto: ……………………………………………………………………………................................................

**powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi brutto:** ……………………………………...

(*słownie:* ………………………………………………………………………………………………..).

3. Wynagrodzenie umowne nie ulegnie zmianie.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwość fakturowania częściowego robót .

5. Wynagrodzenie podlega waloryzacji tylko w stosunku do podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, regulującego wysokość podatku VAT.

**§ 9.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na:

**Gmina Koszęcin**

**ul. Powstańców Śl. 10, 42-286Koszęcin**

**NIP 575-18-65-111**

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.

4. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie protokół końcowego odbioru robót.

5. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą Umową nie jest wymagane.

6.Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

8.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9.W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**PODWYKONAWCY**

**§ 10.**

1. \* Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu Umowy nie zatrudni Podwykonawców. / W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, iż zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac ………………………………………………………………………………….

\* niepotrzebne skreślić

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

3. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) do realizacji przedmiotu Umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust. 4 i następne stosuje się odpowiednio.

4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:

a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy;

b) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

a) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 21- dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,

b) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, nie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

6. Zamawiającyw terminie 7 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w ust. 5. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.

7.W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

8.Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia, potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6 zdanie pierwsze.

10. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej Umowy.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000zł.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

14. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 11.**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady oraz gwarancji……….. miesięcy jakości na wykonany przedmiot Umowy, licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie Umowy, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usuniecie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

5. Określenie zakresu robót gwarancyjnych będzie dokonywane protokołem spisanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.

6. Odebranie robót wykonanych w ramach gwarancji będzie dokonywane protokołem odbioru spisanym bezzwłocznie po zakończeniu robót.

7. Na roboty wykonane w ramach gwarancji wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru robót gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.

8. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 12.**

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę …………………….zł.

Zabezpieczenie będzie wniesione w formie **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.**

2.70% zabezpieczenia w wysokości ……………… zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, 30% zabezpieczenia w wysokości ……….. pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w terminie 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**ODBIORY ROBÓT**

**§ 13.**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać pisemnie do siedziby Zamawiającego do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Nadzór inwestorski, na tą okoliczność zostanie spisana notatka służbowa. Jeśli Nadzór inwestorski nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.

3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą:

a) badania, pomiary, protokoły itp.

b) dokumenty wymagane przepisami prawa,

c) certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów budowlanych,

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust.4.

6. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego, jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem Umowy nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.

7. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 14 ust.1 lit c) .

9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie wskazanym w § 15 i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy żądać wykonania robót po raz drugi.

10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

**KARY**

**§ 14.**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

1. za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu istnienia wad w przedmiocie Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
5. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy i niewykonania przedmiotu Umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2.
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2, za każdy ww. przypadek,
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2, za każdorazowy przypadek,
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2, za każdorazowy przypadek,
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdorazowy przypadek.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kara umowna jest należna uprawnionej stronie niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 15.**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

1. Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

2. Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych umową w ciągu 7 dni od dnia w którym Wykonawca powinien je rozpocząć,

3. Nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni,

4. Nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności w sposób niezgodny z umową, , specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,

5. Wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni,

6. Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,

7. Przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy,

8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,

9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

10.Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 2-9, w terminie 30 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

11. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

**ZMIANY**

**§ 16.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej Umowy zgodnie z wymogami art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:

a) ustawowej zmiany przepisów o podatku VAT – zmianie ulega wynagrodzenie brutto,

b) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,

c) zmiany nazw, siedziby Stron Umowy, innych danych identyfikacyjnych oraz zmiany nazwy zadania w układzie wykonawczym budżetu gminy,

d) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły  
wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,

e) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy skutkującego zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia,

f) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),

g) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem Umowy, a koniecznych do realizacji zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia- zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu Umowy w uzasadnionych przypadkach o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych,

i) zaistnienia przyczyn zewnętrznych, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

j) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania lub terminu realizacji przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 17.**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 18.**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

**§ 19.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

*Kontrasygnata Skarbnika Gminy:*