

Koszęcin, dnia 26 marca 2014r.

WÓJT GMINY KOSZĘCIN

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego położonego w Cieszowej oznaczone nr ewidencyjnym 86.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość – użytki rolne – oznaczona jako działka oznaczona numerem ewidencyjnym 86 położona we wsi Cieszowa o powierzchni 0,2940 ha, z czego 0,1340 ha stanowi rola V klasa (symbol użytku R/R V), a 0,1600 ha stanowi rola VI klasa (symbol użytku R/RVI) dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1L/00035038/0.
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt oferenta.
3. Nieruchomości nie posiadają obciążeń, ani nie są przedmiotem zobowiązań.

II. CZYNSZ WYWOŁAWCZY I WADIUM

1. Czynsz wywoławczy: 45,38 zł netto /słownie: czterdzieści pięć złotych 38/100 / / rocznie – zwiększony o co najmniej jedno postąpienie nie niższe od 1% wartości czynszu wywoławczego.
2. Ustalony w toku przetargu czynsz będzie płatny za każdy rok dzierżawny z góry.

III. WARUNKI UMOWY

1. Umowa zawarta na czas oznaczony – 3 lata od dnia zawarcia umowy.
2. Dzierżawa nieruchomości nie upoważnia Dzierżawcy do skorzystania z prawa pierwokupu w razie sprzedaży.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki. Nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy oddawać lub poddzierżawiać osobie trzeciej pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.

IV. ORGNIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia 8 maja 2014r. w Urzędzie Gminy Koszęcin, w sali nr 16, o godzinie 8:00.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5,00zł / pięć złotych / do dnia 5 maja 2014r. w kasie Urzędu Gminy Koszęcin lub na konto Gminy

Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010. Przez datę wpłaty wadium rozumie się dzień zaksięgowania wpłaty na koncie Gminy Koszęcin.

3. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość oferenta.

4. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

5. Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

V. USTALENIE NABYWCY W TOKU PRZETARGU I CZYNNOŚCI POPRZETARGOWE

1. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

6. Protokół komisji przetargowej stanowi podstawę dla sporządzenia umowy dzierżawy.

7. Wadium wpłacone przez osobę wyłonioną w toku przetargu jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, wliczone zostanie w poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym oferentom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu. W przypadku uchYLENIA się przez oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy – wadium podlega przepadkowi.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszecin.bipgmına.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pok. nr 3.

