Załącznik nr 1

**UMOWA NR ........................................**

**O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ........................................................... w Koszęcinie pomiędzy:

**Gminą Koszęcin** z siedzibą, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, Regon: 151398468, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - mgr inż. Grzegorz Ziaję,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a .......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

z siedzibą w ……………………………………………………………………………………………..

NIP: ……………………………….. Regon: ………………………………………………………….

wpisanym do …………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

1. ...........................................

2. ……………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o treści następującej:

**§ 1.**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku, którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowe roboty budowlane w ramach zadania **„Remont drogi gminnej ul. Polnej w Sadowie”**.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1. oczyszczenie istniejącej nawierzchni
2. regulację pionową istniejących urządzeń w drodze (kratki ściekowe, zasuwy itp)
3. regulację pionową krawężników w istniejących wjazdach
4. wykonanie warstwy ścieralnej asfaltu o gr. 4 cm
5. uporządkowanie terenu

3. Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ww. dokumentacją - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji umowy.

**§ 3.**

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:

a) organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy,

b) obsługi geodezyjnej w tym wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (jeśli zajdzie taka konieczność),

c) po zakończeniu robót do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,

d) zabezpieczenia, ochrony i ogrodzenia terenu budowy w trakcie trwania robót, zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy,

e) ubezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z postanowieniami umowy,

f) niedopuszczenia na teren budowy osób obcych,

g) zabezpieczenia nadzoru właścicieli sieci,

h) zapewnienia składowania i wywozu odpadów (w razie konieczności utylizacji),

i) dokonania innych czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie dokumentów i dokumentacji do zmian w wykonaniu przedmiotu umowy, jeśli taka konieczność zaistnieje),

j) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń (np. plantowanie poboczy, wyrównywanie wjazdów).

2. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), która pozwala mu realizować przedmiot umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag. Wykonawca potwierdza też, że przeprowadził wizję terenową ul. Polnej w Sadowie, zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

**§ 4.**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiekolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 5.**

l. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, i dokumentacji określonej § 2 ust. 3, w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt a) umowy,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 13,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

2. Koordynatorem nadzoru inwestorskiego będzie Inspektor nadzoru branży budowlanej lub wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

3. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie Michał Kryś.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 6.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przedłożenie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowi integralną część umowy - załącznik do umowy,
2. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną
3. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
4. organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
5. zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy we własnym zakresie,
6. zapewnienie zasilania placu budowy w wodę we własnym zakresie,
7. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
8. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
9. ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy,
10. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
11. dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
12. wykonanie na swój koszt wszelkich badań i ekspertyz potrzebnych do odbiorów robót,
13. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym,
14. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
15. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
16. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

Kierownik budowy w osobie: .............................................................................................................

posiadający uprawnienia budowlane nr ....................................................................................….

wydane przez ..................................................................... w dniu ...............................................

3. Zmiana personalna Kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego.

**TERMINY**

**§ 7.**

l. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

a) termin przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,

b) termin rozpoczęcia robót - zgodny z dniem przekazania placu budowy,

c) termin zakończenia robót 15 lipiec 2014 r.

2. Za datę zakończenia robót budowlanych zakończonych i prawidłowo zgłoszonych do odbioru robót będących przedmiotem umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego,.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 8.**

1. Strony ustalają kosztorysową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

2.Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto: ……………………………………………………………………………...

**powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi brutto:** …………………………….

słownie: …………………………………………………………………………………………

3. Wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie, jeżeli w trakcie realizacji zajdzie konieczność zmiany zakresu rzeczowego objętego przedmiarem. Cena ofertowa ulegnie zmianie w oparciu o bazę cenową przyjętą przez oferenta w kosztorysie ofertowym po spisaniu protokołu konieczności i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Wykonanie robót dodatkowych wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego i spisania stosownej umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego robót do 70% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2.

Faktura częściowa może zostać wystawiona wyłącznie za zakończone elementy robót, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

5. Wynagrodzenie podlega waloryzacji tylko w stosunku do podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującej wysokość podatku VAT.

**§ 9.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

**Gmina Koszęcin**

**ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin**

**NIP 575-18-65-111**

2**.** Podstawą do częściowej wypłaty wynagrodzenia będą podpisane przez Strony protokoły odbioru gotowych elementów rozliczeniowych przedmiotu umowy i wystawione prawidłowo na ich podstawie faktury VAT.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie elementu robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.

4. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu. Podstawą do wypłaty ostatniej części wynagrodzenia będzie protokół końcowego odbioru robót.

5. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagane.

6.Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

8.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9.W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**PODWYKONAWCY**

**§ 10.**

1. \* Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców. / W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza iż zatrudni Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac …………………………………………………………

\* niepotrzebne skreślić

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust. 5 i następne stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:

a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy;

b) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

a) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 14 - dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,

b) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w ust. 6. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.

8.W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

9.Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7 zdanie pierwsze.

12. Obowiązek Wykonawcy o którym mowa w ust. 4 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:

a) dostawy lub usługi, które, z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu: umowy o wartości do 10.000,00 zł lub których przedmiot zamówienia nie wymaga udziału w jego realizacji bezpośredniego wykonawcy,

b) roboty budowlane, o wartości mniejszej niż 5% maksymalnej wartości nominalnej z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

13. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

16. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca.

17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 11.**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady, oraz gwarancji 60 miesięcy jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie umowy Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usuniecie, to Zamawiający może zlecić usuniecie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 12.**

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę …………………….zł.

Zabezpieczenie będzie wniesione w formie **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.**

2.70% zabezpieczenia w wysokości ……………… zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, 30 % zabezpieczenia w wysokości ……….. pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w terminie 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**ODBIORY ROBÓT**

**§ 13.**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiory częściowe,

c) odbiór końcowy,

2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać pisemnie do siedziby Zamawiającego do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Nadzór inwestorski, na tą okoliczność zostanie spisana notatka służbowa. Jeśli Nadzór inwestorski nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót, jako odebranych.

3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na pisemny wniosek Wykonawcy i w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę wykaz gotowych wykonanych elementów robót, potwierdzonych przez Nadzór inwestorski. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego robót budowlanych. Protokół ten stanowi również podstawę do oceny stopnia zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych.

4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą:

a) dokumentację powykonawczą (badania itp.)

b) inne dokumenty wymagane przepisami prawa

c) certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów budowlanych

d) kosztorys powykonawczy

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust.4.

6. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem umowy, nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.

7. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 14 ust.1 lit c) .

9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy żądać wykonania robót po raz drugi.

10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

**KARY**

**§ 14.**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

1. za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
5. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy i niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2.
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy za każdy ww. przypadek,
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdorazowy przypadek,
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdorazowy przypadek.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości powstałej szkody obejmującej rzeczywistą stratę (damnum emergens).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 15.**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1. Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych umową w ciągu 7 dni od dnia w którym Wykonawca powinien je rozpocząć.

3. Nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni.

4. Nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego.

5. Wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni.

6. Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli.

7. Przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy.

8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego podwykonawcę.

9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.

**ZMIANY**

**§ 16.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:

a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy,

b) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

c) zmiany nazw, siedziby stron umowy, innych danych identyfikacyjnych oraz zmiany nazwy zadania w układzie wykonawczym budżetu gminy.

d) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły  
wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.

e) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy skutkującego zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego Wynagrodzenia.

f) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 (wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia).

g) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, a koniecznych do realizacji zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia- zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych.

i) zaistnienia przyczyn zewnętrznych, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

j) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania lub terminu realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 17.**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 18.**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

**§ 19.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca: Zamawiający:**

*Kontrasygnata Skarbnika Gminy:*