

**Zarządzenie nr 154/2013
z dnia 2013-11-19**

Wójta Gminy Koszęcin

w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego Strzebinu przy ul. Mickiewicza 1a stanowiącego własność Gminy Koszęcin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 1 pkt. 1, art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

zarządzam

§ 1.

Oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Strzebinu przy ul. Mickiewicza 1a. Stan prawny nieruchomości został uregulowany w księdze wieczystej nr 35444 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowy najmu jest pomieszczenie o powierzchni 30 m²

Przedmiot najmu będzie wykorzystywany przez Najemcę na potrzeby urządzeń centrali telefonicznej.

§ 2.

Najemca zostanie wyłoniony w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

Czynsz płatny miesięcznie z góry przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Wysokość czynszu, nie niższa niż 15 zł za 1 m² powierzchni, zostanie ustalona w toku negocjacji cenowych.

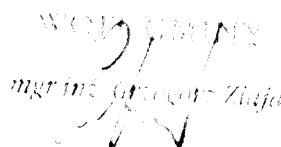
Wyłoniony w przetargu najemca będzie oprócz czynszu ponosić koszty wynikające ze zużycia energii elektrycznej (podlicznik) oraz koszty wodno-kanalizacyjne.

§ 4.

Lokal przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony na okres 10 lat od dnia zawarcia umowy najmu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


mgr inż. Grzegorz Ziżyła

Załącznik do Zarządzenie Wójta Gminy Koszęcin
Nr 154/2013 z dnia 2013-11-19

w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego Strzebinu przy ul. Mickiewicza 1a
stanowiącego własność Gminy Koszęcin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali do wynajęcia

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Adres	Nr KW	Pow. [m ²]	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Termin płatności czynszu	Opis i przeznaczenie nieruchomości
1.	ul. Mickiewicza 1a, Strzebiń	CZ11L/00035444/9	30	Umowa zawarta na czas oznaczony – 10 lat od dnia zawarcia umowy	Czynsz ustalony w drodze negocjacji, nie niższy niż 15,00zł/m ² miesięcznie netto. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS	Czynsz miesięcznie z góry przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.	Przedmiotowy najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 30m ² z przeznaczeniem na działalność Telekomunikacji Polskiej S.A., tj. umieszczenie urządzeń centrali telefonicznej.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 20.11.2013r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablotach ogłoszeniowych sołectwa danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl.

2013-11-19
[Podpis]