

OGŁOSZENIE

z dnia 10 stycznia 2013r.

o przetargu ustnym nieograniczonym na najem budynku
Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach przy ul. Piaskowej

I. Opis nieruchomości

1. Wójt Gminy Koszęcin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem budynku Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach, o łącznej powierzchni 685,60 m², stanowiącego własność Gminy Koszęcin położonej przy ul. Piaskowej w Rusinowicach, gmina Koszęcin, nr ewidencyjny działki 500, obręb Rusinowice. Przedmiotowa nieruchomość znajduje w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rusinowice ustanowionym Uchwałą Rady Gminy Koszęcin nr 167/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008r.
2. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00039435/1.

II. Czynsz wywoławczy i wadium

1. Czynsz wywoławczy ustala się na kwotę **822,72zł brutto** (słownie: osiemset dwadzieścia dwa złote 72/100). Czynsz będzie płatny miesięcznie w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego, po uprzednim otrzymaniu faktury wystawionej przez Wynajmującego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium.
Wadium w wysokości **100 zł** (słownie: sto złotych 00/100) należy wpłacić na konto Gminy Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010 w terminie do dnia **2014-02-10, godz. 15.30**. Dniem wniesienia wadium jest dzień zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Gminy Koszęcin.
3. Wadium wniesione przez najemcę wyłonionego w toku przetargu, zalicza się na poczet czynszu najmu.
4. W przypadku odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. zdarzeń.

III. Organizacja przetargu

1. Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).
2. Przetarg odbędzie się w dniu **2013-02-13** w Urzędzie Gminy Koszęcin w sali nr 16, o **godz. 8:00**.
3. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podawania przyczyny. Ogłoszenie o odwołaniu przetargu podaje się w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu
4. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
 - dokument (lub jego kserokopię) potwierdzający wniesienie wadium,
 - dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej,
 - w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu,

- oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu,
- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt oferenta.

6. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.

7. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu. W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, kwota wpłaconego wadium ulega przepadkowi, a przetarg ulega unieważnieniu.

8. Protokół komisji przetargowej stanowi podstawę dla sporządzenia umowy najmu.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszecin.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pokój nr 3.

WOJTOGMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja