

WÓJT GMINY KOSZĘĆCIN

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczoný na najem lokali użytkowych OSP Strzebiń przy
ulicy 1-go Maja 29a**

lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem przeznaczone są do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-gastronomicznej, znajdując się w budynku OSP Strzebiń przy ulicy 1-go Maja, na działce oznaczonej jest jako działka o nr ewidencyjny 850 obręb Strzebiń o pow. 0,2082 ha. Da nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księęę wieczystą nr CZ1L/00003546/4.

1. Oddane w najem lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-gastronomicznej, znajdując się w budynku OSP Strzebiń przy ulicy 1-go Maja 29.

Przedmiotowy najmu są dwa pomieszczenia :

- sala bankietowa - wymiary: 9,90 x 11,30 m = 111,87 m²

- balkon przy sali bankietowej - wymiary: 5,00 x 11,30 m = 56,50 m²

2. Czynsz wywoławczy - 150,00 zł. netto. Termin płatności czynszu: miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT

3. Wyłoniony w przetargu najemca będzie oprócz czynszu ponosić koszty wynikające ze zużycia energii elektrycznej (podlicznik) oraz koszty wodno- kanalizacyjne.

4. Umowa zawarta na czas oznaczony – 1 rok od dnia zawarcia umowy

5. Przetarg odbędzie się dnia 10 stycznia 2014 r. w Urzędzie Gminy Koszęćcin w sali nr 16, o godz. 10:00. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 25,00 zł /dwadzieścia pięć złotych 00gr/. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Koszęćcin najpóźniej do godz. 15.00 dnia 07 stycznia 2014 r. Wpłatę należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wadium przepada.

6. Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Protokół komisji przetargowej stanowi podstawę dla sporządzenia umowy najmu.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszecin.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęćcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pokój nr 3.

Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziája

WOJĘT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziája