

**Zarządzenie nr 169/2013
z dnia 2013-12-11**

Wójta Gminy Koszęcin

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy gruntów rolnych położonych w Cieszowej,
oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 33, 34, 35, 86, obręb Cieszowa.**

Na podstawie art. 1 pkt. 1, art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

zarządzam

§ 1.

Oddanie w dzierżawę gruntów rolnych położonych w Cieszowej, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

1. działka nr 33 – o powierzchni 0,1250 ha, łąka (symbol użytku L/LIV);
 2. działka nr 34 – o powierzchni 0,3630 ha, łąka (symbol użytku L/LIV);
 3. działka nr 35 – o powierzchni 0,4170 ha, z czego 0,2713 ha stanowi rola IV klasa (symbol użytku R/RIVb), a 0,1457 ha stanowi łąka (symbol użytku L/LIV)
 4. działka 86 – o powierzchni 0,2940 ha, z czego 0,1340 ha stanowi rola IV klasa (symbol użytku R/RV), a 0,1600 ha stanowi rola VI klasa (symbol użytku R/RVI)
- stanowiących własność Gminy Koszęcin, dla których Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem CZ1L/00035038/0.

§ 2.

Ustala się rolnicze przeznaczenie wydzierżawianych nieruchomości.

§ 3.

1. Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w ustalonej wysokości.

§ 4.

1. Czyszc płacony rocznie z góry do 20 stycznia każdego roku dzierżawnego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy Koszęcin.
2. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 2. Uchwały Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy.

§ 5.

Lokal przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony na okres 3 roku od dnia zawarcia umowy najmu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WOJTA GMINY
mgr inż. Grzegorz Złaja

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 169/2013 z dnia 2013-12-11
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy gruntów rolnych położonych w Cieszowej, oznaczonych jako
działki o numerach ewidencyjnych: 33, 34, 35, 86, obręb Cieszowa.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nr działki	Nr KW	Pow. [ha], opis i przeznaczenie nieruchomości	Położenie	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Termin płatności czynszu
1.	33, 34, 35, 86	CZ1L/0 00350 38/0	1. działka nr 33 – o powierzchni 0,1250 ha, łąka (symbol użytku Ł/ŁIV); 2. działka nr 34 – o powierzchni 0,3630 ha, łąka (symbol użytku Ł/ŁIV); 3. działka nr 35 – o powierzchni 0,4170 ha, z czego 0,2713 ha stanowi rola IV klasa (symbol użytku R/RIVb), a 0,1457 ha stanowi łąka (symbol użytku Ł/ŁIV) 4. działka 86 – o powierzchni 0,2940 ha, z czego 0,1340 ha stanowi rola IV klasa (symbol użytku R/RV), a 0,1600 ha stanowi rola VI klasa (symbol użytku R/RVI)	Obręb Cieszowa	Umowa zawarta na czas oznaczony – 3 lata od dnia zawarcia umowy	Czynsz wywoławczy: 221,78zł/rocznie. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS	Czynsz płatny rocznie z góry do 20 stycznia każdego roku podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy Koszęcin.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 12.12.2013r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablotach ogłoszeniowych sołectwa danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.koszeцин.pl

WOJTA GMINY
mgr inż. Grzegorz Złotaj