

WÓJT GMINY KOSZĘCIN

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Strzebiń przy ul. Mickiewicza 1a, własność Gminy Koszęcin

I. Opis nieruchomości

1. Lokal przeznaczony do oddania w najem położony w Strzebiniu przy ul. Mickiewicza 1a, na działce o numerze ewidencyjnym 1516/10 (obręb Strzebiń) o uregulowanym stanie prawnym, opisany w księdze wieczystej nr 35444 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lublińcu.
2. Lokal o powierzchni 30 m²
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 169/XXV/2008 z dnia 14 lutego 2008 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MN” – zabudowa mieszkaniowa.

II. Czynsz wywoławczy i wadium

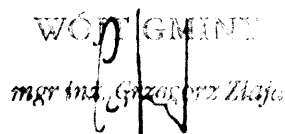
1. Czynsz wywoławczy – **15,00 zł.** (słownie: piętnaście złotych 00/100) za m². Czynsz ustalony w wyniku przetargu będzie uiszczany miesięcznie na konto Gminy Koszęcin. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony wynoszący 10 lat.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **360,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić na konto Gminy Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010 w terminie do dnia **2014-01-21**. Dniem wniesienia wadium jest dzień zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Gminy Koszęcin.
3. Wadium wniesione przez najemcę wyłonionego w toku przetargu, zalicza się na poczet czynszu najmu.
4. W przypadku odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. zdarzeń.
5. W przypadku, gdy osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona wadium nie podlega zwrotowi.

III. Organizacja przetargu

1. Przetarg odbędzie się dnia **2014-01-24** w Urzędzie Gminy Koszęcin w **sali 16 godz. 10.00**.
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt oferenta.
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.
4. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji:
 - a/ w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku działania w imieniu innej osoby również pełnomocnictwo sporządzone notarialnie;
 - b/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, stosowne umocowanie do działania w imieniu wszystkich wspólników;
 - c/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypisy z właściwego rejestru, stosowne umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej;Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybierania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pok. 3.

Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja

WÓJT GMINY

mgr inż. Grzegorz Ziaja