

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin

Nr 67/2014 z dnia 2014-05-09

w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Ks. Gąski i udziałów w nieruchomości położonej w Cieszowej przy ul. Stawowej

WYKAZnieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Opis nieruchomości	Nr KW karta mapy	Cena	Pierwszeństwo nabycia
1.	Działka nr 78/40, o powierzchni 0,0624 ha, położona w Koszęcinie przy ul. Ks. Gąski, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zielonych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki zbliżony do trójkąta; konfiguracja terenu płaska. Teren niezabudowany i nieogrodzony, porośnięty trawą. Działka 78/40 nie jest uzbrojona. W bezpośrednim zasięgu (w drodze) znajduje się sieć energetyczna i wodno-kanalizacyjna. Działka nr 78/40 położona jest w terenie przeznaczony pod zieleń łęgową – symbol „Ł”	Księga Wieczysta nr CZ1L/00036861/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu – Wydział Ksiąg Wieczystych Karta mapy 2PGR, obręb Koszęcin	Wartość nieruchomości dla potrzeb sprzedaży w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych) powiększona o obowiązującą w chwili sprzedaży stawkę podatku od towarów i usług	Pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2.	Lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 29,46 m² składający się z pokoju, kuchni, łazienki (bez instalacji wodno-kan.). Lokal położony jest na parterze budynku wielomieszkaniowego. Z lokalem związany jest udział wynoszący 1114/10000 części w prawie współwłasności części wspólnych budynków i urządzeń w prawie współwłasności działki gruntowej 3/2. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (nieczynną), ogrzewanie piecowe. Standard wykończenia – niski. Stan techniczny – zły. Oznaczenie w ewidencji gruntów 3/2, obręb Cieszowa, pow. 0,1506 ha. KW CZ1L/00046596/9. Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest pod zabudową jednorodzinną i zagrodową – symbol MNR	Nieruchomość lokalowa opisana jest w KW nr CZ1L/00047039/4	Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej nr 6 – 3.215,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście piętnaście złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT	Pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3.	Lokal nr 7 znajdujący się w budynku wielomieszkalnym wraz z związanym z nim udziałem wynoszącym 1334/10000 części w prawie współwłasności części wspólnych budynków i urządzeń wykorzystywanych wspólnie oraz w prawie współwłasności działki gruntowej nr 3/2. Lokal położony jest na poddasz. Instalacje – brak. Funkcjonalność i standard wykończenia – niska. Stan techniczny – bardzo zły. Oznaczenie w ewidencji gruntów 3/2, obręb Cieszowa, pow. 0,1506 ha. KW CZ1L/00046596/9. Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest pod zabudową jednorodzinną i zagrodową – symbol MNR	Nieruchomość lokalowa opisana jest w KW nr CZ1L/00046603/2	Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej nr 7 – 2.925,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięć złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT	Pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia

				wywieszenia wykazu;
--	--	--	--	---------------------

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 12.05.2014r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablotach ogłoszeniowych Sołectw właściwych ze względu na miejsce położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl.