

Nr GKZ.271d.2.2014
GMINA KOSZĘCIN
42-286 KOSZĘCIN
ul. Powstańców Śl. 10

Wg. Rozdzielnika

**Wyjaśnienia do SIWZ na zadanie pn.: „BUDOWA KĄPIELISKA
SEZONOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY
SPORTOWEJ W KOSZĘCINIE”**

PYTANIA I ODPOWIEDZI

1. Dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót branży budowlanej przewidują wykonanie posadzki zmywalnej z żywic epoksydowanych. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie plaży zmywalnych z innych żywic bardziej odpornych na odkształcenia i pękanie np. żywic reaktywnych SILIKAL lub żywic polimocznikowych?

Odp. Dopuszcza się zastosowanie innego materiału pod warunkiem zastosowania materiału o nie gorszych właściwościach, trwałości i jakości, wszystkie materiały budowlane zastosowane powinny mieć odpowiednie badanie i certyfikaty. Powinny być bezpieczne i zapobiegać poślizgowi na mokrych nawierzchniach. Dylatacje posadzek dostosować do zastosowanego materiału.

2. W zakresie urządzeń technologii basenowej oraz instalacji technologicznych nie ma szczegółowej specyfikacji rur, kształtek oraz urządzeń technologicznych. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji w oparciu o inne technologie zgodnie z normą DIN 19643, które są tańsze w eksploatacji np. filtracja podciśnieniowa? Czy zamawiający dopuszcza dokonanie odpowiednich zmian w przedmiarze robót i kosztorysach ofertowych?

Odp.. W związku z pytaniem o specyfikację rur i kształtek do technologii, wyjaśniamy, iż taka specyfikacja wykonywana jest indywidualnie po wyłonieniu dostawcy urządzeń technologicznych, stanowi też przedmiot projektu warsztatowego i wykonuje to firma zajmująca się montażem takich urządzeń./w złączeniu zestawienie

urządzeń technologii basenowej/.wycena winna być odpowiednio zawarta w poz 2.2.26. 2.2.27 robót kwalifikowanych/

3. Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie basenów z płyt PP. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innej technologii, np. wykonanie basenów ze stali nierdzewnej lub ze stali powleczonej twardym PVC w kolorze niebieskim oraz wyłożenia dna basenu specjalistyczną folią basenową?

Odp. Zastosowane materiały – płyty PP spawane: wybrana technologia została dobrana dla urządzeń zewnętrznych, dlatego Projektant nie wyraża zgody na zmianę materiału wykonywania niecki basenu.

4. W dokumentacji „PB instalacje elektryczne” określone jest wykonanie między innymi następujących instalacji: monitoringu wizualnego, alarmowej, teletechnicznej, systemu ESOK natomiast przedmiar robót będący załącznikiem do SIWZ nie zawiera wykonania tych robót. W związku z tym prosimy o określenie czy wykonanie tych instalacji należy do zakresu robót a jeżeli tak to prosimy o określenie ich podstawowych parametrów. Prosimy również o informację czy wykonawca posiada swobodę w opracowaniu kosztorysów ofertowych w tym zakresie.

Odp. Wymieniony zakres nie jest przedmiotem zamówienia (wyceny).

5. W dokumentacji „PB technologia uzdatniania wody” w części opisowej oraz w schemacie technologicznym nie jest uwzględniona niecka brodzika. Czy dla brodzika należy przewidzieć odrębną, niezależną instalację uzdatniania wody? Czy w przypadku wykonania jednej wspólnej stacji uzdatniania, dla zachowania właściwych parametrów higienicznych należy przewidzieć odrębne układy do pomiaru i dozowania środków chemicznych? Czy wykonawca posiada swobodę w opracowaniu kosztorysów ofertowych w tym zakresie?

Odp. Niecka brodzika nie jest podłączona do obiegu ogólnego schemat uzdatniania wody dla brodzika w załączeniu .wycena winna być zawarta odpowiednio w poz 2.2.26, 2.2.27 robót kwalifikowanych.

6. W dokumentacji „PB technologia uzdatniania wody” wydany jest układ do podgrzewania wody basenowej, co nie ma swojego odzwierciedlenia w przedmiarach oraz innych branżach. Czy

należy przewidzieć wykonanie takiego układu a jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów oraz źródła czynnika grzewczego.

Odp. Wymieniony zakres nie jest przedmiotem zamówienia (wyceny).

7. W dokumentacji „PB technologia uzdatniania wody” nie są wydane konkretne atrakcje wodne natomiast istnieje rozbieżność na rysunku „Rzut niecki basenowej” oraz przedmiarach „koszty niekwalifikowane”. Prosimy o określenie, według jakiego dokumentu należy dokonać wyceny tych atrakcji.

Odp. Tajfun Duo szt 7, prysznic strumieniowy Kanon szt 1, oraz grzybek (parasol)1szt

8. Na rysunku „Rzut niecki basenowej” pokazane są trzy zjeżdżalnie wodne, co jednak nie ma swojego odzwierciedlenia w instalacjach technologicznych określonych w dokumentacji „PB technologia uzdatniania wody”. Czy zjeżdżalnie te są przedmiotem robót, jeżeli tak to prosimy o określenie ich głównych parametrów.

Odp. Wymieniony zakres nie jest przedmiotem zamówienia (wyceny).

9. W opracowaniu „PB_Koszęcin_opis_arch” jest mowa o wykonaniu i wyposażeniu: boisk do siatkówki oraz plac zabaw dla dzieci. Zakres tych prac nie jest ujęty w przedmiarach robót. Czy wykonanie tych boisk i placu zabaw należy do zakresu robót, jeżeli tak to prosimy o określenie warunków ich wykonania, ze szczególnym uwzględnieniem warunków przygotowania terenu.

Odp. Wymieniony zakres nie jest przedmiotem zamówienia (wyceny).

10. W opracowaniu „ PB_Koszęcin_opis_arch” jest podana specyfikacja wyposażenia budynku technicznego oraz kasy wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi. Zakres dostaw oraz montażu tego wyposażenia i instalacji nie jest ujęty w przedmiarach robót. Czy należy wyceniać ten zakres robót i dostaw?

Odp. Wymieniony zakres nie jest przedmiotem zamówienia (wyceny).

11. W opracowaniu „PB_Koszęcin_opis zagospodarowania” jest mowa o wykonaniu „przepompowni ścieków o przepustowości ok. 5,0 m³/h”, natomiast przedmiary robót nie uwzględniają tego zakresu. Czy wykonanie tej przepompowni należy do zakresu robót, jeżeli tak to prosimy o jego doprecyzowanie.

Odp. Poz. 110 przedmiaru robót branża sanitarna. Jest to kompletna przepompownia ścieków o wydajności 5m³/h wraz z pełnym wyposażeniem , sterowaniem wraz z zasilaniem przepompowni/pozycja 110 przedmiaru wycenić jako kalkulację własną/ z uwzględnieniem przewodu zasilającego z wyprowadzeniem z istniejącego złącza ZK

12. Na rysunkach „Projekt zagospodarowania działki” oraz „Rzut niecki basenowej” podane są sprzeczne informacje, co do lokalizacji zbiornika przelewowego. Prosimy o udzielenie jednoznacznej lokalizacji tego zbiornika lub potwierdzenie możliwości uzgodnienia lokalizacji zbiornika wyrównawczego na etapie realizacji robót.

Odp. Zbiorniki przelewowe z polipropylenu szt. 4 wykonać wg. rysunku: nr A-38 rzut niecki basenowej (uzupełnienie dołączone do odpowiedzi na pytania), dobór zbiorników i ich pojemność wg. wybranej technologii basenowej należy przyjąć zbiornik z polipropylenu po 36 m³ każdy zbiornik. Wycenę zbiorników przelewowych ujęto w poz.1.12 zbiorniki przedmiaru robót kwalifikowanych.

13. W projekcie umowy § 4 pkt 3 mówi, że: „Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest. odpowiedni kosztorys powykonawczy...”. Prosimy o wykreślenie z tego punktu słów: „częściowej lub” gdyż taki zapis, przy wymogu składania kosztorysów ofertowych w formie uproszczonej i bez wykazu materiałów, będzie utrudniał a wręcz może uniemożliwić dokonywanie odbiorów częściowych i stosownie do tego fakturowania częściowego robót już wykonanych.

Od p. Zapis § 4 pkt 3 skorygowano zapis i otrzymuje brzmienie
Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest odpowiedni uproszczony kosztorys powykonawczy i protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, z tym że rozliczanie pozycji objętych tzw. kalkulacją własną (poz. 2.2.25, 2.2.26 i 2.2.27) będzie następować na powyższych zasadach z uwzględnieniem sposobu rozliczenia doprecyzowanego w wyjaśnieniach do specyfikacji.

14. W związku z przyjętym w SIWZ sposobem rozliczania wykonanych robót prosimy o potwierdzenie możliwości wykonania przez wykonawców bardziej szczegółowych kosztorysów ofertowych niż wynika to z przedmiarów robót stanowiących załącznik do SIWZ

-- Odp.Nie, zgodnie z przedmiarami i wyjaśnieniami.)

15 Z jakiego materiału mają być wykonane dysze denne, spusty denne oraz elementy atrakcji?

Odp. Dysze denne i inne elementy wykonać zgodnie z wybraną technologią. Dysze – materiał stal nierdzewna, Pozostałe atrakcje stal nierdzewna. Spusty denne stal nierdzewna.

16. Proszę o wskazanie do których studni ma zostać spuszczone woda z niecki basenu i brodzika

Odp. Wody z niecki basenowej w przypadku opróżnienia wypuszczane będą do zbiornika wodnego potoku leśnica rurą fi 400. Zakres objęty przedmiarem.

17. Proszę o wskazanie lokalizacji pomp obiegowych.

Odp. Lokalizacja pomp wg zaleceń wybranego producenta, w projekcie przyjęto pompy zlokalizowane w budynku filtrowni.

18. Proszę o wskazanie wielkości i lokalizacji dmuchawy do przepłukiwania filtrów.

Odp. Wg. wybranej technologii. 11 kW w budynku filtrowni.

19. Proszę o wskazanie lokalizacji wymiennika ciepła (rys. T-2 – brak w dokumentacji), podanie przykładowego typu wymiennika oraz wskazanie źródła jego zasilania. terenie, z planu zagospodarowania, że znajduje się w budynku filtrów).

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia (wyceny).

20. Proszę o wskazanie lokalizacji kanalizacji do której należy odprowadzić wody popłuczne z filtrów.

Odp. Wody popłuczne wyprowadzić do potoku leśnica rurą fi 400. Jest objęta przedmiarem.

21. Proszę o wskazanie lokalizacji zbiornika wyrównawczego oraz sposobu wykonania go (z rzutu niecki wynika że zbiornik jest gdzieś w terenie ,z planu zagospodarowania ,że znajduje się w budynku filtrowni

Odp. Zbiorniki przelewowe szt. 4 wykonać wg. rysunku: nr A-38 rzut niecki basenowej (uzupełnienie dołączone do odpowiedzi na pytania), dobór zbiorników i ich pojemność wg. wybranej technologii basenowej należy przyjąć zbiornik z polipropylenu po 36 m³ każdy zbiornik. Wycenę zbiorników przelewowych ujęto w poz. 1.12 zbiorniki przedmiaru robót kwalifikowanych.

22. Proszę o wyjaśnienie treści opisu dot. zbiornika i filtrów, tj. „Płukanie każdego filtra odbywa się ręcznie, min. 2 razy w tygodniu” a tymczasem: „objętość zbiornika jest wystarczająca.... w okresie nocnym dla wypłukania

jednego filtra". Czy pojemność zbiornika jest wystarczająca przy pięciu filtrach nie ma możliwości wypłukiwania ich 2x w tygodniu?

Odp. Wydatek wód popłucznych jest obliczony zgodnie z normą DIN i zgodnie z wytycznymi producenta filtrów i wynosi 184 m³/h. Stanowi to max możliwy wydatek .Wyprowadzenie wody za pomocą rury fi 400mm do zbiornika wodnego.

23Proszę o wskazanie lokalizacji magazynów chemii o których mowa w opisie projektu technologii.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia (wyceny).

24Proszę o podanie dokładnej ilości i rodzaju atrakcji basenowych (ich ustalenie jest niezbędne do prawidłowej wyceny). Proszę o podanie lokalizacji pomp atrakcji i zjeżdżalni oraz wskazanie dla nich punktu poboru wody.

Odp. Tajfun Duo szt 7, prysznic strumieniowy Kanon szt 1, oraz grzybek (parasol)1szt

25Proszę o wskazanie lokalizacji urządzenia kontrolno-pomiarowego, rozdzielnicy basenów i atrakcji.

Odp. Wewnątrz budynku przepompowni, wg. wytycznych dostawcy, na wszystkie urządzenia wykonać projekty warsztatowe po wyborze dostawcy.

26Do zbiornika wyrównawczego zgodnie ze schematem powinna być doprowadzona woda świeża. Proszę o wskazanie miejsca jej doprowadzenia.

Odp. Wykonać z rurociągu na odcinku W7-W8 wg zaleceń dostawcy technologii. Podłączenie nanieść na inwentaryzację powykonawczą.

27Proszę o odpowiedź czy w pomieszczeniu filtrów przewidziano wentylację, odpowiednie posadzki, ogrzewanie?

Odp. Wentylacja budynku filtrowni nie jest konieczna. Budynek sezonowy nie wymaga ogrzewania. Odwodnienie wg wytycznych dostawcy technologii.

28W opisie technologii uzdatniania wody jest mowa o brodziku do stóp. Proszę o wskazanie jego lokalizacji i sposobu wykonania.

Odp. Pod prysznicami wg rys. rzutu miski basenowej.

29Proszę o wskazanie lokalizacji gniazda elektrycznego do zasilania odkurzacza.

Odp. Zasilanie odkurzacza z wnętrza budynku filtrowni.

30. Zjeżdżalnia określona jako wielotorowa wyrysowana jest jako rynna d1000. Wstawienie zjeżdżalni wielotorowej wymaga przeprojektowania niecki basenu. Proszę o podanie jaką zjeżdżalnię przyjąć do wyceny.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia (wyceny).

31. Proszę o zweryfikowanie wielkości pomieszczenia technologii. Projektowane filtry muszą posiadać orurowanie oraz komplet przepustnic, które nie zmieszczą się w projektowanym pomieszczeniu technicznym.

Odp. Na etapie projektu przewidziano filtry fi 2,8m wraz z przestrzenią serwisową oraz przestrzenią montażową o szerokości 70 cm.

32. W PKT 1.9.7 przedmiaru budowlanego występują konstrukcje metalowe – kraty pomostowe. W podanej podstawie wyceny jednostka miary to tony, zaś w przedmiarze podano m². W związku z rozliczeniem kosztorysowanym prosimy o zmianę podstawy wyceny na kalkulację własną z zachowaniem j.m. w m² lub podanie ilości ton przy zachowaniu istniejącej podstawy wyceny.

Odp. zgodnie z pkt 1.9.7 kosztorysu i przedmiaru ,podstawą wyceny są metry kwadratowe /16,13 m²/, określenie tonażowe zostało wprowadzone w celu poprawnego grupowania materiałów.

33. W pkt 1.11.1 przedmiaru budowlanego występują okładzina drewniana na elewacji. Prosimy o podanie w jakim systemie należy wykonać elewację.

Odp. okładziny drewniane stosować wg systemu WRC faza lub podobne listwy drewniane fazowane, konserwacja drewna wg projektu.

34. Przedmiar robót budowlanych przewiduje odwóz nadmiaru gruntu na odległość 5 km, natomiast nie przewiduje ponoszenia kosztów utylizacji. Czy zamawiający będzie ponosił te koszty?

Odp. Zamawiający wskaże miejsce składowania. Koszty składowania po stronie zamawiającego.

35. Czy zamawiający posiada badania geologiczne i może je udostępnić, jak będą rozliczne koszty odwodnienia wykopów w przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania.

Odp. 1/ tak. 2/ Koszty będą rozliczane zgodnie z uzgodnioną technologią odwodnienia (studnia depresyjna bądź igłofiltry). po cenach uzgodnionych nie wyższych niż średnia sekocenbud

36. Przedmiar robót konstrukcyjno budowlanych nie uwzględnia nakładów na profilowanie i wzmocnienie podłoża jak również nie uwzględnia kosztów wykonania podłoża z materiałów sypkich. Czy wykonawca ma nie uwzględniać tych kosztów?

Odp. Nie, w przypadku stwierdzenia braku nośności podłoża na etapie wykonawstwa zostanie ustalony zakres i technologia wzmocnienia podłoża, rozliczenie po cenach uzgodnionych nie wyższych niż średnie ceny sekocenbudu.

37. Przedmiar robót opisuje podstawowe roboty ziemne mechaniczne jako wykonywane w gruncie uprzednio zmagazynowanym w hałdy. Czy ta technologia przewidywana do wyceny jest zgodna z opisem w TP?

Odp. Tak, z uwagi na ukształtowanie terenu.

38. Narzut kamienny na skarpy przewidziany w obmiarze jest w takiej samej ilości jak kubatura skarp. Czy to jest błąd?

Odp. Nie, dotyczy nowej linii brzegowej wzdłuż miski basenowej i plaży zmywalnej.

39. Czy należy usunąć całą ziemię z terenu kąpieliska (5KM) poz. 1.1.5; 2.2.5; 2.2.17?

Odp. Usunąć ziemię z kubatury miski basenowej, dokonać wyceny zgodnie z przedmiarami.

40. Obmiar przewiduje wykonanie ścian żelbetowych prostych. Niecka rekreacyjna ma kształt nieregularny. Gdzie ująć nakłady na wykonanie ścian łukowych?

Odp. Ująć w ścianach prostych zgodnie z technologią wznoszenia basenów z płyt polipropylenowych.

41. Wykonawca prosi o zweryfikowanie obmiarów w pozycji 2.2.1 i 2.2.13.

Odp. Obmiar wykonany prawidłowo.

42. Udostępniony w SIWZ Projekt konstrukcyjno budowlany nie jest projektem wykonawczym brak istotnych danych np. promieni łuków ścian itp. „prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych lub dokonanie stosownych zmian w SIWZ.

Odp. W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam rys. pionowych elementów żelbetowych miski basenowej.

43. Specyfikacja nie zawiera szczegółowego zestawienia materiałów technologii basenowej przez co nie jest możliwe precyzyjne wykonanie

oferty. Prosimy o udostępnienie takiego zestawienia, zwłaszcza że projekt budowlany informuje o takim zestawieniu w punkcie 14 opracowania, a opracowanie kończy się na punkcie 13.5.

Odp. Dołączono zestawienie urządzeń

44.Czy w ofercie powinien się znaleźć odkurzacz basenowy i fotometr do analizy wody?

Odp. Tak.i wyceniony poz.2.2.27.

45.Jaki środek chemiczny do dezynfekcji ma być dozowany do wody basenowej? Projekt w jednym miejscu wspomina o podchlorynie sodu, a w innym o podchlorynie wapnia, a to dość istotna różnica w cenie urządzeń.

Odp. Projektowanym środkiem dezynfekującym jest podchloryn sodu.

46.Czy w ofercie ma zostać zastosowane złożo filtracyjne, które nie będzie wymieniane przez okres 20 lat? Standardowe złożo wymienia się co 5 (6) lat.

Odp. Złożone zostało konkretnie wyspecyfikowane w projekcie. Jest to złożo o odpowiednich frakcjach z hydroantracytem przewidziane przez producentów filtrów i ogólnie stosowane w technice.

47.Co będzie źródłem ciepła dla podgrzewu wody basenowej o mocy 800 kW i jaki parametr grzewczy będzie zastosowany – jest to istotne przy doborze wymiennika basenowego?

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia (wyceny).

48.Proszę o podanie przykładowego rozwiązania wymiennika basenowego 800kW.

Odp. Nie jest przedmiotem oferty (wyceny).

49.W jakiej technologii ma być wykonywany strop nad filtrownią, gdyż po zamontowaniu filtrów ciśnieniowych odpowiednie ułożenie stempli będzie niemożliwe, a same prace grożą uszkodzeniem filtrów.

Odp. Żelbetowy monolityczny wylewany na mokro, zaprojektowano dwa otwory montażowe w celu zabezpieczenia możliwości montażu i demontażu urządzeń. Zaleca się jednak montaż przed zalaniem stropu.

50.Prosimy o podanie rysunku z instalacją technologiczną, gdyż przy dużych średnicach oszacowanie kosztów instalacji technologicznej bez szczegółowego rysunku będzie obarczone dużym błędem.

Odp. Na podłączenie wszystkich urządzeń wchodzących w skład technologii basenowej po . w/w opracowanie wykonać na

**podstawie projektu technicznego oraz przekazanej technologii.
Projekty warsztatowe uzgodnić z generalnym projektantem.**

51. Prosimy o zlokalizowanie w terenie zbiornika przelewowego.

Odp. Zbiorniki przelewowe – buforowe – 4 sztuki, zlokalizowano na rzucie miski basenowej. rys A-38

52. Prosimy o zlokalizowanie stacji pomp i dmuchaw atrakcji wodnych.

Odp. Ze względu na to, że pompy atrakcji powinny znaleźć się w bezpośredniej bliskości tychże atrakcji należy określić umiejscowienie atrakcji w niecce basenu (decyzja inwestora wydzielona część z atrakcjami wodnymi rys. A-38. Następnie należy wybudować podziemne pomieszczenia techniczne o wymiarach 1,2x 1,2x 1,5m (wysokość) do umiejscowienia pomp i dmuchaw. Pomieszczenia te mogą być murowane, z tworzywa sztucznego lub jako gotowe elementy typu „studnie wodomierzowe” Wymienione pomieszczenie wraz z zasilaniem wyprowadzonym z złącza ZK1 wraz z niezbędnym wyposażeniem i sterowaniem/włączanie i wyłączanie w studni wycenić jako poz 6.3.4 .dodatkową- kalkulacja własna -koszty niekwalifikowane. Pompy wraz z armaturą uwzględnione w poz. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 jako komplety.

53. Projekt określa zbiornik przelewowy jako wykonany z tworzywa sztucznego – prosimy o określenie jego wymiarów oraz wymaganej przez inwestora technologii wykonania zbiornika.

Odp. Zbiorniki rurowe fi 1,5m, pojemności wg technologii, lokalizacja wg rysunku rzutu niecki basenowej, materiał zgodny z wytycznymi technologii basenowej należy przyjąć zbiornik z polipropylenu po 36 m³ każdy zbiornik

54. Czy możliwe jest zastosowanie złoża filtracyjnego bez hydroantracytu?

Odp. Nie jest możliwe zastosowanie złoża bez hydroantracytu.

55. Prosimy o określenie w jaki sposób mają być prowadzone rurociągi w pomieszczeniu filtrowni, gdyż w obecnych gabarytach budynku instalacja nie zmieści się wewnątrz pomieszczenia?

Odp. W załączeniu do niniejszego pisma przekazuję element warsztatowego projektu, obrazujący element filtr wraz z kompletem podłączeń. Urządzenia mieszczą się w zaprojektowanej przestrzeni budynku filtrowni po dokonaniu wyboru dostawcy urządzeń opracować projekty warsztatowe.

56..Prosimy o określenie, gdzie mają znajdować się pompy filtracyjne oraz pozostałe urządzenia technologii jak dozowniki chemii basenowej wymiennik ciepła, pompy atrakcji, itp.?

Odp. W budynku filtrowni ,wymiennik ciepła nie jest przedmiotem zamówienia ,pompy atrakcji - ze względu na to, że pompy atrakcji powinny znaleźć się w bezpośredniej bliskości tychże atrakcji należy określić umiejscowienie atrakcji w niecce basenu (decyzja inwestora- wydzielona część z atrakcjami wodnymi rys.A-38). Następnie należy wybudować podziemne pomieszczenia techniczne o wymiarach 1,2x 1,2x 1,5m (wysokość) do umiejscowienia pomp i dmuchaw. Pomieszczenia te mogą być murowane, z tworzywa sztucznego lub jako gotowe elementy typu „studnie wodomierzowe” Wymienione pomieszczenie wraz z zasilaniem wyprowadzonym z złącza ZK1 wraz z niezbędnym wyposażeniem i sterowaniem/włączanie i wyłączanie w studni /wycenić jako poz 6.3.4 .dodatkową- kalkulacja własna -koszty niekwalifikowane. Pompy wraz z armaturą uwzględnione w poz.6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 jako komplety

57..Prosimy o wskazanie lokalizacji brodzika (brodzików) do dezynfekcji stóp?

Odp. Pod prysznicami.

58.Projekt nie określa dmuchawy do płukania filtrów powietrzem, tymczasem filtry o średnicach powyżej 1600mm wymagają płukania wodą i powietrzem. Prosimy o określenie czy dmuchawa ma być objęta ofertą?

Odp. Tak w budynku filtrowni.poz.2.2.27 przedmiaru koszty kwalifikowane

59..Prosimy o załączenie kompletnych szczegółowych przedmiarów robót technologii basenowej.

Odp. Takie opracowanie może powstać po dokonaniu wyboru dostawcy urządzeń i opracowaniu projektu warsztatowego.

60..Prosimy o wskazanie pomieszczeń magazynów chemikaliów?

Odp. Nie dotyczy zamówienia (wyceny).

61.Jak ma być rozwiązane zasilanie elektryczne poszczególnych urządzeń technologii basenowej?

Odp. Zgodnie z odpowiedzią pkt 50.

62.W jaki sposób ma być rozwiązane sterowanie atrakcjami basenowymi?

Odp. Sterowanie poprzez obsługę zgodnie z opisem pkt.56 wyjaśnien

63.Ile ma być dysz dennych w basenie?

Odp. Technologia przewiduje stosowanie dysz w ścianach basenu, ilość 140 szt

64. Ile ma być odpływów z rynny przelewowej?

Odp. 100 odpływów D90mm.

65. Ile ma być zasysów atrakcji i jakie?

Odp. Wyprecyzowane urządzenia atrakcji firmy np. Hugo Lahme są dostarczane jako kompletne zestawy. Oznacza to że posiadają również elementy ssące w odpowiedniej ilości dobranej przez producenta. Dla prysznica strumieniowego i grzybka są to pojedyncze dysze ssące 2 1/2 . Tajfun Duo nie posiada oddzielnej dyszy ssącej. Ssanie stanowi integralny element zestawu montażowego.

66. Z jakiego materiału mają być wykonane elementy uzbrojenia niecki basenowej?

Odp. Stal nierdzewna.

67. Gdzie ma być zlokalizowane gniazdo do podłączenia odkurzacza basenowego?

Odp. Punktów ssących odkurzacza wykonać 15 szt. Muszą być zlokalizowane w niecce basenowej, 30 cm poniżej linii wody, 14 szt w basenie głównym, 1 szt w brodziku. Punkty należy rozmieścić równomiernie na ścianach basenu, średnio co 16m. Natomiast gniazdo zasilające odkurzacz w budynku filtrowni.

68. Prosimy o załączenie zestawienia armatury instalacji technologii wody basenowej?

Odp. W załączeniu zestawienie urządzeń technologii basenowej

69. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie rodzaju atrakcji basenowych i ich lokalizacji w nieckach basenowych?

Odp. Tajfun Duo szt 7, prysznic strumieniowy Kanon szt 1, oraz grzybek (parasol) szt 1 umiejscowienie atrakcji w niecce basenu (decyzja inwestora-wydzielona część z atrakcjami wodnymi rys.A-38).

70. Prosimy o podanie rozwiązania odprowadzenia wód popłucznych z filtrów?

Odp.. Wody popłuczne wyprowadzić do potoku leśnica rura fi 400.

Zakres objęty przedmiarem

71. Prosimy o wskazanie lokalizacji rozdzielnic basenowej.

Odp. W budynku filtrowni

72. Prosimy o przedstawienie rysunku z instalacją wodociagową doprowadzającą wodę do zbiornika przelewowego.

Odp. Wykonać z rurociągu na odcinku W7-W8 wg zaleceń dostawcy technologii. Podłączenie nanieść na inwentaryzację powykonawczą.

73.Czy wszystkie rurociągi mają być wykonane z PVC łączonego metodą klejenia?

Odp. Tak ,połączenia wchodzące w skład technologii basenowej ,muszą być wykonane jako PE łączonego metodą klejenia. w budynku filtrowni dopuszcza się stosowanie rur i kształtek pvc

74.Czy w terenie nie występują kolizje instalacji technologicznej z innymi instalacjami?

Odp. Nie, lecz nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci nie ujawnionych na mapach do celów projektowych stanowiących podstawę do projektowania.

75.Jakie grunty występują w miejscu prowadzenia rur technologicznych?

Odp. piaski

76.Jaki jest poziom wód gruntowych w miejscu prowadzenia rur technologicznych?

Odp. Na poziomie posadowienia rur technologicznych

77.Czy w ofercie mają zostać wycenione elementy takie jak: słupki startowe, liny torowe, drabinki basenowe, czy też liny falstartowe?

Odp.tak drabinki zawarte poz.2.2.27 roboty kwalifikowane ,pozostałe elementy zawarte w poz.6.2wyposażenie basenowe roboty nie kwalifikowane bez lin fal falstartowych

78.Czy można liczyć na dołączenie do SIWZ kompletnej, porządnej dokumentacji projektowej?

Odp. Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa to część Architektoniczna i Konstrukcyjna obejmująca całość zamierzeń na tym zadaniu .Do zamówienia przeznaczono wydzieloną część .Zamawiający nie posiada odrębnej dokumentacji na zakres objęty zamówieniem ,zakres został wskazany w dokumentacji jak i przedmiarach.

79.W projekcie technologii napisano, że zestawienie (specyfikacja) urządzeń jest zamieszczona w punkcie „14” opisu – w opisie nie ma punktu 14.y

Odp. W załączeniu spis urządzeń

80.W opisie wskazano urządzenia technologiczne takie jak zbiornik retencyjny z tworzywa szt., pompy obiegowe-filtracyjne, dozowniki chemikaliów, wymiennik ciepła i inne – nie ma rysunku na którym są one usytuowane, nie ma rozstawienia urządzeń, na rzucie filtrowni usytuowano tylko filtry.

Odp. Zbiorniki retencyjne szt 4 rys A-38, pompy obiegowe-filtracyjne , dozowniki chemikaliów w budynku filtrowni , wymiennik ciepła nie jest przedmiotem zamówienia.

81. Gdzie są magazyny środków chemicznych, powinny to być pomieszczenia o znacznej powierzchni ?

Odp .nie są przedmiotem zamówienia/nie podlegają wycenie/

82. W projekcie technologicznym błędnie określono wydatek popłuczyn, dla filtrów o średnicy 2800mm powinno to być ok. 307 m³/h, a nie jak napisano w opisie 180 m³/h. Gdzie jest kanalizacja, która odprowadzi taki strumień popłuczyn?

Odp. Wydatek wód popłucznych jest obliczony zgodnie z normą DIN i zgodnie z wytycznymi producenta filtrów i wynosi 184 m³/h. Stanowi to max możliwy wydatek .Wyprowadzenie wody za pomocą rury fi 400mm do zbiornika wodnego ujęta w przedmiarach.

83. Udostępniona dokumentacja nie zawiera STWIOR dla np. technologii wody czy branży elektrycznej.

Odp. technologia basenowa-wykonać zgodnie z zaleceniami dostawcy urządzeń ,oraz technologii wykonania miski basenowej , STWOR dla branży elektrycznej w pliku branża elektryczna.

84. Prosimy o udostępnienie projektu opisującego technologię wykonania niecek.

Odp. Technologia wykonania niecki jest tajemnicą produkcyjno-handlową. Przyjmuje się jedynie następujące założenia ;

- materiał to kopolimer polipropylenu
- barwiony w masie na kolor niebieski oraz stabilizowany UV
- grubość materiału na dnie 6 mm, na ścianach 8mm,
- ściany ożebrowane co 50 cm, pomiędzy żebrami warstwa styropianu o grubości 3cm,
- dno niecki basenowej kotwione liniowo do nośnej płyty dennej – siatka kotwiąca w kwadratach 3000 mm x 3000 mm.

85. Prosimy o informację po czyjej stronie leży wycinka drzew, czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę?

Odp. Całość po stronie zamawiającego.

86. Przedmiar robót budowlanych – koszty niekwalifikowane zawiera 2 strony: tytułową oraz str nr 13, numeracja robót zaczyna się od pkt 6.2. co wskazuje na fakt, że nie zamieszczono pełnego przedmiaru. Prosimy o uzupełnienie.

Odp. Jest to przedmiar dla przyjętego zakresu do wykonania.

87. Prosimy o określenie wysokości ogrodzenia systemowego ujętego w pozycji 6.5.2 przedmiaru Kąpielisko – koszty niekwalifikowane gdyż wg

przedmiaru ma wysokość 1.2 m a wg projektu (rys A-29) ma wysokość 1.4 m.

Odp. Nie wyceniać pozycji 6.5 ogrodzenie koszty niekwalifikowane. Wycenić według aktualnego załączonego przedmiaru „ogrodzenie basenowe”

88. Prosimy o podanie wysokości ogrodzenia z siatki stalowej gdyż rys. A-29 nie określa wysokości.

Odp. Odp. Nie wyceniać pozycji 6.5 ogrodzenie koszty niekwalifikowane. Wycenić według aktualnego załączonego przedmiaru „ogrodzenie basenowe”

89. Przedmiary robót nie uwzględniają pozycji dotyczących częściowej likwidacji zbiornika wodnego (jeziora) oraz robót ziemnych związanych z lokalizacją w tym miejscu nowej niecki basenowej i plaż.

Odp. Przedmiary w zakresie robót ziemnych uwzględniają prace w części istniejącego jeziora, osuszanie zbiornika wykonuje się poprzez zamknięcie zasów wodnych – zbiornik sztuczny.

90. Prosimy o informację czy dostawa zjeżdżalni wchodzi w zakres zamówienia, ponieważ nie ma takiej pozycji przedmiarowej. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji umożliwiającej wycenę.

Odp. Nie.

91. Prosimy o udostępnienie projektu wykonania mola.

Odp. Wykonać analogicznie do kładki pieszej.

92. W związku z licznymi niejasnościami prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odp. Uwzględniono.

93. Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej wież ratowniczych.

Odp. Typowe, h platformy = 110cm.

94. Prosimy o doprecyzowanie atrakcji wodnych, gdyż wymienione w przedmiarze nie pokrywają się z projektem.

Odp. Tajfun Duo szt 7, prysznic strumieniowy Kanon szt 1, oraz grzybek (parasol) szt 1

95. Czego dotyczą pozycje przedmiarowe 6.2.5 – 6.2.7 przedmiaru roboty niekwalifikowane? Nie odpowiadają rysunkowi nr A-30 kładka piesza.

Odp. Dotyczą wyposażenia miski basenowej-mostek lokalizacja widoczna na rysunku A-38 w załączeniu

96.Brak warunków przyłączenia z zakładu energetycznego, co za tym idzie brak miejsca rozgraniczenia własności – zakres prac nie ma odzwierciedlenia w przedmiarze.

Odp..zakres prac wycenić zgodnie z przedmiarem.

97.Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej demontażu starego złącza ZK-1 – czy taka pozycja ma się znaleźć w przedmiarze?

Odp. nie

98.Kto ponosi koszt wyłączenia napięcia, które jest konieczne przy pracach w złączach kablowych?

Odp. Wykonawca.

99.Brak w przedmiarze pozycji dotyczących montażu zdalnych wyłączników prądu. W części opisowej znajduje się zapis o konieczności montażu takich wyłączników, natomiast brak projektów na te prace (nie jest wiadoma lokalizacja i ilość).

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia – przewidziano w II etapie rozbudowy budynku technicznego.

100.Brak w przedmiarze pozycji dotyczących montażu wyzwalaczy wzrostowych w wyłącznikach FRX. Czy taka pozycja ma się znaleźć?

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia – przewidziano w II etapie rozbudowy budynku technicznego.

101.Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania trasy kablowej oraz ułożenia przewodu niepalnego HDGS do zdalnych wyłączników prądu. Brak projektów (pkt 4).

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia – przewidziano w II etapie rozbudowy budynku technicznego.

102.Czy wykonawca dostarcza grzejniki elektryczne do pomieszczenia filtrowni? Brak parametrów tych grzejników. Brak pozycji w przedmiarze elektrycznym.

Odp. Nie .

103.Brak schematów rozdzielni TK. Brak pozycji w przedmiarze.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia – przewidziano w II etapie rozbudowy budynku kasy.

104.Brak na planie zagospodarowania terenu trasy kabla relacji ZK1-TP. W części opisowej taki kabel występuje, natomiast nie ma na to rysunku. Brak pozycji w przedmiarze.

Odp. Na rysunku E1 i E3. Pozycja 19 przedmiaru.

105.Brak schematów rozdzielni TO oraz TP. Jeżeli są one w zakresie konieczne są schematy. Brak pozycji z przedmiarze.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia.

106.Czy instalacja oświetlenia zewnętrznego wchodzi w zakres opracowania? Brak pozycji w przedmiarze..

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia.

107.Brak projektu elektrycznego budynku technicznego. Brak pozycji dot. instalacji w przedmiarze.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia.

108.Czy w zakres opracowania wchodzi instalacja monitoringu wizyjnego? W części opisowej istnieje taka pozycja poz. 1.11 jednak brak jest pozycji w przedmiarze.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia.

109.Czy w zakres opracowania wchodzi instalacja alarmowa? (poz. 1.12) Jeżeli tak to proszę o projekt. Brak pozycji w przedmiarze.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia.

110.Czy w zakres opracowania wchodzi instalacja teletechniczna ? (poz. 1.13). Brak projektu. Bk pozycji w przedmiarze.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia.

111.Brak projektu dla instalacji ESOK (poz. 1.14). Brak pozycji w przedmiarze.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia.

112.Brak projektu instalacji odgromowej. Brak pozycji w przedmiarze.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia.

113.W kosztorysie budowlanym (koszty kwalifikowane) w poz. 2.5 do wyceny jest plaża zmywalna. Proszę o przedstawienie rysunku jej konstrukcji gdyż pozycje kosztorysowe nie uwzględniają tzw. ciężkiej izolacji poziomej, która w przypadku stosowania żywicy jest konieczna. Ponadto opis poz. Nr 2.5.5 w pierwszej części mówi o posadzce typu Plastidur – epoksydowej natomiast w drugiej podano grubość 10mm Peran, co wskazuje na posadzkę mineralną (cementową). Proszę o wyjaśnienie jaki rodzaj posadzki wycenić. Jednocześnie proszę o podanie detalu rozwiązania połączenia plaży zmywalnej z niecką basenową. W opracowaniu projektowym ten aspekt jest pominięty a jest bardzo istotny z uwagi na szczelne połączenie tych dwóch elementów.

Odp .Plaża zmywalna wykończona żywicą epoksydową, wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, łączenie niecki z płyt polipropylenu z

plażą zmywalną, wykonać jako zgodne z systemem basenów wykonywanych z płyt polipropylenowych (rozwiązane nie udostępniane do użytku komercyjnego – stanowi tajemnicę dostawcy). o ile zastosowanie izolacji ciężkiej poziomej jest wymagane koszt zabudowy jak i dostawy należy uwzględnić poprzez dodanie poz.2.5.6 przedmiaru koszty kwalifikowane/przyjmując pozycje jako kalkulację własną wykonawcy na powierzchni 1027.50 m², nie dodanie poz.2.5.6 będzie traktowane jako stosowanie izolacji ciężkiej nie jest konieczne, o ile jednak jest wymagane nie dodanie pozycji zamawiający uzna iż koszty dostawy i zabudowy izolacji ciężkiej zostały uwzględnione w pozostałych pozycjach.

114. W kosztorysie budowlanym (koszty niekwalifikowane) poz. 6.2.5 do poz. 6.2.7 odnoszą się do dostawy i montażu kładki. Proszę o informację czy kładka ma być wykonana z drewna klejonego.

Odp. Nie, materiał stal nierdzewna.-dotyczy dostawy i motażu mostka rys .A-38

115. Istnieją duże rozbieżności odnośnie wysokości i typów ogrodzeń. W przedmiarze przyjęto 405mb ogrodzenia o wysokości 1,2 m, natomiast na rysunku rozwinięcia na odcinkach P1-P4 oraz P8-P21 przęsła mają 1,4 m, a na odcinku P22-P23 0,9m. O odcinku P23-P37 nie wiadomo, gdyż na rys. A -29 brakuje rozwinięcia. Natomiast na odcinku P4-P8 przęsła mają wysokości 2,0m. A w przedmiarze najwyższe przęsła mają 1.5 m. Ponadto nie wynika z dokumentacji, na których odcinkach zastosować prefabrykowane cokoły ogrodzeniowe wys. 20cm, a na których podmurówkę wys. 60 cm. Firma Wiśniowski nie oferuje ogrodzenia typu 1050. Nie wiadomo zatem, który wzór wyceniać. Prosimy o sprecyzowanie typów i wysokości ogrodzeń oraz podmurówek na poszczególnych odcinkach, gdyż załączona dokumentacja nie umożliwi dokonania rzetelnej wyceny.

Od Nie wyceniać pozycji 6.5 ogrodzenie koszty niekwalifikowane. Wycenić według aktualnego załączonego przedmiaru „ogrodzenie basenowe”

116. Jakie wymiary ma mieć brama przesuwna?

Odp. Nie wyceniać nie jest przedmiotem zamówienia

117. Projekt plaży zakłada jedynie określone grubości warstw konstrukcyjnych. Nie przewidziano w nim żadnego zbrojenia betonu, żadnych dylatacji, uszczelnień dylatacji. Prosimy o propozycje rozwiązań technologicznych, które należy ująć w wycenie.

Odp. Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

118. Projekt zakłada wyłożenie powierzchni niecki basenowej panelami z polipropylenu. O ile takie rozwiązanie sprawdza się w przydomowych niewielkich basenach, nie jest możliwe zastosowanie takiego wykończenia dla basenu o dużej powierzchni ze względu na zbyt dużą rozszerzalność temperaturową materiału. Czy inwestor dopuszcza rozwiązanie zamienne np. w postaci folii basenowej PCV gr 1.5 mm, które w dużych basenach jest powszechnie stosowane?

Odp. Inwestor nie dopuszcza rozwiązań zamiennych. Należy wycenić wg podanej technologii.

119. Brak w przedmiarze branży sanitarnej pozycji dotyczących instalacji wewnętrznej wod-kan, dodatkowo nie ma w dokumentacji projektowej rzutów i rozwinięć wspomnianej instalacji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru, gdyż wg STWiOR oraz opisów technicznych instalacja wod-kan wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. Nie jest przedmiotem zamówienia.

120. Brak w przedmiarze branży sanitarnej pozycji dotyczącej instalacji ogrzewania poszczególnych budynków należących do zespołu kąpieliska, nie ma także w dokumentacji jakichkolwiek wzmianek o wspomnianej instalacji. Proszę o wyjaśnienia i uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Do wybudowania jest budynek filtrowni w którym centralne ogrzewanie nie występuje. Grzejniki elektryczne uzupełni Zamawiający.

121. W przedmiarze branży sanitarnej poz. 31 „Podłączenie przyłącza wody (istniejącego) istniejących budynków do projektowanego przyłącza” proszę o sprecyzowanie o jakich budynkach jest mowa i uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Wycenić zgodnie z przedmiarem

122. W przedmiarze branży sanitarnej poz 32 „Natryski nadziemne przy basenie.” Proszę o podanie typu i parametrów żądanych natrysków.

Odp. wolnostojące natryski zewnętrzne ze stali nierdzewnej /sanela ,lub podobne/

123.W przedmiarze branży sanitarnej poz 33 „Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm i głębokości 3m w gotowym wykopie – studnie spustowe – 1 szt, natomiast z dokumentacji projektowej wynika, iż mają być 3 studnie (S1, S2, S3) proszę o skorygowanie tych danych.

Odp .wycenić szt 2 /S1 ,S3/

124.W przedmiarze branży sanitarnej poz 101 „Kanały z rur PCW o średnicy 200mm łączone na wcisk LITA SN8” – 81,5 m, natomiast z rozwinięcia wynika ilość 149 m, proszę o odniesienie się na temat tych rozbieżności.

Odp.wycenić 81.5 mb

125.W przedmiarze branży sanitarnej poz 102 „Kanały z rur PCW o średnicy 160mm łączone na wcisk LITA SN8” -14,5 m, natomiast z rozwinięć wynika ilość 31,5 m, proszę o skorygowanie rozbieżności.

Odp.Wycenić 14,5 m

126.W przedmiarze branży sanitarnej poz 104 „Odpięty kanał do natrysków nadziemnych przy basenie...” proszę o podanie rodzaju materiału i trasy odpływu.

Odp.. do wyceny przyjąć jeden komplet tj połączenie natrysków z kanalizacją sanitarną o długości ok 15 mb z rur PCV LITA średnica 100 mm. Natryski są połączone między sobą –zakres i obmiar został ujęty w pozycji 2.3 wyposażenie basenowe /koszty kwalifikowane/.

127.W przedmiarze branży sanitarnej poz 106 „Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm i głębokości 3m w gotowym wykopie” – 6 szt, natomiast na projekcie jest wyraźnie wyszczególnionych 12 studni , proszę o skorygowanie tych danych.

Odp . poz.106 przedmiaru przyjąć 10 studni,w poz.107 przyjąć dodatek zmniejszający w ilości -32 wynikający z różnicy głębokości studni.

128.Proszę o wyjaśnienie czy cały zakres robót widoczny na rys. E-1 branży elektrycznej należy wycenić? Przedmiar tego zakresu nie obejmuje.

Odp. Wycenić zgodnie z przedmiarem.

129.Czy pewna część instalacji została już zrealizowana a przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę inwestycji?

Odp. Nie, będzie realizowana w następnym etapie.

130. Proszę o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia. Opis dla branży elektrycznej a także np. rys E0-1 zawiera dużo szerszy zakres prac niż udostępniony przedmiar. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. Wycenić zgodnie z przedmiarem.

131. Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt 1.13 ppkt 2) oraz pkt 1.11 ppkt 10 Kosztorys Ofertowy powinien być sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Natomiast w § 7pkt 2 Warunków Umownych widnieje zapis „faktura powinna być sporządzona na podstawie dokumentów uzasadniających przyjęte ilości, z załączonym szczegółowym kosztorysem powykonawczym, według cen i czynników cenotwórczych Kosztorysu Ofertowego”. W związku z powyższymi zapisami w jaki sposób wykonawca ma wykonać szczegółowy kosztorys powykonawczy będący załącznikiem do faktury, skoro Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej nie publikuje wskaźników cenotwórczych?

Odp. Dostosowano zapis §7pkt 2 Warunków Umownych nadając mu brzmienie: „faktura powinna być sporządzona na podstawie dokumentów uzasadniających przyjęte ilości, z załączonym uproszczonym kosztorysem powykonawczym, według cen elementów Kosztorysu Ofertowego zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru”.

132. W przedmiarze robót brak jest pozycji dla wykonania robót budowlanych montażu i dostawy ślizgawki wielotorowej. W jaki sposób wykonawca ma ująć koszt wykonania w/w robót? Czy zamawiający dopuszcza dopisanie przez Wykonawcę w/w pozycji w kosztorysie?

Odp. Roboty związane z dostawą i montażem ślizgawki wielotorowej nie są przedmiotem zamówienia i nie podlegają wycenie.

133. W projekcie zagospodarowania działki wymienione są następujące elementy: budynek techniczny z sanitariatami i przebieralniami, budynek kasy z systemem wejścia z kontrolą elektroniczną, boiska do siatkówki plażowej, plac zabaw dla dzieci z urządzeniami, mostek pieszy ponad kanałem. Natomiast powyższe elementy nie są wymienione w przedmiarze robót i SIWZ. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o potwierdzenie że w/w elementy nie są przedmiotem zamówienia i nie podlegają wycenie.

Odp. Nie wymienione w przedmiarze obiekty nie stanowią przedmiotu zamówienia, a zatem ww. elementy nie są przedmiotem zamówienia i nie podlegają wycenie.

134. Udostępnione na stronie internetowej zamawiającego projekty są Projektami Budowlanymi. Czy zamawiający dysponuje Projektami Wykonawczymi? Jeżeli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

Odp. Zamawiający dysponuje projektem architektonicznym i konstrukcyjnym. Zakres przewidziany do realizacji znajduje się na stronie w części architektoniczno-konstrukcyjnej i branżowej.

135. W udostępnionym dokumencie STWIOR w punkcie 1.3 podano zakres robót: ustawienie zamocowanie i wykonanie połączeń w rozdzielnicach niskiego napięcia, wykonanie linii zasilających kablowych i wewnętrznych, wyposażenie rozdzielnic w aparaty modułowe wraz z osprzętem towarzyszącym, wykonanie przepustów kablowych przy przejściach przez ściany i sufity, wykonanie połączeń zasilających poszczególne podrozdzielnice oraz wykonanie wyłącznika głównego w budynku technicznym, wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, wykonanie oświetlenia terenu, wykonanie instalacji gniazd jednofazowych i trójfazowych, wykonanie instalacji siły, wykonanie instalacji alarmowej budynku kasy, wykonanie uszczelnień przepustów kablowych, wykonanie połączeń wyrównawczych i instalacji uziemiającej, ułożenie koryt kablowych dla projektowanych instalacji, wykonanie instalacji monitoringu terenu na słupach oświetleniowych, wykonanie linii telefonicznej z istniejącego budynku do budynku kasy, wykonanie instalacji elektronicznego systemu obsługi klienta. Powyższy zakres robót obejmuje wykonanie całości projektu związanego z budową kąpieliska. Udostępniony przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa dotyczą tylko części z całości projektu. Proszę o szczegółowe sprecyzowanie zakresu robót elektrycznych, które wchodzą w zakres przedmiotowego przetargu.

Odp. Wycenić zgodnie z przedmiarem gdyż jest to część z całości projektu objęta zamówieniem.

136.Kładka piesza ma być ujęta w wycenę. Jeśli tak to prosimy o dokładny opis z czego ma być wykonana.

Odp. Wycenić wg opisu 6.2.5 do 6.2.7 ze stali nierdzewnej ,jest to mostek uwidoczniony na rysunku A-38 w załączeniu./koszty niekwalifikowane/

137.Przedmiar koszty niekwalifikowane należy do wyceny?

Odp. Tak, należy wycenić podane koszty niekwalifikowane .

138.W pozycji 1.5.3 przedmiaru budowlanego jest ujęte pokrycie dachów papą termozgrzewalną oraz dachówką bitumiczną. Proszę o podanie informacji co do właściwości dachówki.

Odp. Dachówki bitumiczne, kolor grafitowy, kształt prostokątny, bez fazowań i zaokrągleń.

139.Podłoga tarasowa ma być wykonana z desek kompozytowych czy zgodnie z rysunkiem przekroju z desek ryflowanych impregnowanych ciśnieniowo?

Odp. Podłoga tarasowa wg projektu – deski ryflowane, możliwa zmiana na kompozytowe pod warunkiem zachowania elementów o odpowiednich właściwościach i dopuszczeniach do stosowania.

140.Czy zamawiający zapewnia nadzór autorski nad realizacją inwestycji?

Odp.tak

141.Jaki sposób będą rozliczane ewentualne roboty dodatkowe zaakceptowane do realizacji przez zamawiającego?

Odp. Wg. przedmiarów i kosztorysów na bazie cen jednostkowych wynegocjowanych z wykonawcą, przy czym ceny jednostkowe nie wyższe niż średnie ceny wg. SEKOCENBUDU

142.Czy wartość VAT będzie weryfikowana w przypadku zmian?

Odp. Tak.

143.Czy zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zadania z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych?

Odp. Nie przewiduje – wymóg dotującego.

144. Jak wykończona jest obecnie niecka basenowa, czy jest pomalowana, wyłożona płytkami ceramicznymi bądź pokryta folią PCV?

Odp. Dno płyty betonowe, brzegi – kamień układany na betonie.

145. Czy jest przewidziana reprofilacja niecki basenowej?

Odp. Reprofilacja istniejącej niecki nie jest przewidziana.

146. Czy zamawiający udostępni Projekt Wykonawczy kąpieliska. Załączony Projekt Budowlany nie zawiera szczegółów pozwalających na określenie rodzaju i ilości poszczególnych robót oraz planowanych do zastosowania materiałów. Jest to szczególnie istotne z uwagi na zapis SIWZ „Zabrania się wykonawcy stosowania materiałów które nie odpowiadają wymaganiom przepisanych im norm lub posiadają parametry gorsze niż wskazane w dokumentacji”. Przyjęcie określonych założeń materiałowych wpływa znacząco na cenę oferty. Projekt wykonawczy wszystkich branż jest niezbędny również do spełnienia wymagania pkt 1.11A/10 SIWZ, by Kosztorys Ofertowy obejmował wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prosimy również o odpowiedź, czy zakres zamówienia wchodzi instalacja wentylacji.

Odp. Zamawiający posiada Projekt architektoniczny i projekt konstrukcyjny. WW. projekty określają w części opisowej rozwiązania i zastosowane materiały.

147. Czy można zmienić technologię wykończenia niecki basenowej z technologii spawanych płyt PP na technologię z membrany pvc, zbrojonej, gr 1,5 mm, pokrytej akrylem układanej metodą spawania?

Odp. Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii.

148. Czy zjeżdżalnie widoczne na rysunkach z rzutami niecki basenowej wchodzi w zakres prac w ramach niniejszego postępowania przetargowego? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie informacji na temat zjeżdżalni – rysunki gabarytowe, specyfikacja materiałowa, dane pomp nawadniających?

Odp. Nie są objęte przedmiotem zamówienia.

149. Czy można zmienić pięć zbiorników filtrów wody basenowej o średnicy 2,8 m usytuowanych w budynku filtrowni na sześć filtrów o średnicy 1200mm? Zmiana podyktowana jest za małym pomieszczeniem filtrowni dla posadowienia projektowanych pięciu filtrów o średnicy 2,8m. Nie uwzględniono gabarytów baterii pięciu klap oraz pozostałej armatury pvc. Przyjmując tę zmianę nie uzyskamy normowej (wg DIN) wydajności przepływu objętościowego wody basenowej.

Odp. Nie .w załączeniu element warsztatu projektowego/filtr wraz z kompletem urządzeń/

150. Czy brodzik dla dzieci jest połączony w jednym obiegu z wodą obiegową basenu?

Odp. Nie. W złączeniu technologia uzdatniania wody dla brodzika

151. Na którym rysunku pokazano umiejscowienie wszystkich atrakcji wodnych basenu, rozmieszczenie dysz dennych dopływowych, rozmieszczenie pomp układu uzdatniania wody basenowej?

Odp. Rys 38 w załączeniu wszystkie atrakcje należy umieścić części z opisem/wydzielona część z atrakcjami wodnymi.-----

152. W przedmiarze pt „przedmiar _robót_ roboty_ budowlane_ kwalifikowane” w poz. 68 jest podany do wyceny zbiornik buforowy, chciałbym się dowiedzieć jakiej pojemności on ma być oraz ile sztuk, jak również proszę go wskazać na rysunku.

Odp. Ma być 4 szt.–rysunek nr.38 w załączeniu ,należy przyjąć zbiornik z polipropylenu po 36 m3 każdy zbiornik.

153. W przedmiarze dot. „branży sanitarnej” w pozycji 3 „Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi gruntu kat. I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej – DODATEK* jest wspomniany dodatek o wartości 9, ale nie ma w tej pozycji zaznaczonej krotności, czy możemy ją dodać?

Odp. Podana wartość 9 jest krotnością 9 i tak należy zapisać przy dokonywanej wycenie.

154 Zamawiający podtrzymuje iż Wykonawca musi wykazać się zrealizowaniem w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, minimum 1 roboty budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia i wartości minimum 7 000 000,00 zł brutto z

155.W związku z zapytaniem do projektu umowy i koniecznością dostosowania jej treści do wymogów nowelizacji Prawa Zamówień Publicznych zamawiający przedkłada obowiązujący wzór umowy.

156. W celu umożliwienia Wykonawcom dokonywania rozliczeń związanych z wykonaniem częściowym zakresu robót wynikających z pozycji 2.2.25, 2.2.26 i 2.2.27) należy dołączyć do kosztorysu ofertowego podstawowego .oddzielnie wycenę poszczególnych elementów według uznania wykonawcy danej pozycji umożliwiającą dokonanie odbioru częściowego do zakresu wykonanego, zakres i wartość muszą wynikać z pozycji podstawowych.

.Nie wyszczególnienie i wycenienie wymaganego elementu wynikającego z technologii jak i wyjaśnień nie zwalnia wykonawcę z jego wykonania czy zabudowania za który wykonawca nie uzyska dodatkowego wynagrodzenia.

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja