

OGŁOSZENIE
z dnia 4 sierpnia 2014r.
o II przetargu pisemnym ograniczonym na najem
lokali użytkowych w budynku OSP Strzebiń przy ulicy 1-go Maja 29a

I. Opis nieruchomości

1. Wójt Gminy Koszęcin ogłasza przetarg pisemny ograniczony na najem lokali użytkowych w budynku OSP Strzebiń przy ulicy 1-go Maja 29a. Przedmiotowe lokale przeznaczone są do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-gastronomicznej, znajdują się w budynku OSP Strzebiń przy ulicy 1-go Maja, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 850 obręb Strzebiń o pow. 0,2082 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00003546/4.
2. Postępowanie przetargowe dotyczy następujących lokali:
 - hol: wymiary 5,10 x 2,65 m = 13,51 m²
 - WC: wymiary 2,10 x 2,60 m = 5,46 m²
 - WC: wymiary 2,65 x 2,30 m = 6,09 m²
 - klatka schodowa: wymiary 3,00 x 5,05 m = 15,15 m²
 - sala bankietowa: wymiary: 9,90 x 11,30 m = 111,87 m²
 - balkon przy sali bankietowej: wymiary: 5,00 x 11,30 m = 56,50 m²
3. Lokale przeznaczone do oddania w najem nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tego przedmiotu. Zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tym przedmiotem zostały uregulowane.
4. Zagospodarowanie lokali przeznaczonych do oddania w najem winno nastąpić w ciągu miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu z podmiotem wyłonionym w toku przetargu jako najemca.
5. Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony – 1 rok.

II. Czynsz wywoławczy

1. Czynsz wywoławczy ustala się na kwotę **450,00 zł** (słownie: dziewięćset 00/100) netto powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT. Obniżenie wysokości czynszu wywoławczego z kwoty 900 zł (I przetarg) nastąpiło na zasadzie art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynsz będzie płacony miesięcznie w terminie do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, po uprzednim otrzymaniu faktury wystawionej przez Wynajmującego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
2. Wyłoniony w przetargu najemca będzie oprócz czynszu ponosić koszty wynikające ze zużycia energii elektrycznej (podlicznik) oraz koszty wodno-kanalizacyjne.

III. Wadium

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wadium w wysokości **100 zł** (słownie: sto złotych 00/100) należy wpłacić na konto Gminy Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010 w terminie do **dnia 5 września 2014r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Gminy Koszęcin.
2. Wadium wniesione przez najemcę wyłonionego w toku przetargu, zalicza się na poczet czynszu najmu.

3. W przypadku odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. zdarzeń.

IV. Uzasadnienie formy przetargu

1. Oddawane w najem lokale przeznaczone są do prowadzenia działalności gastronomicznej. Wyłoniony najemca winien prowadzić działalność gospodarczą w zakresie działalności gastronomicznej oraz legitymować się odpowiednim doświadczeniem w tym zakresie, dającym rękojmię należytego prowadzenia lokalu gastronomicznego. Najemca musi posiadać uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej i wykonywać swoją działalność na własną odpowiedzialność. Najemca jest odpowiedzialny za stan higieniczno-sanitarny najmowanych lokali i wykonując swoją działalność musi przestrzegać przepisów dotyczących działalności gastronomicznej i ppoż.

2. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę:

- 1) zaoferowaną wysokość czynszu najmu;
- 2) treść oferty pod kątem doświadczenia oferenta w zakresie prowadzonej dotychczas działalności gastronomicznej.

V. Treść i warunki złożenia oferty

1. Pisemna oferta winna zostać złożona w terminie do **dnia 5 września 2014r.** w Sekretariacie Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, w godzinach urzędowania.

2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie. Na kopercie zamieszcza się adnotację: „Oferta - przetarg pisemnym ograniczonym na najem lokali użytkowych w budynku OSP Strzebiń przy ulicy 1-go Maja 29a”.

3. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej;
- 6) opis dotychczasowego doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej;
- 7) koncepcję zagospodarowania lokali będących przedmiotem najmu;
- 8) dokument (lub jego kserokopię) potwierdzający wniesienie wadium.

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt oferenta.

VI. Termin, miejsce i organizacja przetargu przetargu.

1. Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. Część jawna odbędzie się w dniu **11 września 2014r.** w Urzędzie Gminy Koszęcin w sali nr 16, o **godz. 8:00.**
4. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu wywieszona zostanie na tablicy Urzędu Gminy Koszęcin.
5. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
6. Przetarg odbędzie się, jeżeli przynajmniej jedna oferta spełniać będzie warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Wadium złożone przez podmioty, których oferty nie zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu, podlega zwrotowi w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu. W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, kwota wpłaconego wadium ulega przepadkowi, a przetarg ulega unieważnieniu.
10. Protokół komisji przetargowej stanowi podstawę dla sporządzenia umowy najmu.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszecin.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pokój nr 3.

WÓJT GMINY
mgr mś. Grzegorz Złaja
