

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej Nr 2014

zawarta w dniu w Koszęcinie pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin,
reprezentowaną przez Wójta Gminy – mgr inż. Grzegorza Ziaję,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Projektantem”.

W oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza wykonanie, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na
„Wykonanie projektu rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Koszęcinie.”

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, powinien zawierać w szczególności:

- a) inwentaryzację budowlaną (części koniecznej do opracowania),
- b) projekt budowlano wykonawczy- część architektoniczno budowlana, konstrukcyjna,
- c) projekt wykonawczy rozbudowy i modernizacji instalacji c.o. i wod.kan. (w zakresie koniecznym do prawidłowego funkcjonowania obiektu),
- d) projekt wykonawczy rozbudowy i modernizacji instalacji elektrycznych z uwzględnieniem oświetlenia zewn. oraz instalacji niskoprądowych jak monitoring, sieci komputerowej,
- e) projekt aranżacji wnętrz,
- f) wizualizacje,
- g) projekt zagospodarowania terenu wraz z ogrodzeniem,
- h) kosztorysy inwestorskie i przedmiary,
- i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- j) plan bioz.

2. Projekt ma być zaopiniowany i/lub uzgodniony z wszelkimi organami i instytucjami, zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Na podstawie wykonanego projektu Zamawiający ma uzyskać pozwolenie na budowę na wniosek sporządzony przez Projektanta.

3. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Koncepcję rozbudowy Zespołu Szkół w Koszęcinie, z uwzględnieniem wskazanych zmian lub uwag Zamawiającego. Ww. koncepcja określa jedynie szacunkowy zakres rozbudowy.

4. W zakres dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wchodzi również:

- a) dostosowanie i/lub modernizacja pomieszczeń przylegających do projektowanej rozbudowy i takich, które w wyniku rozbudowy zmieniają sposób użytkowania lub swoje przeznaczenie,
- b) analiza i opracowanie dostosowania budynku Zespołu Szkół w Koszęcinie dla osób niepełnosprawnych.

5. Dokumentację należy dostarczyć w wersji papierowej - 5szt. oraz w wersji elektronicznej (plik pdf, docx, ath, kst) -1 szt.

6. Kwestie niedookreślone lub nieopisane w niniejszej umowie, zwłaszcza dotyczące przedmiotu zamówienia, należy ustalać i konsultować z koordynatorami umowy wskazanymi w § 9 pkt 2. Koordynatorzy są osobami właściwymi do akceptowania lub negowania rozwiązań projektowych oraz do zmiany zakresu przedmiotowego zadania, jeśli zajdzie taka konieczność.

§ 3.

1. Projektant oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
2. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Projektant oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania dzieła strony ustaliły na dzień podpisania umowy.
2. Projektant dostarczy Zamawiającego kompletną dokumentację projektową w nieprzekraczalnym terminie do dnia

§ 5.

1. Wysokość należnego wynagrodzenia ustala się w formie ryczałtu na kwotę:

Netto: zł /słownie: zł/

VAT (23%): zł

Brutto:zł /słownie:zł/.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Projektant dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji jednorazowo po dostarczeniu przez Projektanta oświadczenia o kompletności dzieła. Na tą okoliczność zostanie spisany protokół odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza, iż Zamawiający potwierdza, że dzieło nie posiada wad.
3. Datę sporządzenia protokołu odbioru strony będą traktowały jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. W razie stwierdzenia braków lub wad Projektant zobowiązuje się do uzupełnienia dokumentacji do 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o tym fakcie od Zamawiającego.

§ 7.

Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z § 6 ust. 3 umowy i w ramach wynagrodzenia umownego:

- a) Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w Internecie.
- b) Projektant udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy.

§ 8.

1. Należność dla Projektanta płatna będzie w formie przelewu bankowego, z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. Do kierowania pracami przy wykonaniu dokumentacji upoważniony jest
2. Jako koordynatorów Zamawiający w zakresie realizacji umowy wyznacza:
 - Michał Kryś- Inspektor UG,
 - Leon Janisz- Inspektor UG.

§ 10.

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w przedmiocie umowy - 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 6 ust. 4.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta – 20% wynagrodzenia umownego,
 - d) w przypadku gdy Projektant wskutek niezachowania należytej staranności nie przewidział rozmiaru lub kosztów prac, co skutkować będzie koniecznością wykonania prac dodatkowych na etapie realizacji zadania – 20% wynagrodzenia umownego.
2. Podstawą naliczenia wyżej wskazanych kar będzie wskazana w § 5 cena brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji powstania szkody przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Projektanta.

§ 11.

Do odpowiedzialności Projektanta za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Projektanta z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

W sprawach spornych strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy