

- 9) w przypadku użycia dwóch symboli przeznaczenia terenu łamane przez, oznacza to możliwość stopniowego przekształcania się jednej funkcji w drugą przy spełnieniu odpowiednich warunków określonych w zapisie planu, bądź funkcji ściśle ze sobą związanych
- 10) przestrzeń publiczną - należy przez to rozumieć tereny o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców i szczególnym znaczeniu funkcjonalno-przestrzennym tj. tereny dróg publicznych i obiekty użyteczności publicznej
- 11) obszarze- należy przez to rozumieć wyznaczony fragment gminy obejmujący lub powierzchnie sąsiadujących terenów posiadających wspólną cechę, np. położonych w strefie ochronnej lub w strefie zagrożeń
- 12) usługach- należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 13) usługach o małej uciążliwości- należy przez to rozumieć także usługi produkcyjne i transportowe, i inne, nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi
- 15) zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej- należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych i sąsiadującą zabudowę jednorodzinną
- 16) budynki i urządzenia służące bezpośrednio produkcji rolniczej- należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garażowe, produkcyjne i magazynowe oraz place składowe i manewrowe w obrębie zabudowy, służące wyłącznie produkcji rolniczej
- 17) działce budowlanej- należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego
- 18) strefie ochronnej- należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów szczególnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących
- 20) ogrodzenia trwałe frontowe- należy przez to rozumieć ogrodzenia na murze fundamentowym i podmurówce usytuowane w granicy z drogą publiczną
- 21) wysokości budynku- należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych
- 22) wskaźnika intensywności zabudowy- należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki
- 23) powierzchni biologicznie czynnej- należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną roślinność, jak :ogrody, trawniki, klomby, żywopłoty, krzewy, itp.
- 24) dopuszczeniu- należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np. warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, czy doraźnymi potrzebami, itp.
- 25) użytkowaniu terenów – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystywania
- 26) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji

- 27) zakazie budowy- należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu
- 28) modernizacji- należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów i nie wymagających pozwolenia budowlanego
- 29) dostępie do drogi publicznej- należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 30) zieleni wysokiej- należy przez to rozumieć drzewa i krzewy osiągające wysokość co najmniej 5,0m
- 31) zieleni izolacyjnej- należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia
- 32) skróty WKZ – oznacza odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 33) procedurze scalania i podziału nieruchomości - należy przez to rozumieć postępowanie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami według zasad i warunków ustalonych w niniejszym planie
- 34) zabudowie letniskowej- należy przez to rozumieć mieszkaniową sezonową lub całoroczną wykorzystywaną do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych
- 35) uspokojenie ruchu - oznacza metodę poprawy bezpieczeństwa i redukcji ujemnego wpływu ruchu drogowego na środowisko, poprzez zastosowanie środków technicznych wymuszających zmniejszenie prędkości pojazdów.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla obszarów i terenów objętych planem

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy, w tym szczególnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowej poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji tej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie
- 2) forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do krajobrazu lokalnego, wkomponowania ich w otoczenie i wzbogacenie jego walorów estetycznych
- 3) lokalizację zabudowy od granicy działki sąsiedniej ustala się zgodnie z wymogami prawa budowlanego i obowiązujących przepisów szczególnych
- 4) wprowadza się wymóg zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg i ulic określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planu
- 5) wprowadza się ograniczenia wysokości budynków określonych w ustaleniach szczegółowych oraz ustala dla nowych obiektów ogólny wymóg kształtowania formy architektonicznej i detali nawiązujących do tradycji regionu z uwzględnieniem lokalnych warunków sytuowania
- 6) wprowadza się wymóg lokalizowania budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki
- 7) działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, emisję substancji drażniących i szkodliwych lub światło o dużym natężeniu -winna być wydzielona pasem zieleni izolacyjnej lub ogrodzeniem lub ekranem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona
- 8) zabudowa letniskowa nie może wprowadzać nadmiernej ingerencji w środowisko przyrodnicze, tj. nie może przekraczać określonej wysokości i gabarytów, winna maksymalnie chronić istniejący drzewostan i uwzględniać wymogi dotyczące wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej określone w ustaleniach szczegółowych
- 9) nowo realizowane ogrodzenia trwałe we frontowej części działek winne być sytuowane w liniach rozgraniczających dróg wg ustaleń w § 12 ust.1 pkt 4 i 5 i ustaleń szczegółowych zawartych w § 14 ust.25-29
- 10) wprowadza zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od frontu działek na terenach mieszkaniowych w strefach ochrony konserwatorskiej
- 11) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w zabudowie letniskowej

12) szczegółowe zasady ład przestrzennego określone zostały w § 14.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Prowadzona działalność (usługowa, gospodarcza, rolnicza) nie może powodować emisji szkodliwej dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie może powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska i nie może kolidować także z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
2. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
3. W związku z koniecznością ochrony terenów przed hałasem, wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNR, RM i UO wg wartości progowych określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.
4. Wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - 1) rozbudowę oczyszczalni ścieków i budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie obejmującym całość terenów zainwestowania
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.
 - 3) nakaz oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenia ropopochodne oraz terenów produkcyjnych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych
 - 4) na obszarach przewidzianych do objęcia kanalizacją sanitarną dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki, jako rozwiązanie tymczasowe
 - 5) poza zasięgiem planowanej docelowo zbiorczej kanalizacji sanitarnej znajdują się następujące przysiółki Irki, Rzyce, Dolnik, Nowy Dwór, gdzie zachodzi konieczność odprowadzenia ścieków do szczelnych wybieralnych zbiorników lub budowa oczyszczalni indywidualnych
 - 6) zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym
 - 7) nakaz postępowania z odchodami zwierząt, obornikiem oraz gnojówką i gnojownicą przeznaczonymi do rolniczego wykorzystania – w sposób i na zasadach określonych w przepisach o nawozach i nawożeniu
 - 8) zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków komunalnych i produkcyjnych
 - 9) dla inwestycji mogących zanieczyszczać wody podziemne ustala się wymóg wyprzedzającego sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, określającej warunki i niezbędne zabezpieczenia
5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego wprowadza się ograniczenia w stosowaniu do ogrzewania paliw stałych oraz planuje docelowo gazyfikację wszystkich większych miejscowości gminy.
6. Wprowadza się zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych na obszarze gminy poza istniejącym składowiskiem i ustala się zasady postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach , w tym:
 - 1) wprowadza się obowiązek w granicach każdej działki budowlanej urządzenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów, przekazywania ich właściwym jednostkom prowadzącym ich utylizację
 - 2) usuwanie odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów komunalnych spełniające wymogi ochrony środowiska
 - 3) w przypadku powstawania odpadów stałych z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym jednostkom prowadzącym ich utylizację
 - 4) dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą wprowadza się wymóg posiadania uregulowanego stanu formalno- prawnego w zakresie gospodarki odpadami
 - 5) przy lokalizowaniu, uzgadnianiu przedsięwzięć istniejących lub projektowanych na terenie objętym planem należy ustalić dla każdego z podmiotów sposób postępowania z odpadami z uwzględnieniem gromadzenia, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów jest zgodne z przepisami wyżej cytowanej ustawy o odpadach.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - 1) planowana zabudowa i zagospodarowanie działki nie może blokować spływu wód powierzchniowych, szczególnie w przypadku zagrożenia zalewaniem terenów sąsiednich
 - 2) na terenach zdrenowanych obowiązuje uzgodnienie rozwiązań projektowych ze służbą melioracyjną
 - 3) wprowadza się ochronę urządzeń melioracyjnych, w tym szczególnie rowów z wymogami zachowania przy nich pasa gruntu szerokości min. 4,0 m dla umożliwienia przeprowadzenia prac konserwacyjnych
8. Dla inwestycji realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
9. Wprowadza się nakaz zachowania wymaganej odległości projektowanej zabudowy od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia-zgodnie z przepisami szczególnymi
10. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 11

Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości :

1. Na terenach objętych planem nie przewiduje się scalania większych terenów gruntów, jedynie łączenie wąskich działek lub indywidualne wymiany dla uzyskania dostępności do dróg publicznych.
2. Przy podziale nieruchomości należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) nowe podziały winne być prowadzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego i odrębnymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami
 - b) zachowanie minimalnych szerokości i wielkości działek dla poszczególnych rodzajów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych
 - c) należy dążyć maksymalnie do prostopadłego układu wydzielanych działek zgodnie z proponowanymi zasadami podziału określonymi na rys. planu liniami przerywanymi, z wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy skośnej
 - d) każda nowa działka budowlana winna mieć dostęp bezpośredni lub pośredni przez drogę wewnętrzną o szerokości min. 3,5m do jednej działki i 5 m do większej liczby działek lub ustalone notarialnie prawo przejazdu do drogi publicznej
 - e) dopuszcza się, na zgodny wniosek właścicieli, zmianę granic działki, a także podziały wtórne.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem tworzą drogi wojewódzkie Nr 906 klasy G w relacji Piasek – Koszęcin – Lubliniec, Nr 907 klasy „Z” w relacji Tworóg – Brusiek – Koszęcin – Boronów oznaczone na rys. planu symbolami DKW. Sieć drogową uzupełniają drogi powiatowe oznaczone symbolami KDp oraz drogi gminne lokalne oznaczone KDL i drogi dojazdowe oznaczone symbolami KDd i drogi wewnętrzne oznaczone symbolami Kw
 - 2) plan nie zakłada na obecnym etapie budowy obwodnic sygnalizowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla drogi wojewódzkiej, określa jedynie przybliżone rezerwy terenowe dla przewidywanego ich przebiegu, do czasu ich realizacji tereny pozostają w użytkowaniu rolniczym
 - 3) zakłada się ochronę dróg wojewódzkich przed nowymi wjazdami, za wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy lub uzyskania zgody zarządcy drogi
 - 4) w planie przewidziano możliwość poszerzenia pasów drogowych w celu uzyskania parametrów wymaganych przepisami szczególnymi jako rozwiązania docelowe do czasu realizacji tereny poszerzeń pozostają w dotychczasowym użytkowaniu
 - 5) dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej:
 - a) poszerzenie istniejących dróg dojazdowych do parametrów wynikających z wymogów technicznych i planowanego uzbrojenia
 - b) wydzielenie i budowę nowych dróg dojazdowych dla planowanych większych zespołów zabudowy

- c) dla udostępnienia terenów położonych poza pierwszą linią zabudowy planuje się wydzielenie dróg wewnętrznych, w formie sięgaczy lub prawnie ustalonych dojazdów
- 6) w pasach drogowych dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszo-rowerowych, zieleni izolacyjnej a w pasach dróg gminnych także miejsc parkingowych
- 7) wyklucza się lokalizację w pasach drogowych reklam i obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją drogi
- 8) dla poszczególnych rodzajów dróg obowiązują ponadto ustalenia szczegółowe określone w § 14 ust.25-29 i w obowiązujących przepisach szczególnych.
- 2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej bądź przewidzianej do rozbudowy sieci wodociągowej: dopuszcza się realizację indywidualnych studni pod warunkiem zachowania wymaganej odległości od zbiorników na ścieki i gnojowni od cmentarzy oraz pozytywnego wyniku badań sanitarnych i innych wymogów określonych w przepisach szczególnych
 - 2) zasady odprowadzania wód opadowych:
 - a) wody opadowe winne być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, bądź na własny teren nieutwardzony
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów odwadniających w sposób zabezpieczający czystość wód odbiorników pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień
 - c) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, w tym terenów produkcyjnych, wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w przepisach szczególnych
 - d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych
 - 3) Zasady odprowadzania ścieków :
 - a) zakłada się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do istniejącej oczyszczalni w Koszęcinie
 - b) plan zakłada dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej pozostaną jedynie przysiółki Irki, Rzyce, Nowy Dwór i Dolnik
 - c) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub dla terenów będących poza zasięgiem planowanych oczyszczalni dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków o pojemności nie niższej niż 14 dniowe zapotrzebowanie z wywozem na najbliższą oczyszczalnię lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni biologicznych po wykonaniu wodociągów i zaniechania korzystania ze studni kopanych
 - d) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz podłączenia i odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do tej sieci
 - e) odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi musi spełniać warunki określone w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
 - f) ścieki przemysłowe mogą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej i na oczyszczalnię ścieków po wstępnym oczyszczeniu i zneutralizowaniu w oczyszczalniach zakładowych
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę linii napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym w oparciu o rozdzielnię GPZ i istniejące bądź planowane stacje transformatorowe 15/04 kw. wg ustaleń określonych w § 14 ust.35
 - 5) Wprowadza się obowiązek zachowania wymaganych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia
 - 6) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych poprzez preferowanie energii elektrycznej gazu ziemnego, oleju opałowego i ograniczanie stosowania paliw stałych do niskoemisyjnych technologii spalania
 - 7) Zaopatrzenie w gaz.

- a) plan zakłada możliwość zaopatrzenia w gaz poprzez podłączenie się do gazociągu średniego biegnącego od miejscowości Pilka poprzez Rusinowice i Sadów do Lublińca i planowaną odnogę do Koszęcina. Uzbrojenie w sieć gazową uzależnione jest jednak od warunków ekonomicznej opłacalności
- b) zakłada się, że sieć gazociągów doprowadzających oraz sieć rozdzielcza-realizowane będą w pasach drogowych lub na terenie przyległym bezpośrednio do pasów drogowych, przy zachowaniu warunków technicznych jakim winny odpowiadać sieci gazowe
- 8) Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci, maszty telekomunikacyjne mogą być lokalizowane jedynie poza terenem objętym ochroną konserwatorską, zabudową mieszkaniową i w odległości nie mniejszej niż 100 m od budynków mieszkalnych, szkół i przedszkoli i nie mniejszej niż 80 m od granic tych terenów
- 9) Zakłada się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pasów drogowych, z dopuszczeniem usytuowania na terenach przyległych po uzyskaniu wymaganych uzgodnień lub trasach określonych na rysunku planu
- 10) Istniejące sieci infrastruktury usytuowane poza pasami drogowymi objęte są ochroną – zakazem zabudowy w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi przewodu oraz wymogiem udostępnienia dla usunięcia awarii.
- 3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu projektowanej inwestycji
 - 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
 - b) 2 miejsca postojowe/działkę
 - c) 1 miejsce postojowe/4 osoby zatrudnione
 - d) 1 miejsce postojowe/25 m² powierzchni przeznaczonej do obsługi klientów w budynkach użyteczności publicznej, handlu i usług
 - e) 1 miejsce postojowe na 10 widzów dla obiektów sportowych.

ROZDZIAŁ III Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów

§ 14

1. Tereny oznaczone na rysunkach symbolami „MN”

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a dla istniejącej zabudowy zagrodowej możliwość adaptacji i modernizacji oraz ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy nowych działek pod budynki wolnostojące nie mniejsza niż 500m², szer. min. 15m, działek bliźniaczych odpowiednio 250m² i 10m szerokości
- 2) ograniczenia zabudowy i utwardzenia na nowych terenach do 50% pow. działki, pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleni, pow. biologicznie czynna min. 50%, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,5
- 3) dla budynków mieszkalnych
 - a) przyjmuje się wysokość do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne dopuszcza się w przypadku zmiany płaskiego dachu w budynkach I piętrowych na dach wysoki, wykorzystywanie poddasza na cele mieszkalne, pod warunkiem, że wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie przekroczy 12,0 m, z wyjątkiem nawiązania do wyższej sąsiedniej zabudowy
 - b) poziom posadowienia parteru maks. 100cm nad poziomem terenu
 - c) dachy z główną kalenicą symetrycznie dwuspadowe o nachyleniu połaci 35- 45° usytuowaną równolegle do drogi z dopuszczeniem facjat i nadbudówek, dopuszcza się dachy naczółkowe i czterospadowe w przypadkach uzasadnionych proporcjami budynku a także usytuowanych szczytami do drogi, gdy taka zabudowa nawiązuje do istniejącej zabudowy lub tworzy nowy

- a) plan zakłada możliwość zaopatrzenia w gaz poprzez podłączenie się do gazociągu średniego biegnącego od miejscowości Piłka poprzez Rusinowice i Sądów do Lublińca i planowaną odnogę do Koszęcina. Uzbrojenie w sieć gazową uzależnione jest jednak od warunków ekonomicznej opłacalności
- b) zakłada się, że sieć gazociągów doprowadzających oraz sieć rozdzielcza-realizowane będą w pasach drogowych lub na terenie przyległym bezpośrednio do pasów drogowych, przy zachowaniu warunków technicznych jakim winny odpowiadać sieci gazowe
- 8) Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci, maszty telekomunikacyjne mogą być lokalizowane jedynie poza terenem objętym ochroną konserwatorską, zabudową mieszkaniową i w odległości nie mniejszej niż 100 m od budynków mieszkalnych, szkół i przedszkoli i nie mniejszej niż 80 m od granic tych terenów
- 9) Zakłada się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pasów drogowych, z dopuszczeniem usytuowania na terenach przyległych po uzyskaniu wymaganych uzgodnień lub trasach określonych na rysunku planu
- 10) Istniejące sieci infrastruktury usytuowane poza pasami drogowymi objęte są ochroną – zakazem zabudowy w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi przewodu oraz wymogiem udostępnienia dla usunięcia awarii.
- 3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu projektowanej inwestycji
 - 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
 - b) 2 miejsca postojowe/działkę
 - c) 1 miejsce postojowe/4 osoby zatrudnione
 - d) 1 miejsce postojowe/25 m² powierzchni przeznaczonej do obsługi klientów w budynkach użyteczności publicznej, handlu i usług
 - e) 1 miejsce postojowe na 10 widzów dla obiektów sportowych.

ROZDZIAŁ III Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów

§ 14

1. Tereny oznaczone na rysunkach symbolami „MN”

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a dla istniejącej zabudowy zagrodowej możliwość adaptacji i modernizacji oraz ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy nowych działek pod budynki wolnostojące nie mniejsza niż 500m², szer. min. 15m, działek bliźniaczych odpowiednio 250m² i 10m szerokości
- 2) ograniczenia zabudowy i utwardzenia na nowych terenach do 50% pow. działki, pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleń, pow. biologicznie czynna min. 50%, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,5
- 3) dla budynków mieszkalnych
 - a) przyjmuje się wysokość do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne dopuszcza się w przypadku zmiany płaskiego dachu w budynkach I piętrowych na dach wysoki, wykorzystywanie poddasza na cele mieszkalne, pod warunkiem, że wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie przekroczy 12,0 m, z wyjątkiem nawiązania do wyższej sąsiedniej zabudowy
 - b) poziom posadowienia parteru maks. 100cm nad poziomem terenu
 - c) dachy z główną kalenicą symetrycznie dwuspadowe o nachyleniu połaci 35- 45° usytuowaną równolegle do drogi z dopuszczeniem facjat i nadbudówek, dopuszcza się dachy naczółkowe i czterospadowe w przypadkach uzasadnionych proporcjami budynku a także usytuowanych szczytami do drogi, gdy taka zabudowa nawiązuje do istniejącej zabudowy lub tworzy nowy

skomponowany jednolity ciąg uliczny, pokrycie dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorach czerwonym i brązowym

- d) w przypadkach ścisłych luk budowlanych pomiędzy budynkami o płaskich dachach dopuszcza się możliwość zastosowania podobnych rozwiązań z wymogiem maksymalnego nawiązania do sąsiednich obiektów z uzasadnieniem na etapie projektowania zestawienie elewacji frontowej z elewacjami sąsiadujących budynków, natomiast przy dobudowie, przebudowie i nadbudowie w granicy oraz realizacji zabudowy bliźniaczej obowiązuje zachowanie spójnej formy architektonicznej elewacji frontowej
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów od dróg i ulic publicznych w zależności od rodzaju i klasy oraz nawiązania do istniejącej zabudowy waha się od 4 - 20m od granicy pasa drogowego nie mniej niż 6,0m od skraju jezdni, wymogi minimalnych odległości ustalono w ust.25- 29 i na rysunku planu
- 5) odległość budynków od granicy dróg wewnętrznych ciągów pieszo - jezdnych i rowów melioracyjnych min. 4,0m
- 6) usytuowanie budynków winno być równoległe do istniejącego układu drogowego za wyjątkiem luk i uzupełnień ciągów istniejącej zabudowy skośnej
- 7) istnieje możliwość lokalizacji parterowych obiektów gospodarczych i garaży nawiązujących formą do budynku mieszkalnego i realizowanych zgodnie z przepisami szczegółowymi z dopuszczeniem usytuowania w granicy za zgodą sąsiada, w przypadku dobudowy należy się dostosować maksymalnie do obiektów sąsiednich
- 8) rozmieszczenie budynków, urządzeń i uzbrojenia na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi
- 9) teren o szerokości 6m , pod którymi przebiega istniejąca sieć wodociągu i inne ogólno wiejskie uzbrojenie, a także projektowane ciągi kanalizacyjne i odwodnienie, jest wyłączony z zabudowy i musi być udostępniony w razie awarii
- 10) wymóg zabezpieczenia min. dwóch miejsc postojowych na terenie działki
- 11) w przypadku prowadzenia działalności usługowej związanej z przyjmowaniem klientów wprowadza się wymóg dostępności kondygnacji usługowej przez osoby niepełnosprawne oraz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości min.2 stanowiska w obrębie działki od strony drogi publicznej.
- 12) poziom hałasu na w/w terenie nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości progowych określonych w przepisach szczególnych
- 13) obsługa komunikacji z istniejących i projektowanych dróg
- 14) od strony dróg wojewódzkich i powiatowych kl. Z należy wprowadzać pasy zieleni izolacyjnej
- 15) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację sieci uzbrojenia zewnętrznego po uzyskaniu wymaganych uzgodnień

8. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „UTL”:

przeznacza się pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej letniskowej i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonych działek winna mieć minimum 800m² , szer. min.15m
- 2) wysokość obiektów ogranicza się do parteru plus użytkowe poddasze, maks. 9 m do kalenicy
- 3) ograniczenie pow. zabudowy i utwardzenia terenu do maks. 30% pow. działki , pozostałe 70% winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną, przy czym 25% winna to być zieleni wysoka, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,3
- 4) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej drzew i krzewów
- 5) pozostałe zasady jak w ust.1 za wyjątkiem ustaleń w podpunktach 3)d,9),11) i 14)
- 6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń wysokich pełnych i stosowania paneli betonowych.

27. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KDL”

stanowią drogi gminne lokalne dla których ustala się:

- 1) najmniejszą szerokość 12,0m, w uzasadnionych przypadkach na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej 10,0m, poza terenami zabudowy – pas drogowy winien mieć szerokość min.15 m i sięgać 0,75 m poza rowy i nasypy
- 2) szerokość jezdni min. 6,0m. w zabudowie jednorodzinnej i przy uspokojeniu ruchu min. 5,0m

- 3) pozostałe ustalenia jak w ust.28 pkt.3 – 5
- 4) linia zabudowy ciągów ulicznych i drogowych jak w ust.28 pkt.6

28. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolami „KDd”

stanowią drogi dojazdowe, dla których ustala się:

- 5) najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających winna wynosić 10,0 m w uzasadnionych przypadkach może się ograniczyć do 8,0m., na terenach zabudowy jednorodzinnej, dla krótkich odcinków dopuszcza się 6,0m, pod warunkiem zapewnienia usytuowania planowanej infrastruktury technicznej, poza terenami zabudowy, ściecia naroży jak wyżej dla „KDL”
- 6) szerokość jezdni min. 3,5m z mijankami lub ciągi pieszo-jezdne szerokości 4 m
- 7) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej, znaków i urządzeń związanych z inżynierią ruchu
- 8) zakaz budowy wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją drogi
- 9) plačky postojowe wg ustaleń na rysunkach planów – o wym. 20 x 20 m
- 10) linia zabudowy ciągów ulicznych min. 6 m od skraju jezdni, nie mniej niż 4,0 m od granicy pasa drogowego poza terenami zabudowy min. 15 m od skraju jezdni, nie mniej niż ustalono na rysunku planu.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§ 15

Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem oraz określonymi wymogami i ograniczeniami ustalonymi w rozdziale II i III

§ 16

Ogranicza się:

- 1) stosowanie lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe przez urządzenia o niskiej sprawności poniżej 75% i niedopuszczalnych wielkościach emisyjnych
- 2) usytuowanie nowych budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasów stanowiących własność Lasów Państwowych i terenów kolejowych.

§ 17

Ustala się, że przygotowanie nowych terenów pod zabudowę oraz rozbudowa infrastruktury technicznej będzie następowało sukcesywnie etapami w zależności od potrzeb i wielkości ruchu budowlanego, w poszczególnych miejscowościach oraz aktualnych możliwościach finansowych gminy.

Opłatę skarbową w kwocie
..... 50,- zapłacono
w dniu 21.12.2012
gotówką, numer kwitu
PL.0PL5210363.2012

INSPEKTOR

mgr inż. Michał Kryś

WÓJT GMINY

mgr inż. Grzegorz Ziąja

WYKRES Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI KOSZĘCIN
SKALA 1:2000

LEGENDA

[Symbol]	GRANICE OPRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA
[Symbol]	ISTNIEJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
[Symbol]	PROPONOWANE NOWE LINIE PODZIAŁU
[Symbol]	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
[Symbol]	STREFY OCHRONNE
[Symbol]	STREFA OCHRONY WARTOŚCI HISTORYCZNYCH I KULTUROWYCH
[Symbol]	ZABYTEK (1) OBIEKTY W EWDENCJI ZAB. (2-8)
[Symbol]	PODSTREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B7
[Symbol]	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B
[Symbol]	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ K
[Symbol]	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW
[Symbol]	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
[Symbol]	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
[Symbol]	ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z DRUGĄ LINIĄ ZABUDOWY
[Symbol]	ZABUDOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
[Symbol]	ZABUDOWA ZAGRODOWA
[Symbol]	USŁUGI-HANDEL, RZEMIOSŁO, GASTRONOMIA, BIURA, BANKI, ZDROWIE
[Symbol]	UO OSWIATA-PRZEDSZKOLA, SZKOLY
[Symbol]	UTL ZABUDOWA REKREACYJNO-MIESZKANIOWA
[Symbol]	UT TERENY REKREACJI (ZLUT) TERENY OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
[Symbol]	US TERENY SPORTU I REKREACJI
[Symbol]	UK KULTURA - KOŚCIOŁY
[Symbol]	P TERENY PRODUKCYJNE SKŁADOWE - BAZY
[Symbol]	UP USŁUGI PRODUKCYJNE (UN) USŁUGI MAGAZYNOWO - SKŁADOWE
[Symbol]	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
[Symbol]	ZC CMENTARZE
[Symbol]	WS WODY - STAWY R - PRODUKCYJNE
[Symbol]	KDW DROGI WOJEWÓDZKIE G - GŁÓWNE Z - ZBIORCZE
[Symbol]	KDL DROGI GMINNE LOKALNE
[Symbol]	KDd DROGI GMINNE DOJAZDOWE
[Symbol]	Kw DROGI WEWNĘTRZNE
[Symbol]	X PRZEJŚCIA PIESZE
[Symbol]	KP PARKINGI, ZESPÓŁY GARAŻOWE
[Symbol]	W UJĘCIA I URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE
[Symbol]	WODOCIĄGI POZA DROGAMI
[Symbol]	KANĄŁY SANITARNE POZA DROGAMI
[Symbol]	KO OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
[Symbol]	K PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
[Symbol]	LINE ENERGETYCZNE
[Symbol]	E ENERGETYKA - STACJE TRAFÓ
[Symbol]	RO OGRODY, OGRODNICTWA
[Symbol]	L ŁĄKI - ZIELEN LĘGOWA
[Symbol]	L/Ws ŁĄKI DOPUSZCZĄCE POD STAWY
[Symbol]	R TERENY ROLNICZE
[Symbol]	ZL LASY (RZL) TERENY DO ZALESIEN
[Symbol]	U/ZL USŁUGI ZABUDOWA LEŚNA
[Symbol]	TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA
[Symbol]	GRANICE TERENÓW OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW WCZEŚNIEJSZYCH
[Symbol]	ZIELENIZACJA

Opłata skarbową w kwocie
20,- zapłacono

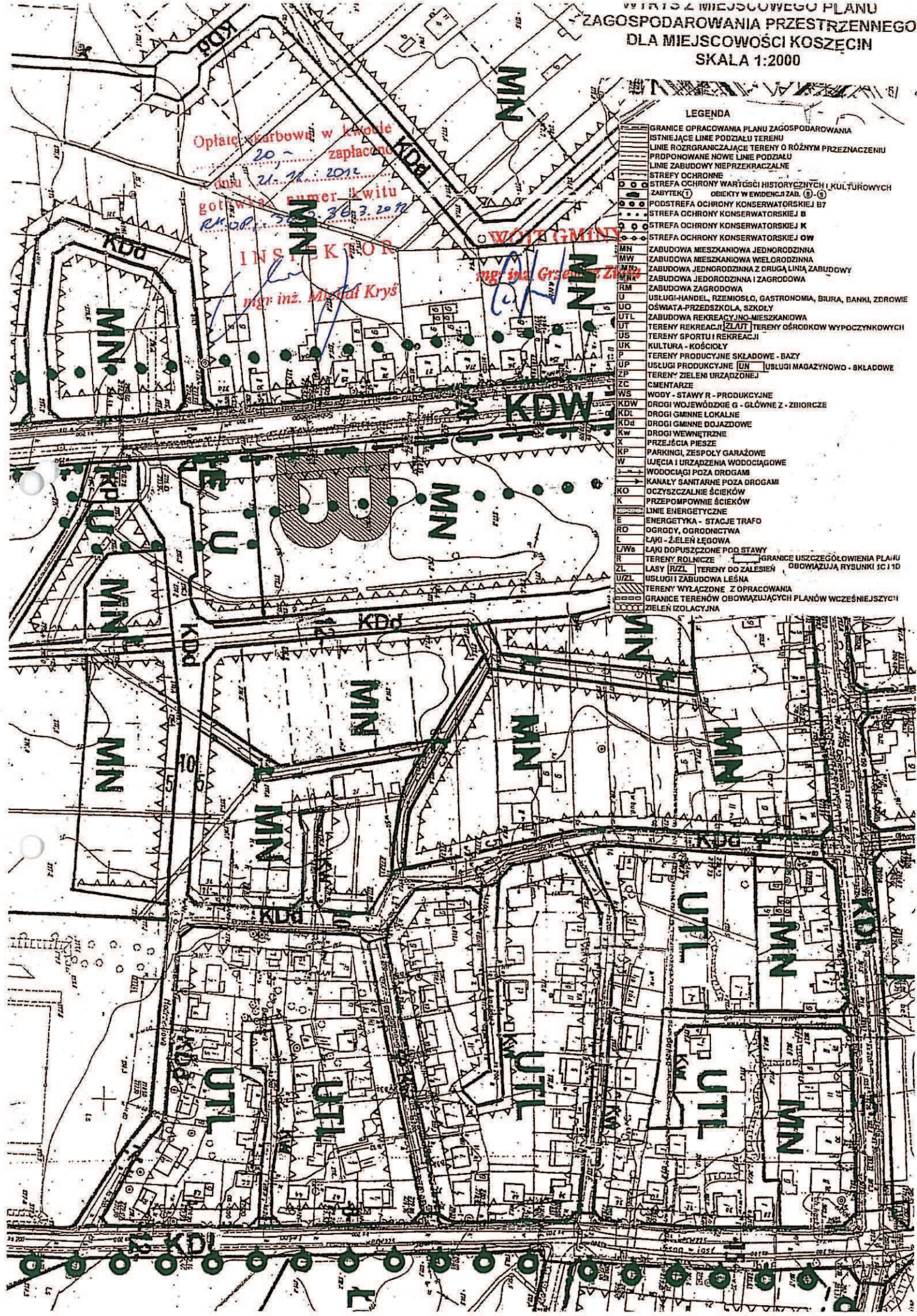
data 21. 7. 2012
numer kwitu
RHO.P. 36.3.2012

INSPEKTOR

mgr inż. Michał Kryś

WOJ. GMINY

mgr inż. Grzegorz Zieliński



WŁADAJĄCY DZIAŁKAMI

data wydruku: 2013-01-08

Zam.nr:120/2013

DZIAŁKA: 2236/20 jedn.ewid.: KOSZĘCIN arkusz mapy: 2-2
obręb (numer, nazwa): 0003, KOSZĘCIN
Id dz.: 240706_2.0003.AR_2-2.2236/20 numer JR: G1367 pow. działki: 0.0683
Dokumenty:
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): 33691
Adres(y):
MODRZEWIOWA 25

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 2236/20

UDZIAŁ: 20/32 grupa: 5.1 char. st. władania: współużytkownik wieczysty

PIETRUCHA ZOFIA, rodzice: ALBERT AUGUSTYNA

Zam. FREDRY 81, KATOWICE

UDZIAŁ: 3/32 grupa: 5.1 char. st. władania: współużytkownik wieczysty

PIETRUCHA JACEK, rodzice: JERZY ZOFIA

Zam. FREDRY 81, KATOWICE

UDZIAŁ: 3/32 grupa: 5.1 char. st. władania: współużytkownik wieczysty

PIETRUCHA JANUSZ, rodzice: JERZY ZOFIA

Zam. FREDRY 81, KATOWICE

UDZIAŁ: 3/32 grupa: 5.1 char. st. władania: współużytkownik wieczysty

PIETRUCHA MARITA, rodzice: JERZY ZOFIA

Zam. FREDRY 81, KATOWICE

UDZIAŁ: 3/32 grupa: 5.1 char. st. władania: współużytkownik wieczysty

PIETRUCHA MARZENA, rodzice: JERZY ZOFIA

Zam. FREDRY 81, KATOWICE

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 4 char. st. władania: właściciel

GMINA KOSZĘCIN REGON:151398468

Siedziba: POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 10, 42-286 KOSZĘCIN

DZIAŁKA: 2380/20 jedn.ewid.: KOSZĘCIN arkusz mapy: 2-2
obręb (numer, nazwa): 0003, KOSZĘCIN
Id dz.: 240706_2.0003.AR_2-2.2380/20 numer JR: G685 pow. działki: 0.1318
Dokumenty:
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): 44499
Adres(y):
MODRZEWIOWA 18

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 2380/20

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 grupa: 7.2 char. st. władania: właściciel

MAŁŻEŃSTWO:

ŻYWCAK JÓZEF, rodzice: JAN KAROLINA, PESEL *****01579

Zam. GAŁĘCZKI 36 m.12, 41-500 CHORZÓW

ŻYWCAK ANTONINA, rodzice: WALENTY ROZALIA, PESEL *****02844

Zam. GAŁĘCZKI 36 m.12, 41-500 CHORZÓW

DZIAŁKA: 2381/20 jedn.ewid.: KOSZĘCIN arkusz mapy: 2-2
obręb (numer, nazwa): 0003, KOSZĘCIN
Id dz.: 240706_2.0003.AR_2-2.2381/20 numer JR: G707 pow. działki: 0.1302

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): 44500

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 2381/20

UDZIAŁ: 1/1

grupa: 7.2

char. st. władania: właściciel

ŚLIWKA KRYSZYNA MARIA, rodzice: MIECZYŚLAW ELŻBIETA, PESEL *****04527

Zam. ZIELONA 3 m.1, 40-758 CHORZÓW

DZIAŁKA: 2382/20

jedn.ewid.: KOSZĘCIN

arkusz mapy: 2-2

obręb (numer, nazwa): 0003, KOSZĘCIN

Id dz.: 240706_2.0003.AR_2-2.2382/20

numer JR: G498

pow. działki:

0.0073

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): 11922

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 2382/20

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/2

grupa: 7.2

char. st. władania: współwłaściciel

MAŁŻEŃSTWO:

ŻYWCAK JÓZEF, rodzice: JAN KAROLINA, PESEL *****01579

Zam. GAŁĘCZKI 36 m.12, 41-500 CHORZÓW

ŻYWCAK ANTONINA, rodzice: WALENTY ROZALIA, PESEL *****02844

Zam. GAŁĘCZKI 36 m.12, 41-500 CHORZÓW

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/2

grupa: 7.2

char. st. władania: współwłaściciel

MAŁŻEŃSTWO:

ŚLIWKA KRYSZYNA MARIA, rodzice: MIECZYŚLAW ELŻBIETA, PESEL *****04527

Zam. ZIELONA 3 m.1, 40-758 CHORZÓW

ŚLIWKA MIECZYŚLAW, rodzice: ALOJZY EUGENIA, PESEL *****04696

Zam. ZIELONA 3 m.1, 40-758 CHORZÓW

DZIAŁKA: 2482/20

jedn.ewid.: KOSZĘCIN

arkusz mapy: 2-2

obręb (numer, nazwa): 0003, KOSZĘCIN

Id dz.: 240706_2.0003.AR_2-2.2482/20

numer JR: G1427

pow. działki:

4.6244

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): CZ1L/00038168/1

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 2482/20

UDZIAŁ: 1/1

grupa: 4

char. st. władania: właściciel

GMINA KOSZĘCIN REGON:151398468

Siedziba: POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 10, 42-286 KOSZĘCIN

KLAUZULE

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. Sylwia Drynda

(Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej.

Lubliniec, dnia 08.05.2013... adnotację zamieścił

w Wydziale Geodezji i Kartografii

wydruk sporządzony przez: Sylwia Drynda



Z up. STAROSTY
Sylwia Drynda
Referent
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lubliniec, dnia 2013-01-11

WGK.6630.314.2012

Opinia Nr 314/2012
(uzgodnienia dokumentacji projektowej)

Przedmiot uzgodnienia: oświetlenie uliczne

dla: Urząd Gminy Koszęcin

Nazwa projektanta: EL-MAR s.c.

na wniosek z dnia: **2012-12-11** znak nr: **314/2012**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza uzgodnienie lokalizacji obiektu położonego:

opis lokalizacji: Koszęcin ul. Modrzewiowa

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne art.27 ust.2 pkt.1 , art.28 ust.1 (t.j. Dziennik Ustaw z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami) i Rozporządzenie MRRiB z dnia 02.04.2001 r. w „sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej” (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

Uwagi i zalecenia:

Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. W zbliżeniu z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie, a w przypadku wystąpienia kolizji powiadomić przedmiotową branżę w trakcie realizacji inwestycji. Zgodę na wejście na teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać indywidualnie w odpowiednim organie. Przedłożony projekt został przez Zespół uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji Zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy. Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie -Prawo geodezyjne i kartograficzne z 1989r art.15 i 48 ust.1 pkt.3 (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w „sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych” z dnia 15.04.1999r. (Dz.U. Nr 45 poz.454 z późniejszymi zmianami) dlatego też w/w pkt winny być zabezpieczone na czas budowy przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. W przypadku narażenia punktów na trwałe zniszczenie należy porozumieć się ze Starostwem Powiatowym w Lublińcu. W przypadku przedłużającego się okresu realizacji inwestycji należy uzyskać informację w ZUDP Lubliniec o aktualności projektu (dotyczy to nowych projektów i zmian zaistniałych na mapach w zasobie geodezyjnym)

Lubliniec, dnia 2013-01-11

celem uniknięcia kolizji. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

Integralną częścią niniejszej opinii stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

Projekt uzgodniono z następującymi uwagami:

1. Uzgodniono bez uwag.

Adam Berych / Wydział Komunikacji, Drogownictwa i Transportu.

2. Brak sieci gazu n/pr i śr/pr.

Robert Kościelniak / Jednostka Terenowa Eksploatacji Sieci Lubliniec

3. Uzgodniono.

Jarosław Paszko / TP S.A. Rejon Telekomunikacji Opole

4. Uzgodniono.

Jolanta Skubała / Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach o/Częstochowa

5. Uzgodniono.

Ryszard Dzida / Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa-dział melioracji

6. Uzgodniono bez uwag.

Janusz Korzonek / Tauron Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Częstochowa Zachód

7. Uzgodniono.

Olga Pilchowiec / Operator Gazociągów Przesyłowych S.A. Gaz System

8. Uzgodniono.

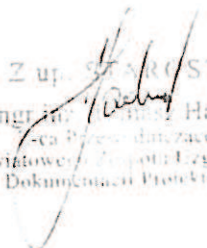
Krystyna Bartocha / Zakład Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach

9. Uzgodniono.

Ewa Fokczyńska / EKO-SAN, Wodociągi, Kanalizacja i Instalacje Sanitarne

Opinia jest ważna do dnia: 10.01.2016r.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 w/w rozporządzenia MRRIB z dnia 02.04.2001r.

Z up. STACY
mgr inż.  Hadzik
-ca Powiatowego Zespołu Uzgodniania
Dokumentacji Projektowej

Lubliniec, dnia 2013-01-11

Po zapoznaniu się z treścią opinii, uzgodnioną dokumentację wraz z opinią otrzymałem:

data.....

podpis.....

Na podstawie art.3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635)nie podlega opłacie skarbowej.

Lubliniec dnia 11.01.2013r.

adnotację zamieścił

Z uf. STABOSTY
mgr inż. Tomasz Hadek
Z-ca Przewodniczącego
Powiatowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

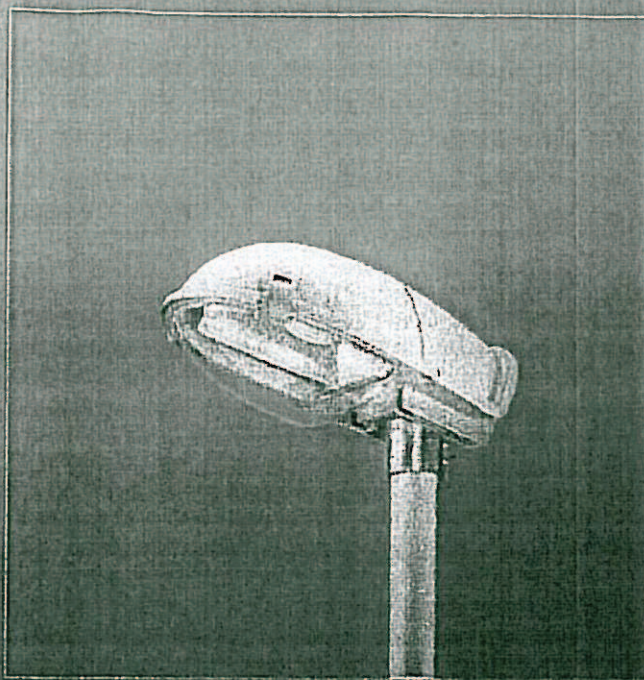
**Wykaz współrzędnych punktów projektowanego oświetlenia
w Koszęcinie ul. Modrzewiowa**

Nr	X	Y
1	5610095,59	6559923,32
2	5610095,87	6559914,08
3	5610100,95	6559909,37
4	5610132,54	6559909,84
5	5610132,50	6559900,90
6	5610183,15	6559902,03
7	5610183,29	6559898,88
8	5610190,90	6559884,96
9	5610220,27	6559883,26
10	5610231,74	6559878,36

Współrzędne punktów załamań sczytano na podstawie planu projektu technicznego w skali 1:1000
sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY

Janusz Miarek
Janusz Miarek
upr. zaw. 18592



Małaga 101 Post top

SGS101/102

Uniwersalna oprawa oświetlenia drogowego o nowoczesnym wyglądzie. Zapewnia wysoką jakość oświetlenia przy niskich kosztach inwestycyjnych i konserwacji, wieloładowność.

Informacje ze specyfikacji:

- Tereny przemysłowe
- Drogi drugorzędne
- Drogi lokalne
- Dzielnice mieszkaniowe
- Parkingi samochodowe
- Węzły drogowe

Cechy charakterystyczne:

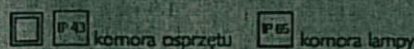
- Układ optyczny zaprojektowany w celu dobrej kontroli strumienia świetlnego. Optymalne natężenie oświetlenia i dobra równomierność uzyskiwane są, gdy wysokość zamocowania równa jest szerokości drogi, a odległość pomiędzy słupami wynosi w przybliżeniu 3,5 szerokości drogi.
- Możliwość regulacji położenia odbłyśnika w trzech pozycjach (SGS101) lub pięciu (SGS102), co pozwala na dobrą kontrolę strumienia świetlnego.
- Oprawy posiadają otwierany klosz z poliwęglanu.
- Do wyboru źródła HPL-N 80-125-250W, SON/SON-T Plus 50-70-100-150-250W lub CDO-TT 70 i 150 W.
- Całkowicie szczelna konstrukcja odporna na warunki atmosferyczne i uderzenia. II klasa ochronności zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo; wymagany jest tylko przewód dwużyłowy do połączeń elektrycznych.
- Łatwe instalowanie. Zwiszany klosz z szybko zwalnającymi się klamrami i zdejmowalną tylną osłoną pozwalają na szybką i bezpieczną konserwację. Lampa wymieniana jest od dołu, co eliminuje konieczność stosowania wysokich podnośników. Lampa, statecznik i układ zapłonowy mogą być wymieniane z wysięgnika.

Materiały i wykończenia

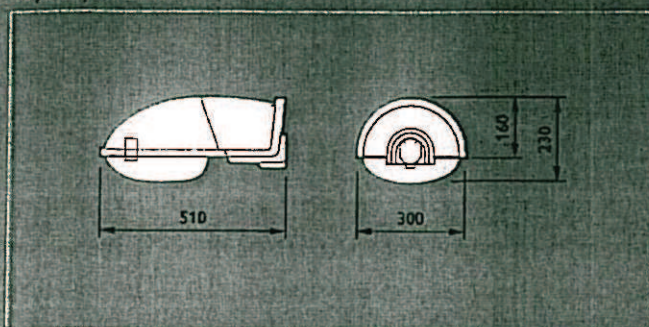
Obudowa wykonana ze wzmocnionego włókna szklanym, odpornego na promieniowanie UV polipropylenu, w kolorze jasnoszarym, poliwęglanowy klosz, moduł mocujący wykonany z niekorodującego odlew aluminium, osprzęt elektryczny montowany na podstawie wykonanej z poliwęglanu.

Instalacja i montaż

Zamocowanie szczytowe lub boczne do każdego słupa lub wysięgnika o średnicy końcówki 42-60 mm. Pyło- i strugoodporna IP 65 (komora lampy), IP 43 (komora osprzętu). Nie jest wymagane wewnętrzne czyszczenie.



Wymiary w mm



SGS101



SGS102



Mocowanie szczytowe



Mocowanie boczne

SPECYFIKACJA OPRAWY

Typ

Ciepłota
(K_g)

(K_g)

HGS101 1xHPL-N280W 25W CLII MR
SGS101 1xSON(E-T)50W SN57/CLII MR
SGS101 1xSON(E-T)170W SN57/CLII MR
SGS101 1xSON-170W CLII MR
HGS102 1xHPL-N250W CLII MR
SGS102 1xSON(T)100W SN58/CLII MR
SGS102 1xSON(T)150W SN58/CLII MR
SGS102 1xSON(T)250W SN58/CLII MR

38
39
39
38
37
54
57
67

11860400
11859800
11861100
11862800
11863500
11864200
11865900
11866600

LED lampa uliczna E40/ 36W/ 36 Led
Barwa: 4500K

Strumień świetlny 3600lm



Napięcie: 220-230V
Trzonek: E40
Moc: 36W
Strumień świetlny: 3600lm
Kąt świecenia: 160°
Typ LED: 36 Power-Led
IP: 65
Żywotność 50 000h

Złącze dupowide TB-1



Dane techniczne

Typ złącza	TB-1
Kod	324010
Ilość gniazd bezpiecznikowych	1
Stopień ochrony	IP54
Klasa ochronności	II
Napięcie znamionowe izolacji [V]	500
Napięcie znamionowe uderowe wytrzymałe [kV]	6
Prąd znamionowy [A]	80
Waga [kg]	0,71
Objętość jednostkowa [kg]	1,8



- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE
- Norma PN-EN 50435-1

Wtyczka topikowa D01

Typ wtyczki topikowej	Kod	Waga [kg]
D01/E14 6A	322006	0,01
D01/E14 10A	322010	0,01
D01/E14 15A	322015	0,01



Stożkowe słupy oświetleniowe typu SSO z podstawą (na fundament)

SSO 60/30-120/3p

TYP SŁUPA	WYS. H [m]	ŚREDNICA		Gr. s [mm]	Masa m [mm]	TYP FUNDAMENTU
		d [m]	D [m]			
SSO 60/30/3p	3,0	60	90	3	32	FB80+FB100
SSO 60/40/3p	4,0	60	100	3	39	FB80+FB100
SSO 60/50/3p	5,0	60	110	3	46	FB100+FB120
SSO 60/60/3p	6,0	60	120	3	52	FB100+FB120
SSO 60/70/3p	7,0	60	130	3	62	FB120+FB150
SSO 60/80/3p	8,0	60	140	3	72	FB120+FB150
SSO 60/90/3p	9,0	60	150	3	82	FB150+FB160
SSO 60/100/3p	10,0	60	160	3	95	FB150+FB160
SSO 60/110/3p	11,0	60	170	3	107	FB150+FB160
SSO 60/120/3p	12,0	60	180	3	120	FB150+FB160

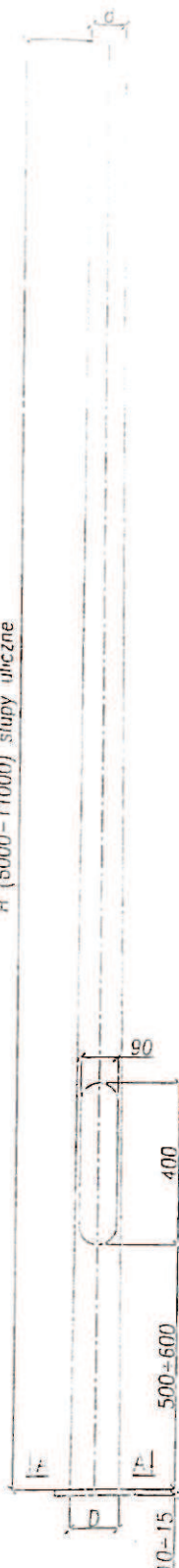
Ø60/blacha 3 mm

SSO 60/30-120/4p

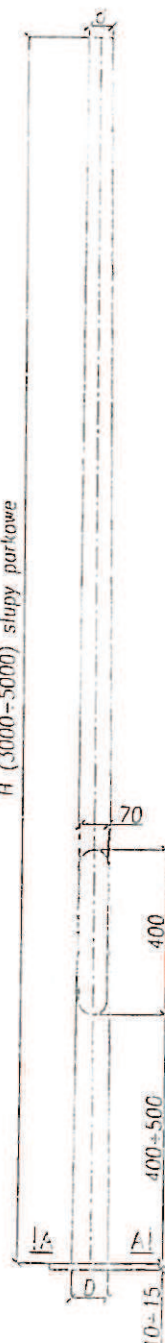
TYP SŁUPA	WYS. H [m]	ŚREDNICA		Gr. s [mm]	Masa m [mm]	TYP FUNDAMENTU
		d [m]	D [m]			
SSO 60/30/4p	3,0	60	90	4	29	FB80+FB100
SSO 60/40/4p	4,0	60	100	4	40	FB80+FB100
SSO 60/50/4p	5,0	60	110	4	51	FB100+FB120
SSO 60/60/4p	6,0	60	120	4	63	FB100+FB120
SSO 60/70/4p	7,0	60	130	4	78	FB120+FB150
SSO 60/80/4p	8,0	60	140	4	93	FB120+FB150
SSO 60/90/4p	9,0	60	150	4	110	FB150+FB160
SSO 60/100/4p	10,0	60	160	4	127	FB150+FB160
SSO 60/110/4p	11,0	60	170	4	146	FB150+FB160
SSO 60/120/4p	12,0	60	180	4	153	FB150+FB160

Ø60/blacha 4 mm

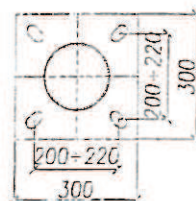
H (6000-11000) słupy uliczne



H (3000-5000) słupy parkowe

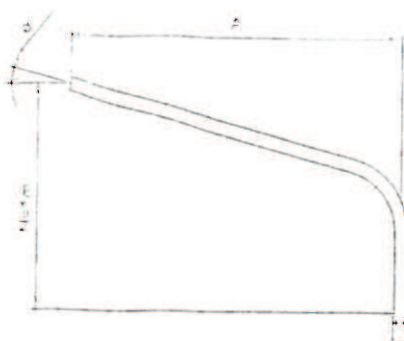


Przekrój A-A

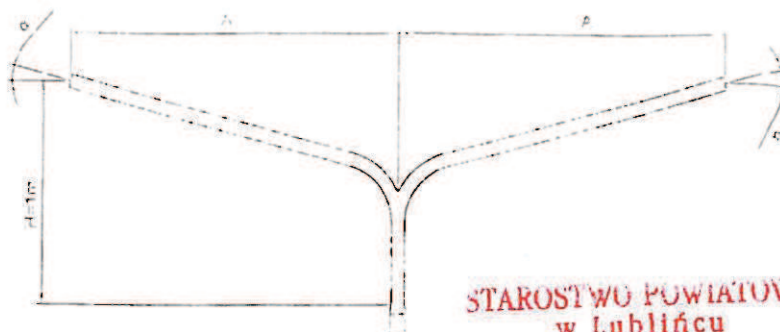


stopa uniwersalna

Typ C



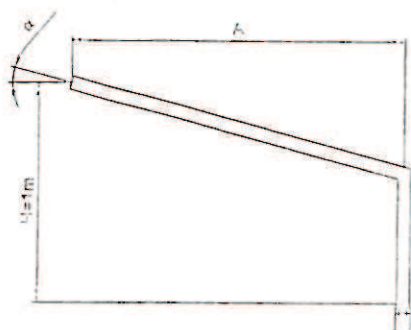
W1G10



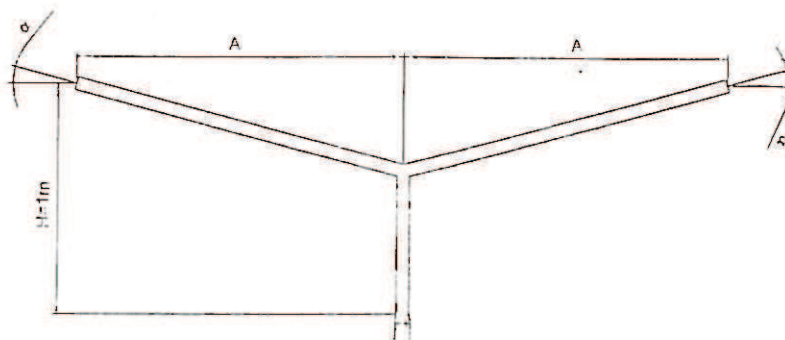
W2G10

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

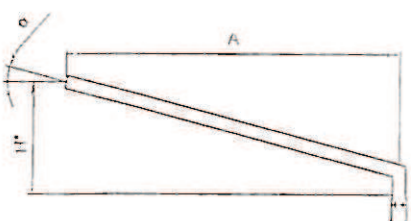
Typ F



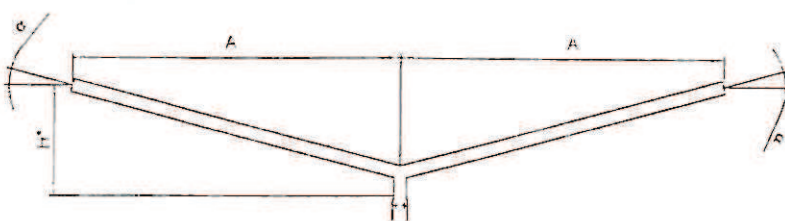
W1F10



W2F10



W1F0



W2F0

Wysięg $A = 5, 10, 15, 20$ dm

H^* - Wysokość całkowita wysięgnika uzależniona od kąta nachylenia α oraz wysięgu A dla wysięgników typu F0

Sposób oznaczania wysięgników

W	1	G	10	A15	15
W - Wysięgnik na słup $\varnothing 50$, Wd - Wysięgnik na słup $\varnothing 76$					
I - Ilość ramion					
Typ wysięgnika					
Wysokość H od wierzchołka słupa (dm)					
Długość ramienia A (dm)					
Kąt pochylenia α [°]					

Lubliniec, dn. 18 grudnia 2012 r.

P.P.H.U. "EL - MAR" s.c.
Danusia, Marek Tokarz
42-700 Lubliniec, ul. Pusta 28
NIP 575-17-52-039 IDS 152120640
tel. 034 351 31 90, fax 034 351 32 79

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres budowy:

*„Budowa oświetlenia drogowego przy ul. Modrzewiowej w Koszęcinie
– dobudowa trzech sztuk latarni wolnostojących”*

Nazwa i adres inwestora:

Urząd Gminy Koszęcin

42-286 Koszęcin

Kierownik budowy oraz jego adres:

Podstawa prawna opracowania Planu BIOZ:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120, poz. 1126/.

1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji:

Zakres robót dotyczący w/w budowy został określony w projekcie budowlano-wykonawczym z grudnia 2012 r. opracowanym przez PPHU „EL-MAR” Sc Danuta Tokarz, Marek Tokarz 42-700 Lubliniec ul. Pusta 28 i obejmuje głównie takie przedsięwzięcia jak:

1. Wykonanie wykopu /rowu/ w celu ułożenia kabla.
2. Ułożenie kabla, przeprowadzenie pomiarów, a następnie zasypywanie rowów.
3. Posadowienie fundamentów pod słupy oświetleniowe.
4. Montaż słupów oświetleniowych z oprawami.
5. Połączenie instalacji oświetleniowej.
6. Wykonanie pomiarów instalacji przeciwporażeniowej.

W związku z powyższymi przedsięwzięciami podejmowane będą następujące rodzaje prac:

- prace ziemne / wykopy mechaniczne i ręczne, zagęszczenie terenu/,
- prace transportowe / przenoszenie materiałów i sprzętu /,
- prace elektromontażowe / prace elektroinstalacyjne i połączeniowe/,

Zakres robót nie obejmuje prac elektroinstalacyjnych prowadzonych pod napięciem. Wyjątkiem będzie podanie napięcia przy końcowym uruchomieniu instalacji i przeprowadzeniu pomiarów wielkości elektrycznych.

Rodzaj sprzętu przewidywanego do użycia podczas realizacji robót:

- minikoparka,
- zagęszczarka,
- elektronarzędzia,
- mierniki wielkości elektrycznych,
- narzędzia ręczne /kilofty, pędzle, młoty, łopaty, narzędzia elektromonterskie itp./,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

W toku realizacji poszczególnych przyłączy nie przewiduje się prac adaptacyjnych i rozbiórkowych obiektach budowlanych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieć infrastruktury podziemnej podczas prowadzenia wykopów /kable elektroenerget., sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa/,