**OGŁOSZENIE**

**z dnia 20 czerwca 2014r.**

**o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu**

**I. Opis nieruchomości**

1. Wójt Gminy Koszęcin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku wielomieszkalnym, położonym w Cieszowie przy ul. Stawowej 4, gmina Koszęcin, własność Gminy Koszęcin.

2. Będący przedmiotem zbycia lokal ma powierzchnię użytkową równą 32,25 m2. Składa się z pokoju, komórki i przedpokoju. Lokal położony jest na poddaszu.

3. Lokal został opisany w księdze wieczystej CZ1L/00046603/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 1334/10000 części w prawie współwłasności części wspólnych budynków i urządzeń wykorzystywanych wspólnie oraz w prawie współwłasności działki gruntowej nr 3/2, opisanej w KW CZ1L/00046596/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

5. Zagospodarowanie lokalu przeznaczonego do zbycia winno nastąpić w ciągu miesiąca od dnia zawarcia umowy sprzedaży z podmiotem wyłonionym w toku przetargu jako nabywca.

6. Lokale przeznaczone do zbycia nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich.

7. Budynek wielomieszkaniowy jest obiektem niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym. W budynku znajdują się trzy segmenty z ośmioma lokalami mieszkalnymi. W styczniu 2014r. w segmencie zachodnim budynku wybuchł pożar, który spowodował niemal całkowite zniszczenie konstrukcji dachu. W wyniku akcji gaśniczej zalane zostały stropy nad znajdującymi się na parterze lokalami nr 5 i 6.

**II. Cena nieruchomości i obowiązek wniesienia wadium**

1. Cenę wywoławczą lokalu opisanego w pkt. I ustala się na kwotę 2.925,00 (dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć 00/100) złotych netto. Wskazana kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku rokowań podlega zapłacie na konto Gminy Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010.

3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta) złotych należy wpłacić na konto Gminy Koszęcin – wskazane w pkt. 2., w terminie do dnia **28 lipca 2014r.** – data zaksięgowania wpłaty.

4. Wadium wniesione przez nabywcę nieruchomości wyłonionego w toku przetargu, zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. W przypadku odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. zdarzeń.

6. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603), organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**III. Organizacja przetargu**

1. Przetarg odbędzie się **31 lipca 2014r.** w Urzędzie Gminy Koszęcin w sali 16 **godz. 9:00**.

2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt oferenta.

3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy rokowań winni przed otwarciem zgłoszeń przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz

a/ w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku działania w imieniu innej osoby również pełnomocnictwo sporządzone notarialnie;

b/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, stosowne umocowanie do działania w imieniu wszystkich wspólników;

c/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypisy z właściwego rejestru, stosowne umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej;

d/ w przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758).

5. Uczestnik, który wygra przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane ze zmianą wpisu prawa własności w księdze wieczystej.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszecin.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pokój nr 3, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem (+48) 536-265-205.

**- Wójt Gminy Koszęcin -**