

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości (działka budowlana)
w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego**

nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona jest jako działka 2875/20 o pow. 0,1684ha dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW CZ1L/00038168/1, własność Gminy Koszęcin.

I. Opis nieruchomości

1. Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną o pow. 0,1684 ha. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, znajduje się przy ul. Sobieskiego i ul. Jesiennej (droga wewnętrzna) w Koszęcinie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MN” – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska. Zasady zabudowy i zagospodarowania określa § 14 niniejszej uchwały Rady Gminy w Koszęcinie.

II. Cena wywoławcza i zaliczka

1. Cena wywoławcza – **61.400,00 zł.** (słownie: **sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) netto**. Do wskazanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu sprzedaży. Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo na konto Gminy Koszęcin.
2. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **9.000,00 zł** (słownie: **dziewięć tysięcy złotych 00/100**) należy wpłacić na konto Gminy Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010 w terminie do dnia **2014-04-07**. Dniem wniesienia wadium jest dzień zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Gminy Koszęcin.
3. Wadium wniesione przez nabywcę nieruchomości wyłonionego w toku przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W przypadku odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. zdarzeń.
5. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

III. Organizacja przetargu

1. Przetarg odbędzie się dnia **2014-04-10** w Urzędzie Gminy Koszęcin w **sali 16 godz. 8:00**.
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt oferenta.
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy rokowań winni przed otwarciem zgłoszeń przedłożyć komisji:

- a/ w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku działania w imieniu innej osoby również pełnomocnictwo sporządzone notarialnie;
- b/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, stosowne umocowanie do działania w imieniu wszystkich wspólników;
- c/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypisy z właściwego rejestru, stosowne umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej;
- d/ w przypadku przystąpienia do rokowań i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758).
5. Oferent, który wygra przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane ze zmianą wpisu prawa własności w księdze wieczystej.
6. Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybierania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej **www.koszecin.bipgmina.pl** lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pok. 3.

Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja

