

- k) poziom hałasu nie może przekraczać wartości progowych, z uwagi na możliwość czasowych zagrożeń, należy od ulicy Powstańców wprowadzić zielen izolacyjną i odpowiednio zabezpieczyć budynki mieszkalne,
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Powstańców- drogi wojewódzkiej kl. G nr 906 i ulicy Leśnej- drogi powiatowej kl. G nr 08682 i planowanych ulic gminnych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu KDd" oraz ulic wewnętrznych i ciągów pieszo- jezdnych, oznaczonych „KDw”. Drogi stanowią przestrzeń publiczną, oprócz dróg wewnętrznych,
 - b) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu wiejskiego, dla nowo wydzielanych terenów dopuszcza się, do czasu rozbudowy sieci wodociągowej, przejściowe korzystanie ze studni kopanych, pod warunkiem zachowania wymaganych odległości od zbiorników na ścieki,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w istniejących i planowanych ulicach lub po terenie własnej działki,
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych- do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków o pojemności nie mniejszej niż 14 dniowe potrzeby z wywozem na najbliższą oczyszczalnię ścieków,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania, uzgodnioną z zakładem energetycznym,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych,
 - g) wywóz odpadów stałych na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska.
- 2. Tereny oznaczone na rysunku symbolem „MNR” przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej do 20 DJP i usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz hałasu i drgań do środowiska.
 - 1). zasady zabudowy i zagospodarowania- jak w ust.1 pkt.1 od „a” do „j”,
 - 2). zasady obsługi inżynierskiej- jak w ust. 1 pkt.2 od „a” do „g”.
- 3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „US” stanowią tereny usługowo- sportowe wraz z placami parkingowymi od strony ul. Leśnej. Stanowią obszary przestrzeni publicznej, dopuszczona jedynie zabudowa związana z funkcją rekreacyjną. Zakaz wszelkiej innej zabudowy niezwiązanej z w/w funkcją.
- 4. Teren oznaczony na rysunku planu „UN” przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
 - 1) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację magazynów, małych zakładów naprawczych, produkcyjnych i usługowych nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej związanej z działalnością gospodarczą,
 - c) wysokość zabudowy maks. do 8 m, zalecane pokrycie gontem papowym w kolorze bordo lub blachą dachówko podobną, wskaźnik intensywności zabudowy- maks. 0,5,
 - d) rozmieszczenie budynków, urządzenia i uzbrojenie na działce zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - e) w zależności od uciążliwości, konieczne prowadzenie pasów zieleni izolacyjnej,
 - f) w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, konieczność wydzielenia parkingu zewnętrznego,
 - g) obsługa komunikacyjna terenu od strony istniejącej drogi- ul. Powstańców,
 - h) na terenie obowiązują wymogi i ograniczenia jak w ust. 1 pkt. 1 „j”,
 - i) z uwagi na funkcję usługową, konieczne jest zapewnienie na terenie działki miejsc postojowych dostępnych z drogi publicznej w ilości 1 miejsce na 3- ch zatrudnionych.
 - 2) zasady obsługi inżynierskiej: jak w ust. 1 pkt. 2, z tą uwagą, że w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych, istnieje konieczność ich wstępnego oczyszczenia bądź neutralizacji.
- 5. Tereny oznaczone na rysunku planu „R” stanowią użytki rolne klasy III. W Studium stanowią rezerwę terenu pod zabudowę w dalszej perspektywie. Na planie pokazano możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego w przypadku dopuszczenia rezerw terenowych do zabudowy.
- 6. Tereny oznaczone na rysunku planu „KDL” stanowią istniejącą drogę powiatową nr 08682 kl. G- ul. Leśna o szerokości 18 m w liniach rozgraniczających i jezdni szerokości 5 m. Dla drogi tej ustala się:
 - 1) szerokość jezdni min. 6 m,
 - 2) ściecia naroży przy wlotach o wymiarach 5 x 5 m,