

Koszęcin, dn. 21 listopada 2014 r.

WÓJT GMINY KOSZĘCIN

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki 414/8 obręb Rusinowice

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość oznaczona jako działka 414/8, obręb Rusinowice o powierzchni 0,2250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00039436/8.
2. Niniejsza nieruchomość – w części przeznaczanej do dzierżawy – oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt oferenta.
4. Na nieruchomości – w części przeznaczanej do dzierżawy – nie ciąży żadne obciążenia, ani nie jest ona przedmiotem zobowiązań.

II. CZYNSZ WYKONAWCZY I WADIUM:

1. Czynsz wywoławczy: 26 zł /dwadzieścia sześć złotych 00/100/ rocznie, zwiększone o co najmniej jedno postąpienie, nie niższe niż 1% ww. wartości czynszu wywoławczego.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w ust. 1, po roku obowiązywania umowy, podlega corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający obliczony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, w terminie do końca stycznia.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie, w terminie do 31 marca każdego roku pod rygorem zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę. Pierwszy czynsz płatny jest do 31 marca 2015 r.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat, podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

III. WARUNKI UMOWY:

1. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony wynoszący 3 lata od dnia zawarcia umowy.
2. Dzierżawa nieruchomości nie upoważnia Dzierżawcy do skorzystania z prawa pierwokupu w razie jej późniejszej sprzedaży przez Gminę Koszęcin.
3. Wzór umowy dostępny jest w Urzędzie Gminy Koszęcin, w pok. nr 3 – w godzinach urzędowania.

IV. ORGANIZACJA PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 5 stycznia 2015 r. (poniedziałek) w Urzędzie Gminy Koszęcin, w sali nr 16, o godz. 11:00.

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5,00 zł / pięć złotych 00/100 / do dnia 31 grudnia 2014 r. (środa). Wpłaty wadium należy dokonać w kasie Urzędu Gminy Koszęcin, lub na konto bankowe Gminy Koszęcin.

3. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej. Biorący udział w przetargu przedkłada również dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego.

4. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

5. Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1490).

IV. USTALENIE NABYWCY W TOKU PRZETARGU I CZYNNOŚCI POPRZETARGOWE:

1. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę w toku postępowania przetargowego, wygrywa przetarg.

2. O wysokość postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z okągleniem w górę do pełnych dziesiątych złotych.

3. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoba, która przetarg wygrała.

6. Protokół komisji przetargowej stanowi podstawę dla sporządzenia umowy najmu.

7. Wadium wpłacone przez osobę wyłonioną w toku przetargu jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, wliczone zostanie w poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym oferentom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylecia się bez usprawiedliwienia przez oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy, w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje i szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszeцин.bipgmina.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pok. nr 3.

