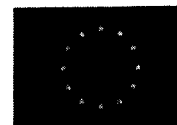




**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA

Do postępowania.....

W dniu.....w

Pomiędzy:

zwanym dalej „Zamawiającym”, Zamawiającego reprezentuje :

Wójt Gminy mgr inż. Grzegorz Ziaja

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Róży Kościółek

a NIP.....
ul.

zwanym dalej „Wykonawcą”, Wykonawcę reprezentuje:

Pan

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dniaprzeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawa Zamówień Publicznych/ t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm./

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. BUDOWA KAPIELISKA SEZONOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY SPORTOWEJ W KOSZĘCINIE. Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 w ramach Priorytetu Programu Operacyjnego 3 Turystyka, nr działania 3.2 Infrastruktura około turystyczna zgodnie z ofertą z dnia..... w terminie do

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a) Warunki Umowne,
- b) Przedmiary Robót (wyszczególnione w zał. Nr 1 do SIWZ),
- c) Oferta Wykonawcy – kopia,
- d) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej – kopia,
- e) Kosztorys ofertowy – kopia.

§ 3

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie:.....

2. Roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji Zamawiającego.
Umowa ta musi przewidywać cesję wierzytelności na Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
 - a)
 - b)
3. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani
w ust. 2 wymaga pisemnej zgody zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i b).
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio

przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
18. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty bruttozł. (słownie:.....zł.

W roku 2014 realizacja zadania do kwoty zatwierdzonej w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego.

W roku 2015 kontynuacja robót po zatwierdzeniu planu finansowego przez Radę Gminy zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym z wykonawcą.

2. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego za wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest odpowiedni uproszczony kosztorys powykonawczy i protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, z tym że rozliczanie pozycji objętych tzw. kalkulacją własną (poz. 2.2.25, 2.2.26 i 2.2.27) będzie następować na powyższych zasadach z uwzględnieniem sposobu rozliczenia doprecyzowanego w wyjaśnieniach do specyfikacji.
4. Zamawiający zapłaci faktury częściowe lub końcowa przelewem, w terminie do 30 dni, licząc od daty ich otrzymania wraz z odpowiednimi kosztorysami powykonawczymi i protokołami odbioru.
5. Wynagrodzenie podlega waloryzacji w zakresie zmiany obowiązującej stawki VAT, o ile taka zmiana nastąpi w trakcie realizacji zadania.
6. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% oferowanej ceny (brutto) wynosi:.....zł (słownie:.....) i zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zasady wnoszenia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określają Warunki Umowne.

§ 7

1. Wykonawca udziela rękojmi liczonej od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych na okres 60 miesięcy, na zamontowane urządzenia i wyposażenie obowiązuje okres rękojmi udzielonej przez producenta jednak nie krótszy niż 24 miesiące
2. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania usterek.

§ 8

Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od przekazania terenu budowy do odbioru końcowego.

§ 9

Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:.....
Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełni:.....

Inspektor Nadzoru nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

§ 10

Zmiany treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy:

- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., , poz. 907 z póź. zm.),
- Kodeks cywilny (Dz. U. Z 1964 r., nr 16, poz. 93 ze zm.),
- Prawo budowlane (Dz. U. Z 2006 r., nr 156, poz. 1118, tekst jednolity ze zm.),
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Z 2005 r., nr 250 poz., 2027 tekst jednolity ze zm.).

§ 12

1. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie.
2. Spory, które nie zostały rozpatrzone polubownie, będą rozstrzygane przed właściwym rzeczowo sądem w Katowicach.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WARUNKI UMOWNE

Ustala się następujące warunki umowne :

§ 1

Warunki zawarcia umowy

Warunkiem zawarcia umowy jest :

- a/ wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b/ załączenie do umowy opracowanego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach i planu BIOZ,
- c/ przedłożenie umowy konsorcjum w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia.

§ 2

Obowiązki stron

1 .Strony zobowiązane są do :

- a/ współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
- b/ wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach ,w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2. wykonawca zobowiązany jest do :
 - a/ wykonania robót ujętych w Przedmiarze Robót ,projekcie i zgonie z specyfikacjami technicznymi i z zastosowaniem materiałów ujętych w kosztorysie ofertowym,
 - b/ wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością ,w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c/ realizacji budowy przez osoby podane w Ofercie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - d/ do stosowania wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, wyłącznie jeśli odpowiadają:
 - wymogom wyrów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 –ustawy Prawo Budowlane,
 - wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku/Dz.U.z 2004r.nr 92 poz. 881/,
 - wymogom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - e/ uzyskania aprobaty inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych po przedstawieniu aprobaty technicznej ,europejskiej aprobaty technicznej lub krajowej deklaracji zgodności ,przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - f/ przestrzegania przepisów bhp ,p. poż. i ochrony środowisk a,przy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - g/ bieżącego prowadzenia dokumentów budowy/robót/ i terminowego sporządzania dokumentacji powykonawczej ,
 - h/ prowadzenia geodezyjnej obsługi budowy i sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia wprowadzenia pomiaru powykonawczego do Zasobu Geodezyjnego odpowiedniego Starostwa,

- i/ zabezpieczenie i zgłoszenie wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu,
 - j/ zawiadomienia ,Zamawiającego ,z wyprzedzeniem co najmniej trzydniowym, o terminie odbioru częściowego lub końcowego.
 - k/ usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany do :
- a/ przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji
 - b// przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
 - c/ udzielenie Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienie w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia

§ 3

Nadzór inwestorski

1. Inspektor Nadzoru Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy,
2. Polecenia wydane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a Inspektor Nadzoru powinien wystawić pisemne potwierdzenie po wykonaniu przez Wykonawcę tego polecenia.
3. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest uprawniony do działań wynikających z przepisów prawa ,a w szczególności :
 - a/ kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umowa i dokumentami budowy,
 - b/ kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
 - c/ dopilnowania terminowości wykonania robót,
 - d/ kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
 - e/ kontrolowania rozliczeń finansowych inwestycji-sprawdzanie faktur częściowych i końcowej,
 - f/ współpracy z organami nadzoru budowlanego.
 - g/ uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji / np. roboty zamienne, dodatkowe/,oraz bieżącego składania informacji o inwestycji,
4. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ,na okres realizacji przedmiotu zamówienia winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi..
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a/ odpowiedzialność cywilna za szkody ,oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich ,a w powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - b/ roboty ,obiekty budowlane ,urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia ,huraganu i innych zdarzeń losowych ,
 - c/ wartość robót objętych ubezpieczeniem winna obejmować:
 - roboty-do wartości ofertowej,
 - urządzenia budowy ,sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę ,niezbędny do wykonywania robót- do wartości niezbędnej do ich ewentualnego Zastąpienia,.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i zdarzenia losowe a wynikające z punktu § 4 pkt 1 i 2

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, służy pokryciu Roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest Przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy:
a/ w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym – 70 %,
b/ w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi-30%.

§ 6

Odbiór wykonania przedmiotu zamówienia

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru ,na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, potwierdzając dokonanie odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora Nadzoru zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu robót wraz z zagospodarowaniem terenu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
4. W czasie odbioru komisja ocenia jakość i terminowość wykonanych robót a także kompletność oraz prawidłowość sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
5. Po stwierdzeniu przez komisję wykonania robót zgodnie z zawartą umową nastąpi ostateczne rozliczenie zadania .

§ 7

Rozliczenia

1. W terminie do 10 dni od daty odbioru końcowego Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę końcową za całość robót objętych umową, potwierdzonych odbiorem końcowym pod względem ilości jakości i terminowości.
2. Faktura powinna być sporządzona na podstawie dokumentów uzasadniających przyjęte ilości, z załączonym uproszczonym kosztorysem powykonawczym ,według cen Kosztorysu Ofertowego zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru
3. Inspektor Nadzoru sprawdza prawidłowość dokumentów rozliczeniowych.
4. Zamawiający realizuje fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
5. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
6. Do rozliczeń częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w § 7 p.od 1 do 5.

§ 8

Odbiory w okresie rękojmi

1. Zamawiający wyznacza gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni przed zakończeniem okresu rękojmi.
- 3.. Zamawiający w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi zwraca drugą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wymienioną w § 5 pkt 3 b.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu :
 - a/ zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części, dla której ustalono odrębny termin – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy lub jej część za każdy dzień zwłoki,
 - b/ zwłoki w usunięciu wad- w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c/ odstąpienie od umowy z przyczyn ,za które ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody ,wraz z odsetkami.

§ 10

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia ,Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli :
 - a/ ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy ,z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia ,
 - b/ Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od dnia przekazania terenu budowy,
 - c/ Wykonawca pomimo pisemnych żądań Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z umową i Warunkami Umownymi.
 - d/ Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc,
 - e/ został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli ,
 - f/ Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu Wypowiedzenia jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od Zamawiającego .
4. Wykonawca może rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a/ Zamawiający zawiadomił Wykonawcę ,że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych ,w szczególności finansowych,,
 - b/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych części przedmiotu zamówienia.
5. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół Inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe :

- a/ zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony ,która spowodowała rozwiązanie umowy,
b/ sporządzi wykaz materiałów urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli rozwiązanie umowy spowodował Zamawiający,
c/ wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn ,za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie rozwiązania umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający Przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe :
a/ dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt.5,
b/ przejmie teren budowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art.509 Kodeksu Cywilnego z wyjątkiem określonym w § 3 pkt 3 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawdzenie warunków technicznych, zakresu prac, warunków gruntowych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wykonywaniu obowiązków umownych,a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
4. Ryzyko Zamawiającego obejmuje działania sił natury ,uznane za stan klęski żywiołowej przed którymi Wykonawca nie mógł poczynić zabezpieczenia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :