

SZACUNKOWE KOSZTY

do żółtego piaskowca.
W nawiązaniu do kolorystyki budynku istniejącego zaproponowano ślusarkę okienną w kolorze ciemnoczerwonym.
Obrobki blacharskie atyk, parapety zewnętrzne, skrzynie przelewowe oraz rury spustowe wykonać w kolorze grafitowym lub w naturalnym kolorze blachy cynkowej).

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Rozbudowę zaplanowano w konstrukcji żelbetowej (stropy, słupy, belki), ze ścianami nośnymi żelbetowymi lub murowanymi z rdzeniami żelbetowymi.
Technologie nadbudowy skrzydła północnego uzależnia się od wyników ekspertyzy stanu jego konstrukcji. W przypadku braku możliwości zastosowania innej technologii konstrukcję nadbudowy należy wykonać w całości w technologii szkieletu drewnianego.
Przebudowa pomieszczenia jadalni będzie polegała na wyburzeniu ściany oddzielającej ją od świetlicy z zastosowaniem osadzanych belek stalowych z podparciem na środku.
Spadki połaci dachu wykonać na podkonstrukcji drewnianej (deskownica) z nachyleniem 10% opartej na stropie ostatniej kondygnacji.
W deskownicy ukształtować koryto odpływowe o przekroju 30x30cm i spadku podłużnym 5%, z otworami przelewowymi w attyce do rur spustowych o przekroju 15x15cm.
Koryto dachowe oraz połacie dachu wykonać jako podgrzewane.
Jako okładzinę elewacyjną zastosować system fasady wentylowanej z płytką kamienną lub gresową w kolorze piaskowym. Format płytki i sposób ułożenia dostosować na etapie projektu wykonawczego.
Jako wykończenie posadzek w pomieszczeniach proponuje się naturalne wykładziny elastyczne z przeznaczeniem do zastosowania w szkołach.
Jako wykończenie sufitów - systemy podwieszane.
Instalacje rozprowadzać w przestrzeni nadsufitowej.

ZAKRES ROBÓT I ETAPOWANIE

- rozbiorówka - schody zewnętrzne ewakuacyjne wraz z zadaszeniem
- rozbudowa w narożniku północno-zachodnim - dwie kondygnacje, schody na drugie piętro
- nadbudowa skrzydła północnego - jedna kondygnacja
- nadbudowa przy ścianie szczytowej szkoły - jedna kondygnacja
- przebudowa - jadalnia, przebite ściany nośnej do świetlicy
- przebudowa - skrzydło północne - przebudowa i modernizacja instalacji i przyłączy wodnokanalizacyjnych
- zagospodarowanie terenu - wykonanie dojazdu pieszego, wycinka drzewa, uzupełnienie zieleni, oświetlenie, mała architektura

Etap 1

- realizacja w stanie wykonczonym: parter, klatka schodowa na 1 piętro oraz jedna z sal na 1 piętrze
- realizacja w stanie surowym zamkniętym: druga sala, świetlica, węzeł sanitarny, korytarz, schody na 2 piętro
- elewacja i dach w stanie wykonczonym
- przebudowa pomieszczenia jadalni

Etap 2

- przebudowa instalacji wodnokanalizacyjnych w skrzydle północnym
- wykończenie i wyposażenie pozostałych pomieszczeń
- zagospodarowanie terenu - wykonanie dojazdu pieszego, wykonanie uzupełniających nasadzeń zieleni, wykonanie oświetlenia terenu, ewentualnie malej architektury (ławki, kosze na śmieci itp.)

PU	CENA JEDN.	WARTOŚĆ
[m ²]	[zł/m ² PU]	[zł]

ETAP 1

ROZBIÓRKI	25	650	16 250
ROZBUDOWA - stan wyk.	235	2 850	669 750
ROZBUDOWA - stan surowy zamkn.	65	2 050	133 250
NADBUDOWA	195	1 850	360 750
PRZEBUDOWA	25	350	8 750

RAZEM ETAP 1

1 188 750

ETAP 2

ROZBUDOWA	65	800	52 000
NADBUDOWA	195	950	185 250
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	655	200	131 000
PRZEBUDOWA	90	350	31 500

RAZEM ETAP 2

368 250

RAZEM INWESTYCJA NETTO

1 557 000

ponadto:

wartość netto	5,0%	77 850
dokumentacji projektowej		

Uwagi:

- prezentowane zestawienie ma charakter orientacyjny. Do celów planowania budżetu i harmonogramu inwestycji niezbędny jest pełny kosztorys inwestorski sporządzony w oparciu o szczegółowe projekty wykonawcze
- powyższe zestawienie zostało sporządzone w oparciu o wskaźniki kosztowe przyjęte na podstawie podobnych inwestycji
- powyższe kwoty są wartościami netto,
- zestawienie obejmuje roboty budowlane, budowlano-instalacyjne i wykończeniowe wraz z kosztami materiału, robocizny i sprzętu
- zestawienie nie obejmuje wyposażenia (meble, rzutniki, tablice multimedialne) z wyjątkiem urządzeń sanitarnych

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA ROZBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU SZÓŁ W KOSZCZCINIE

autor: MIA Projektowanie Michał Kanclerz, Tychy ul. Reymonta 4/1, tel. 694-714-941
lipiec 2013

