

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa:

- I Informacje wprowadzające
- II Cel opracowania
- III Materiały wyjściowe

1.0 OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.1	Charakterystyczne dane liczbowe	str.
1.2	Zestawienie pomieszczeń.....	str.
1.3	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.....	str.
1.4	Forma architektoniczna.....	str.
1.5	Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.....	str.
1.6	oddziaływanie obiektu na środowisko.....	str.
1.7	Uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania.....	str.

2.0 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

2.1	Układ konstrukcyjny.....	str.
2.2	Ściany zewnętrzne.....	str.
2.3	Ściany wewnętrzne.....	str.
2.4	Izolacje przeciwwilgociowe.....	str.
2.5	Izolacja termiczna.....	str.
2.6	Wentylacja.....	str.
2.7	Schody.....	str.
2.8	Stropy.....	str.
2.9	Dach.....	str.
2.10	Elementy wykończenia budynku.....	str.
2.10.1	Posadzki wewnętrzne.....	str.
2.10.2	Posadzki zewnętrzne.....	str.
2.10.3	Ściany wewnętrzne.....	str.
2.10.4	Ściany zewnętrzne.....	str.
2.10.5	Sufity.....	str.
2.10.6	Stolarka drzwiowa.....	str.
2.10.7	Stolarka okienna i przeszklenia wewnętrzne.....	str.
2.10.8	Balustrady.....	str.
2.10.9	Obróbki blacharskie dachu, rury spustowe.....	str.
2.10.10	Wykończenie otoczenia wokół budynku.....	str.
2.10.11	Wypośażenie budowlano – instalacyjne.....	str.
2.11	Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.....	str.

3.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.1	Kategoria budynku.....	str.
3.2	Gęstość obciążenia ogniowego.....	str.
3.3	Podział budynku na strefy pożarowe i wymagania klasy odporności ogniowej elementów przeciwpożarowych.....	str.
3.4	Klasa odporności ogniowej elementów budynku.....	str.
3.5	Warunki ewakuacji ludzi z budynku.....	str.
3.6	Kłapy oddymiające w klatkach schodowych.....	str.
3.7	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.....	str.
3.8	Instalacja elektryczna.....	str.
3.9	Instalacja wentylacji.....	str.
3.10	Przepusty instalacyjne.....	str.
3.11	Wyposażenie budynku w gaśnice.....	str.
3.12	Drogi pożarowe.....	str.
3.13	Odległość między budynkami.....	str.
3.14	Wytyczne do projektu sieci wodociągowej przeciwpożarowej	str.

Część rysunkowa:

Rysunek A1.	Projekt zagospodarowania działek.....	skala 1:1000
Rysunek A2.	Rzut parteru, budynek techniczny.....	skala 1:50
Rysunek A3	Rzut piętra, budynek techniczny	skala 1:50
Rysunek A4.	Rzut dachu, budynek techniczny.....	skala 1:50
Rysunek A5.	Przekrój budynku technicznego A - A	skala 1:50
Rysunek A6.	Przekrój budynku technicznego B - B	skala 1:50
Rysunek A7.	Elewacja południowa.....	skala 1:50
Rysunek A8.	Elewacja północna	skala 1:50
Rysunek A9.	Elewacja wschodnia	skala 1:50
Rysunek A10.	Elewacja zachodnia	skala 1:50
Rysunek A11.	Rzut filtrowni.....	skala 1:50
Rysunek A12.	Rzut dachu, filtrownia.....	skala 1:50
Rysunek A13.	Przekrój przez filtrownię.....	skala 1:50
Rysunek A14.	Elewacja południowa	skala 1:50
Rysunek A15.	Elewacja północna	skala 1:50
Rysunek A16.	Elewacja wschodnia	skala 1:50
Rysunek A17.	Elewacja zachodnia	skala 1:50

Rysunek A18.	Rzut budynku kas.....	skala 1:50
Rysunek A19.	Rzut dachu	skala 1:50
Rysunek A20.	Przekrój A-A	skala 1:50
Rysunek A21.	Elewacja południowa	skala 1:50
Rysunek A22.	Elewacja północna	skala 1:50
Rysunek A23.	Elewacja wschodnia	skala 1:50
Rysunek A24.	Elewacja zachodnia	skala 1:50
Rysunek A25.	Rzut niecki basenowej.....	skala 1:200
Rysunek A26.	Przekrój, detale niecki basenowej.....	skala 1:200,1:50
Rysunek A27.	Projekt ogrodzenia.....	skala 1:1000
Rysunek A28.	Projekt ogrodzenia , wejście główne	skala 1:200
Rysunek A29.	Rzut rozwinięcia ogrodzenia.....	skala 1:500
Rysunek A30.	Kładka piesza – rzut, widok, przekrój.....	skala 1:200
Rysunek A31.	Zestawienie stolarki okiennej.....	skala 1:50
Rysunek A32.	Zestawienie stolarki drzwiowej – budynek techniczny.....	skala 1:50
Rysunek A33.	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej – filtrownia.....	skala 1:50
Rysunek A34.	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej – kasa.....	skala 1:50
Rysunek A35.	Zestawienie segmentów barierek.....	skala 1:50
Rysunek A36.	Technologia basenu wraz z oczyszczaniem.....	skala 1:50

I. Informacje wprowadzające :

Projekt został wykonany na zlecenie Gminy Koszęcin. Projekt został opracowany na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego załączonego do SIWZ przez inwestora. Projekt budowlany powstał na podstawie koncepcji uzgodnionej z inwestorem. Wszelkie zmiany dot. Programu funkcjonalno-użytkowego zostały uzgodnione z inwestorem.

II. Cel opracowania

Celem opracowania niniejszego dokumentu jest zastosowanie najlepszych technicznych rozwiązań dla modernizacji istniejącego obiektu.

III. Materiały wyjściowe

- Program funkcjonalno - użytkowy
- Inwentaryzacja
- Koncepcja architektoniczna
- Konsultacje z inwestorem

1.0 OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.1. Charakterystyczne dane liczbowe

powierzchnia zabudowy:

budynek techniczny.....	m ²
budynek kas.....	m ²
filtrownia.....	m ²
.....	m ²

powierzchnia całkowita:

budynek techniczny.....	725,41m ²
budynek kas.....	20,30 m ²
filtrownia.....	109,71m ²
.....	855,42m²

powierzchnia użytkowa:

budynek techniczny.....	639,36m ²
budynek kas.....	14,7m ²
filtrownia.....	92,53 m ²
.....	746,59m²

kubatura:

budynek techniczny.....	m ³
budynek kas.....	m ³
filtrownia.....	m ³

Wysokość najwyższego punktu dachu..... 8,90m

1.2. Zestawienie pomieszczeń

BUDYNEK TECHNICZNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
l.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]	materiał wykończeniowy
0.1	KOMUNIKACJA	3,25	
0.2	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,67	plytki ceramiczne
0.3	TOALETA MĘSKA	4,55	plytki ceramiczne
0.4	TOALETA MĘSKA	8,63	plytki ceramiczne
0.5	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	0,98	posadzka przemysłowa
0.6	KOMUNIKACJA	6,74	
0.7	TOALETA DAMSKA	14,96	plytki ceramiczne
0.8	TOALETA DAMSKA	9,61	plytki ceramiczne
0.9	MAGAZYN	17,86	posadzka przemysłowa
0.10	KUCHNIA(POZA OBSZAREM OPRACOWANIA)	144,12	
0.11	SALA KONSUMPCYJNA (POZA OBSZAREM OPRACOWANIA)	305,06	
SUMA		521,43	

BUDYNEK TECHNICZNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO			
l.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]	materiał wykończeniowy
1.1	POMIESZCZENIE RATOWNIKÓW Z PUNKTEM MEDYCZNYM	12,25	deski impregnowane
1.2	ZAPLECZE SOCJALNE	6,25	posadzka przemysłowa
1.3	WĘZEL HIGIECZNICZNO SANITARNY	2,33	plytki ceramiczne
1.4	MAGAZYN	2,77	posadzka przemysłowa
1.5	KOMUNIKACJA	147,03	posadzka przemysłowa
1.6	PRZEBIERLANIE / 3 BOKSY Z POM. GOSPODARCZYMI	94,81	posadzka przemysłowa
SUMA		118,51	

FILTROWNIA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
l.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]	materiał wykończeniowy
0.1	POMIESZCZENIE FILTROWNI	92,53	posadzka przemysłowa
SUMA		92,53	

BUDYNEK KAS

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
l.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]	materiał wykończeniowy
0.1	KOMUNIKACJA	4,14	posadzka przemysłowa
0.2	TOALETA	2,54	płytki ceramiczne
0.3	KASA	8,02	posadzka przemysłowa
SUMA		14,7	

**RAZEM POWIERZCHNIA
WSZYSTKICH KONDYGNACJI**

747,17m²

1.3. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne

Obiekty wchodzących w skład Sezonowego Kąpieliska w Koszęcinie poddane zostaną modernizacji i rozbudowie, dzięki czemu kąpielisko zyska na atrakcyjności i funkcjonalności.

Zmodernizowane zostaną elewacje, tarasy, oraz dachy budynku.

BUDYNEK TECHNICZNY

Budynek techniczny został nadbudowany o jedną kondygnację oraz poddany modernizacji funkcjonalno – przestrzennej.

W poziomie parteru na miejscu istniejących toalet zaprojektowano nowe węzły sanitarne dla kobiet, nowe dla mężczyzn a także toaletę wraz z szatnią dla niepełnosprawnych.

Nowy magazyn przeznaczony do składowania materiałów chemicznych niezbędnych do technologii utrzymania czystej wody w basenie znalazł się na tym samym poziomie, lecz jest on dostępny dla pracowników tylko od zewnątrz obiektu.

Dwa zewnętrzne ciągi komunikacji pionowej (schody) prowadzą na drugą kondygnację, gdzie umieszczono zgrupowane przebieralnie (35 boksów w tym 8 boksów dla matek z dziećmi oraz 3 boksy pełniące funkcję pomieszczeń gospodarczych). Ta część budynku jest dostępna tylko z zewnątrz.

W drugiej części nadbudowy zlokalizowano pomieszczenia dla ratowników wraz z szatnią i węzłem higieniczno sanitarnym, punkt medyczny oraz zaplecze techniczne.

BUDYNEK KAS

W jednokondygnacyjnym budynku kas znajdującym się przy wejściu głównym na teren sezonowego kąpieliska, zaplanowano miejsce dla dwóch pracowników. Obiekt wyposażony jest w system wejścia z kontrolą elektroniczną.

Budynek kas posiada własny węzeł higieniczno sanitarny.

FILTROWNIA

Obiekt ten pełni funkcję przede wszystkim technologiczną. Wpasowując go jednak w otoczenie wykorzystano go jako podparcie dla dwupoziomowej podstawy ślizgawki wielotorowej o 3 różnych kątach nachylenia.

Dojazd do filrowni jest jednocześnie głównym ciągiem komunikacyjnym w nowo projektowanej części kąpieliska.

KOMUNIKACJA

Komunikacja piesza na terenie sezonowego kąpieliska poprowadzona została wzdłuż utwardzonych ciągów, wiążąc wszystkie ważne elementy tego założenia przestrzennego.

Obiekty kąpieliska sezonowego są oddzielone od pozostałych części Gminnego Ośrodka Wypoczynkowego niskim ogrodzeniem, uniemożliwiającym przedostanie się osobom niepowołanym na teren kąpieliska.

W budynku technicznym, wejście na drugą kondygnację za pomocą otwartych, zewnętrznych klatek schodowych w konstrukcji stalowej. Główną komunikację stanowi klatka od strony południowej. Druga, pełni rolę ewakuacyjną.

1.4. Forma architektoniczna

Bryły obiektów Sezonowego Kąpieliska w Koszęcinie swoją formą nawiązują do istniejącej okolicznej zabudowy.

Rozbudowa budynku technicznego łągodzi surową formę stalowej części obiektu jednocześnie kontynuując jej dynamiczne kształty a odpowiednio wykorzystane materiały wykończeniowe doskonale ze sobą współgrają.

Liczne tarasy, zadaszone przejścia oraz duży okap dodają obiektom lekkości.

1.5. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Sezonowe Kąpielisko w Koszęcinie zostało przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Zapewniono dostęp do pomieszczeń ogólnodostępnych poprzez szerokie otwory drzwiowe. Wszystkie pomieszczenia dla osób poruszających się na wózkach znajdują się na poziomie parteru.

1.6. Wpływ obiektu na środowisko

Zgodnie z postanowieniem z dnia 9.10.2008 wydanego przez Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Lubliniec nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

W budowie zostaną użyte materiały posiadające aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Zastosowane materiały nie są szkodliwe dla użytkowników budynku, otoczenia i środowiska naturalnego. Budynek nie będzie emitować drgań, pyłów, zapachów ani hałasu, naruszać praw osób trzecich ani nie będzie miał wpływu na glebę.

1.7. Uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania terenu

Projekt został wykonany zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 01.09.2008 r. Działki oznaczone nr 363/47, 357/47, 2482/20 mają następujące oznaczenia:

UT – tereny rekreacji dla działki nr 2482/20 i część działki nr 363/47.

