

Koszęcin, dnia 10 lutego 2014r.

WÓJT GMINY KOSZĘCIN

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Cieszowej oznaczone nr ewidencyjnym: 33, 34 i 35.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości – użytki rolne – oznaczone jako działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 33, 34 i 35 położonymi we wsi Cieszowa o powierzchni łącznej 0,905 ha, z czego:

- działka nr **33** – pow. 0,1250 ha – symbol użytku ł/łIV – księga wieczysta nr CZ1L/00035038/0

- działka nr **34** – pow. 0,3630 ha – symbol użytku ł/łIV – księga wieczysta nr CZ1L/00035038/0

- działka nr **35** – pow. 0,4170 ha, z czego 0,2713 ha stanowi użytek oznaczony symbolem R/RIVb, 0,1457 ha stanowi użytek oznaczony symbolem ł/łIV – księga wieczysta nr CZ1L/00035038/0

2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt oferenta.

3. Nieruchomości nie posiadają obciążeń, ani nie są przedmiotem zobowiązań.

II. CZYNSZ WYWOŁAWCZY I WADIUM

1. Czynsz wywoławczy: 122,25 zł netto /sto dwadzieścia dwa złote 25/100 / rocznie – zwiększony o co najmniej jedno postąpienie nie niższe od 1% wartości czynszu wywoławczego + należny podatek VAT.

2. Ustalony w toku przetargu czynsz będzie płatny za każdy rok dzierżawny z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT.

III. WARUNKI UMOWY

1. Umowa zawarta na czas oznaczony – 3 lata od dnia zawarcia umowy.

2. Dzierżawa nieruchomości nie upoważnia Dzierżawcy do skorzystania z prawa pierwokupu w razie sprzedaży.

3. Dzierżawca jest zobowiązany do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki. Nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

4. Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy oddawać lub poddzierżawiać osobie trzeciej pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

5. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.

IV. ORGNIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia 13 marca 2014r. w Urzędzie Gminy Koszęcin, w sali nr 16, o godzinie 8:00.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 24,00zł / dwadzieścia cztery złote / do dnia 10 marca 2014r. w kasie Urzędu Gminy Koszęcin lub na konto Gminy Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010. Przez datę wpłaty wadium rozumie się dzień zaksięgowania wpłaty na koncie Gminy Koszęcin.
3. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość oferenta.
4. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyny.
5. Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

V. USTALENIE NABYWCY W TOKU PRZETARGU I CZYNNOŚCI POPRZETARGOWE

1. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Protokół komisji przetargowej stanowi podstawę dla sporządzenia umowy dzierżawy.
7. Wadium wpłacone przez osobę wyłonioną w toku przetargu jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, wliczone zostanie w poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym oferentom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się przez oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy – wadium podlega przepadkowi.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pok. nr 3.