WS – wody, stawy, zbiorniki dla części działki 363/47,

KDd – drogi gminne dojazdowe dla części działki nr 357/47

Obiekt jest ściśle związany z funkcją określoną dla tego terenu.

Wyklucza się możliwość realizacji obiektów nie związanych z funkcją UT (tereny rekreacyjne) i kolidujących z działalnością obiektu z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej określonymi każdorazowo w warunkach technicznych dla procesów inwestycyjnych.

2.0 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

2.1. Układ konstrukcyjny

Zasadniczy układ konstrukcyjny budynku technicznego nie ulega zmianie. Nowe ściany wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Elementy konstrukcyjne składające się na nadbudowę tego obiektu – konstrukcja drewniana wg projektu konstrukcji. Konstrukcja nowego dachu nad częścią nadbudowywaną opiera się na drewnianych

Wprowadzono dwa zewnętrzne biegi schodów o konstrukcji stalowej prowadzące na nową kondygnację. Policzki zaprojektowano z profili stalowych natomiast stopnice schodowe z drewna.

Nowy budynek kas będzie posiadał konstrukcję nośną drewnianą na podmurówce, wg projektu konstrukcji.

Filtrownia wykonana w technologii murowanej Porotherm ze stropem żelbetowym wylewanym na mokro. Schody zewnętrzne prowadzące na dach filtrowni (ślizgawka wielotorowa) o takiej samej konstrukcji jak w budynku technicznym.

Posadowienie na ławach i stopach fundamentowych wg projektu konstrukcji. Głębokość posadowienia budynku uzależnić od głębokości posadowienia budynku istniejącego (wg projektu konstrukcji).

2.2. Ściany zewnętrzne

2.2.1 SZ-1 - nowa ściana

SZ-1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 1
GR. (cm)	MATERIAŁ
1,5cm	tynek elewacyjny
36cm	pustak Porotherm
1,5cm	tynek gipsowy maszynowy

2.2.2 . SZ-2 - nowa ściana

SZ-2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 2
GR. (cm)	MATERIAŁ
2,5cm	deskowanie poziome (deski na zakład)
4cm	łaty 4x4cm
	warstwa wstępnego krycia
12cm	słupy drewniane 12x12cm (między słupami ruszt z desek 2,5x12cm)
	folia paroizolacyjna
2 cm	Płyta GK EI 30

2.2.3 . Filtrownia

S-1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
GR. (cm)	MATERIAŁ
2,5cm	deskowanie
3cm	łaty 3x4cm
	izolacja paroprzepuszczalna
20cm	włna mineralna między słupami
	folia paraizolacyjna
2 cm	Płyta GK EI 30

2.3. . Ściany wewnętrzne

2.3.1 SW-1 nowa ściana wewnętrzna

SW-1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA 1
GR. (cm)	MATERIAŁ
1,5cm	tynk
12cm	cegła pełna
1,5cm	tynk

2.3.2 SW-2 / SW-3

SW-2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA 2
GR. (cm)	MATERIAŁ
	plyta HPL (TRESPA lub podobna)
SW-3	
2cm	plyta GK EI 30
	warstwa wstępnego krycia
12cm	słupy drewniane 12x12cm (między słupami ruszta z desek 2,5x12cm)
	warstwa wstępnego krycia

2cm płyta GK EI 30
2.2.3 *Filtrownia*

S-2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
GR. (cm)	MATERIAŁ
2cm	płyta GK
5cm	węlna mineralna między słupami
2cm	płyta GK

2.4. Izolacje przeciwwilgociowe

a) Poziome

Izolacja na ławach fundamentowych – z dwóch warstw papy

b) Pionowe

Izolacja pionowa ścian fundamentowych od fundamentów do połączenia z izolacją w cokole budynku wykonać z warstwy membrany silikonowej samoprzylepnej; powyżej poziomu terenu zabezpieczyć tynkiem lub okładziną

Uwaga!:

Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji w pionie i poziomie.

2.5. Izolacja termiczna

Budynek filtrowni zaprojektowano tak by spełniał wymagania norm izolacyjności cieplnej dla budynków. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków Porotherm, nie wymagających docieplenia.

Uwaga!:

Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji w pionie i poziomie.

2.6. Wentylacja

Budynki są wyposażone w wentylację grawitacyjną (lub grawitacyjną wspomaganą mechaniczną). Wg projektów wentylacji.

2.7. Schody

W budynku technicznym wprowadzono dwa biegi schodów prowadzące na nowa kondygnację. Policzki z profili stalowych, stopnice schodowe drewniane. Schody o takiej samej konstrukcji prowadzą na dach filtrowni.

Wykonać według projektu konstrukcji.

2.8. Stropy

P-1 strop na gruncie

P-1	WARSTWY STROPOWE
GR.(cm)	MATERIAŁ
3cm	krata pomostowa HMS podparta wg systemu mocowania
2cm	posadzka z żywicy epoksydowej
5cm	wylewka betonowa
5cm	styropian
10cm	płyta betonowa
15cm	podsypka z piasku
	gruby żwir

P-2 strop pod tarasem

P-2	WARSTWY STROPOWE
GR.(cm)	MATERIAŁ
4cm	ażurowy podest z impregnowanych desek
	obróbka blacharska
	papa termozgrzewalna
2,5cm	deskowanie tworzące spadek przestrzeni stropu drewnianego
17cm	sufit podwieszany

P-3 strop nad salą konsumpcyjną

P-3	WARSTWY STROPOWE
GR.(cm)	MATERIAŁ
2,5cm	deski impregnowane
	izolacja przeciwwodna
15cm	legary 15x5cm (obudowane płytą GK EI 30)
16cm	murlata 16x16
	punktowe żelbetowe elementy konstrukcji stropu
	2 x papa termozgrzewalna
10cm	wełna skalna

P-4 strop nad sala konsumpcyjną

P-3	WARSTWY STROPOWE
GR.(cm)	MATERIAŁ
4cm	ażurowy podest z impregnowanych desek
	obróbka blacharska
	papa termozgrzewalna
2,5cm	deskowanie tworzące spadek przestrzeni pomiędzy legarami
	2 x papa termozgrzewalna
	istniejąca konstrukcja dachu

P-5 strop nad przebieralniami

P-5	WARSTWY STROPOWE
GR.(cm)	MATERIAŁ
	blacha czarna gorącowalcowana
	izolacja przeciwwodna
2,5cm	deskowanie pełne
	konstrukcja dachu wg projektu konstrukcji
3cm	deskowanie pełne

P-6 strop pod tarasem

P-3	WARSTWY STROPOWE
GR.(cm)	MATERIAŁ
4cm	ażurowy podest z impregnowanych desek
	obróbka blacharska
	drewniana konstrukcja stropu
	papa termozgrzewalna
10cm	wełna mineralna
	istniejąca konstrukcja dachu

2.9. Dach

Konstrukcja dachu wg projektu branżowego (projekt konstrukcji).

2.10. Elementy wykończenia budynku

2.10.1 Posadzki wewnętrzne

- Budynek techniczny parter
 - toalety i łazienki – płytki ceramiczne
 - magazyn – posadzka przemysłowa

Uwaga:

W pomieszczeniach wykończonych płytkami ceramicznymi warstwa wylewki betonowej o grubości 4cm.

- Budynek techniczny piętro
 - komunikacja ogólna – ażurowe deski drewniane, impregnowane
 - przebieralnie i pomieszczenia ratowników – posadzka przemysłowa
- Filtrownia – posadzka przemysłowa
- Budynek kas – posadzka przemysłowa

2.10.2 Posadzki zewnętrzne

- Taras:
 - ażurowe deski drewniane, impregnowane
- Ciągi piesze, plaża zmywalna:
 - betonowa kostka brukowa

2.10.3 Ściany wewnętrzne

- Nowobudowane:
 - ściany murowane cegła pełna,
 - płyta HPL – pomiędzy przebieralniami,
 - konstrukcja lekka z płyt GK na ruszcie drewnianym
- Istniejące:
 - przetrzeć tynki, uzupełnić braki, pomalować farbą do wnętrz,
 - magazyn na parterze w budynku technicznym: tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
 - parter i piętro - istniejące tynki i wykończenia ścian usunąć, założyć nowe tynki gipsowe maszynowe, pomalować farbą akrylową, zmywalną, odporną na szorowanie
 - w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne do wysokości 180cm.

2.10.4 Ściany zewnętrzne

Remont tynków istniejących ścian zewnętrznych. Elementy stalowe istniejących ścian wykończyć powłokami lakierniczymi wg kolorystyki elewacji.

Nowe ściany domurowywane na parterze w budynku technicznym murowane w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne magazynu w parterze także w technologii murowanej tradycyjnej – pustak Max.

Ściany budynku filtrowni wykonane w technologii Porotherm, wykończone od zewnątrz okładziną drewnianą/

Obiekt kas – ściany zewnętrzne budynku wykonane w technologii.....

2.10.5 Sufity

- Budynek techniczny:
 - tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
 - płyty GK EI 30
- Budynek kas
 - tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
- Filtrownia
 - tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm

2.10.6 Stolarka drzwiowa

- *Drzwi zewnętrzne:*
 - a) budynek techniczny – drzwi drewniane płycinowe – model uzgodnić z autorem koncepcji;
 - drzwi na tarasie pierwszego piętra – drzwi drewniane płycinowe – wg zestawienia stolarki drzwiowej zewnętrznej, model uzgodnić z autorem koncepcji;
 - drzwi do magazynu na parterze – drzwi powlekane blachą stalową ocynkowaną wg zestawienia stolarki drzwiowej zewnętrznej, model uzgodnić z autorem koncepcji;
 - b) filtrownia – drzwi powlekane blachą stalową ocynkowaną wg zestawienia stolarki drzwiowej zewnętrznej, model uzgodnić z autorem koncepcji;
 - c) budynek kas – drzwi drewniane płycinowe wg zestawienia stolarki drzwiowej zewnętrznej, model uzgodnić z autorem koncepcji;
- *Drzwi wewnętrzne:*
 - do pomieszczeń technicznych, socjalnych, przebieralni – wg zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej;
 - do węzłów higieniczno sanitarnych, toalet, pomieszczeń gospodarczych, magazynów zastosować drzwi z nawiewem dolnym;
 - do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych drzwi zabezpieczone blachą do wys. 1 m.

2.10.7 Stolarka okienna

- Istniejąca stolarka okienna zewnętrzna zostanie wymieniona na stolarkę drewnianą z szybami zespolonymi, model uzgodnić z autorem koncepcji,
- Nowa stolarka okienna – drewniana wg zestawienia stolarki okiennej, model uzgodnić z autorem koncepcji;

2.10.8 Balustrady

Nowe balustrady wprowadza się na całym budynku filtrowni (przy ślizgawce wielotorowej), przy wszystkich nowych stalowych schodach zewnętrznych, na tarasach budynku technicznego wykonać wg zestawienia balustrad zewnętrznych.

Wejścia na dach budynku filtrowni oraz na pierwszą kondygnację budynku technicznego zabezpieczone bramkami wg projektu wykonawczego.

2.10.9 Obróbki blacharskie dachu, oraz rynny i rury spustowe

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe ze stali ocynkowanej wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

2.10.10 Wykończenie otoczenia wokół budynku

- Ciągi piesze:
wykończone betonową kostką brukową wg projektu wykonawczego,
- Ławki:
Rozmieszczenie wg projektu zagospodarowania terenu,
- Oświetlenie zewnętrzne:
Przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci terenowych punktów oświetleniowych.

2.10.11 Zestawienie elementów wyposażenia obiektów z podziałem na obiekty

NAZWA OBIEKTU		ILOŚĆ
BUDYNEK KASY		
ława drewniana		1
krzesło biurowe obrotowe		4
regał stojący		1
sprzęt gaśniczy- gaśnica proszkowa		1
sprzęt ratowniczy- apteczka		1
łazienka	komplet przyborów sanitarnych	1
BUDYNEK TECHNICZNY PARTER		
wyposażenie toalety dla osób niepełnosprawnych	lustro	1
	umywalka uchylna	1
	poręcz uchylna	1
	poręcz stała	1
	ławka h=55 cm	1
	przewijak dla niemowląt i naścienny	1
	komplet przyborów sanitarnych	1
Pomieszczenie umywalni męskiej		
Przybory sanitarne	pojemnik na mydło	2
	lustro	4

	pojemnik na ręczniki papierowe	2
	pojemnik na papier toaletowy	2
<i>Toaleta damska</i>		
<i>Przybory sanitarne</i>	pojemnik na mydło	2
	lustro	4
	pojemnik na ręczniki papierowe	2
	pojemnik na papier toaletowy	6
BUDYNEK TECHNICZNY I PIĘTRO		
<i>Pomieszczenie ratowników</i>	kozetka	1
	krzesło obrotowe	3
	biurko z szufladami	2
	parawan lekarski	1
	taboret lekarski	1
	szafa na leki	1
	nosze	1
	gaśnica	1
	koło ratunkowe	2
	boja typu SP	4
	szafka pracownicza podwójna	6
	stół	1
	radiostacja	4
<i>przebieralnia</i>	ławki w kabinach wg wybranego systemu	32
	wózek jezdny , porządkowy, wielofunkcyjny	1
ZAGOSPODAROWANIE BOISKA DO SIATKÓWKI		
	słup	4
	siatka	2
	taśmy krańcowe	2 komplety
	trybuna drewniana	4
PLAC ZABAW DLA DZIECI		
	huśtawki	2
	huśtawki na sprężynach	2
	urządzenie do zabaw- statek piracki lub podobne w.g. zakupu	1
BASEN		
	wieża ratownicza	2
	lina z bojami pływającymi do oddzielania torów sportowych	4
	mostek stalowy	1

2.10.11 Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje techniczne:

- instalacja CWU,
- instalacja ZWU,
- instalacja CO (tylko budynek filtrowni),
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja elektryczna,
- instalacje odgromową uziemioną,
- wentylacje grawitacyjną, mechaniczną
- branża teletechniczna w zakresie instalacji teleinformatycznych, RTV

2.11 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z normami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym oraz pod nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.

3.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.1. Kategoria

Budynek techniczny jest obiektem o wysokości dwóch kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony – niski (N).

Budynek filtrowni (stacja uzdatniania wody) jest obiektem o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, nie podpiwniczony – niski (N).

Budynek kasy jest obiektem o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, nie podpiwniczony – niski (N).

Dla budynku o takiej charakterystyce wymagana jest klasa C odporności pożarowej, według § 212 ust. 3 klasa odporności pożarowej została obniżona do klasy D.

Uwaga:

Ileokroć w niniejszym opisie przywoływany jest nr paragrafu (§) dotyczy to rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), zwanego dalej „warunkami technicznymi”.

3.2. Gęstość obciążenia ogniowego:

Dla w/w budynków zaliczanych do kategorii ZL obciążenia ogniowego nie ustala się.

W budynku technicznym oraz budynku kas, nie występują pomieszczenia, ani przestrzenie kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

W budynku filtrowni obciążenie ogniowe wynosi poniżej 500 MJ/m².

Przestrzeń zewnętrzna wokół budynków : technicznego, filtrowni i kas jest wolna od zabudowań z pomieszczeniami zagrożonymi wybuchem.

3.3. Podział na strefy pożarowe i wymagania klasy odporności ogniowej elementów przeciwpożarowych

Każdy budynek stanowi odrębną strefę pożarową:

Budynek techniczny -ZLIII o powierzchni..... 639,94m²

Budynek filtrowni (stacja uzdatniania wody) - PM o powierzchni.....	92,53m ²
Budynek kas – ZLIII o powierzchni.....	14,7m ²

3.4. **Klasa odporności ogniowej elementów budynku**

Jak ustalono wyżej dla omawianego budynku wymagana jest klasa D odporności pożarowej (§212 ust.3.).

Poszczególne elementy budynku zaprojektowano zgodnie z wymaganiami §216 ust. 1. i ust. 2. (wszystkie elementy budynku jako nierozprzestrzeniające ognia) oraz §256.

- główna konstrukcja nośna – R 30
- stropy – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- okładziny sufitowe oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub nie zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - §262.1 – zgodnie z odośnych certyfikatem.
- zewnętrzne klatki schodowe w konstrukcji stalowej zabezpieczone lakierami pęczniejącymi do klasy R 30

Uwaga:

Niniejszy projekt nie obejmuje wymagań przeciwpożarowych dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

3.5. **Warunki ewakuacji ludzi z budynku**

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach, wynosząca 40m nie jest przekroczona § 237 ust.1
- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych PM o jednej kondygnacji nadziemnej bez względu na wielkość obciążenia ogniowego wynosząca 100m nie jest przekroczona § 237 ust.3
- Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogę ewakuacyjną otwierają się do wewnątrz tych pomieszczeń.
- Drzwi z pomieszczeń sanitarnych, które otwierają się w stronę korytarzy (w stronę drogi ewakuacyjnej) wyposażone będą w samozamykacze.
- Szerokość i kierunek otwierania drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku jest zgodny z wymaganiami.
- Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III liczona na poziomym odcinku drogi ewakuacyjnej nie przekracza 20m
- Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych spełnia odośne wymagania.

Oznaczenia na potrzeby ewakuacji wprowadzi użytkownik (zgodnie z normami):

PN-92 /N – 01256/02 . Znak bezpieczeństwa. Ewakuacja

PN-EN 01256-4 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

PN-EN 01256-5 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

3.6. Klapy oddymiające w klatkach schodowych

Nie przewiduje się.

3.7. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W omawianych budynkach niskich typu ZL o powierzchni do 1000m² nie jest wymagane stosowanie hydrantów wewnętrznych HP 25.

Dla budynków PM o powierzchni poniżej 500m² nie jest wymagane stosowanie hydrantów wewnętrznych HP 25.

3.8. Instalacja elektryczna

W omawianych budynkach projektuje się następujące instalacje:

- Instalacje siły i światła,
- Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalacje odgromową (piorunochronną) uziemioną,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczono w pobliżu głównego wejścia do obiektu; będzie on odpowiednio oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256 tabl. 1 lp. 1 , kod. 26P.

W szczególności uwzględniono:

- Budynek wyposażono w zabezpieczenia przeciążeniowe, przepięciowe, zwarciove, ziemnozwarciowe.
- Instalacja piorunochronna wykonana jest zgodnie z Polską Normą dotyczącą ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

3.9. Instalacja wentylacji

Instalacje wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie projektuje się zgodnie z wymaganiami „warunków technicznych” i przepisów branżowych.

3.10. Przepusty instalacyjne

Nie przewiduje się.

3.11. Wyposażenie budynku w gaśnice

Omawiany budynek wyposażony jest w gaśnice odpowiadające normom PN/EN zgodnie z odnośnym Rozporządzeniem MSW i A z dnia 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563 z dnia 11.05 2006).

Doboru i rozmieszczenia gaśnic dokona użytkownik budynku w nawiązaniu do jego zagospodarowania wg wskaźnika - 2 kg środka gaśniczego na 100m² powierzchni budynku.

Zaleca się aby gaśnice były zlokalizowane w pobliżu skrzynek hydrantowych hydrantów zewnętrznych.

3.12. Drogi pożarowe

Na terenie omawianej inwestycji zapewniony jest dojazd pożarowy przebiegający wokół budynku będącego podmiotem tego opracowania, spełniający wszystkie wymagania rozporządzenia MSW i A z dnia 16.06 2003 „ W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. nr 121 poz. 1139).

- | | |
|---|-------|
| ▪ Szerokość jezdni | 4m |
| ▪ Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi | 11m |
| ▪ Nośność utwardzonej jezdni | 200kN |
| ▪ Nacisk na oś samochodu | 100kN |
| ▪ Minimalna odległość w/w drogi pożarowej od ścian zewnętrznych budynku wynosząca 5m jest zachowana | |

3.13. Odległość między budynkami

Lokalizacja omawianego budynku nie narusza wymagań § 12 oraz § 271 i 272 Warunków Technicznych w stosunku do granicy działki – oraz budynków sąsiednich.

Budynek techniczny – 9m – od istniejącego budynku hotelowo-usługowego

Budynek filtrowni – 11m – od budynku kasy

Budynek kas –11m – od budynku filtrowni

Usytuowanie schodów zewnętrznych o konstrukcji stalowej pokrytych lakierami pęczniejącymi przy budynku technicznym nie narusza wymaganej odległości w stosunku do innych obiektów.

3.13. Wytyczne do projektu sieci wodociągowej przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem MSW i A z dnia 16. 06. 2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139) § 5 ust. 1 pkt.2 oraz § 6 ust. 10, wymagana ilość wody dla celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru omawianego budynku wynosi 20 dm³/sek. łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm.

Średnice nominalne przewodów sieci wodociągowej przeciwpożarowej ustalono zgodnie z zaleceniami § 9 ust. 6 w/w rozporządzenia . Hydranty j. w. będą miały możliwość odłączenia ich zasuwami od sieci. Zasuw powinny znajdować się w odległości co najmniej 1m od hydrantu i pozostawać w położeniu otwartym.

Na działkach objętych inwestycją znajduje się zewnętrzny hydrant HP80; należy zaprojektować dodatkowy hydrant HP80. W budynkach nie ma konieczności instalowania hydrantów wewnętrznych. W budynkach zaleca się zamontowanie skrzynek na gaśnice.

Przy rozmieszczaniu hydrantów wzdłuż dróg wewnętrznych zachowuje się następujące odległości:

- a) między hydrantami – do 150m (zaleca się max 100m)
- b) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi – do 15m
- c) od chronionego obiektu budowlanego – do 75m
- d) od ściany budynku – 5m

Droga pożarowa istniejąca znajduje się w obrębie Ośrodka GOSIR.