

WÓJT GMINY KOSZĘCIN
Ogłasza II rokowania poprzetargowe na sprzedaż nieruchomości położonej w
Koszęcinie przy ul. Zamkowa 2

nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona jest jako działka 2954/671 o pow. 0,0821ha zapisana w KW CZ1L/00044095/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, własność Gminy Koszęcin.

I. Opis nieruchomości

1. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem usługowo-gastronomicznym o pow. użytkowej 276,8m². Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej A1, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren oznaczony jest symbolem „U” o przeznaczeniu podstawowym pod usługi, handel, rzemiosło gastronomiczne, administrację.

II. Cena wywoławcza i zaliczka

1. Cena wywoławcza – **106.000,00 zł.** (słownie: sto sześć tysięcy) brutto zwolnione z VAT. Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku rokowań podlega zapłacie jednorazowo na konto Gminy Koszęcin.
2. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki. Zaliczkę w wysokości **10.000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy) należy wpłacić na konto Gminy Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010 w terminie do dnia **2013-12-03**.
3. Zaliczka wniesiona przez nabywcę nieruchomości wyłonionego w toku rokowań, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W przypadku odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym wniesiona zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. zdarzeń.
5. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603), organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

III. Organizacja rokowań

1. Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Koszęcin z dopiskiem „Rokowania – nieruchomość Zamkowa 2, Koszęcin”, najpóźniej na do dnia **2013-12-03**. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
Zgłoszenie powinno zawierać
a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
b/ datę sporządzenia zgłoszenia;
c/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
d/ proponowaną cenę i oświadczenie, że zostanie ona wpłacona nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego;
e/ proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości w przypadku jej nabycia.
2. Rokowania odbędą się dnia **2013-12-06** w Urzędzie Gminy Koszęcin w **sali nr 16, godz. 10.00**. Komisja, w obecności uczestników, poda liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz dokona sprawdzenia dowodów wpłaty zaliczki, przystąpi do czynności

otworzenia kopert zawierających zgłoszenia, sprawdzi poprawność danych w nich zawartych oraz ich zgodności z tożsamością uczestników rokowań.

3. Uczestnicy rokowań winni przed otwarciem zgłoszeń przedłożyć komisji:
 - a/ w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku działania w imieniu innej osoby również pełnomocnictwo sporządzone notarialnie;
 - b/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, stosowne umocowanie do działania w imieniu wszystkich wspólników;
 - c/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypisy z właściwego rejestru, stosowne umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej;
 - d/ w przypadku przystąpienia do rokowań i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004t., Nr 167, poz. 1758).
4. Komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Komisja odmówi udział w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe rokowania z tymi osobami.
5. Rokowania zostaną przeprowadzone w przypadku wpłynięcia co najmniej jednego zgłoszenia spełniającego warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu.
6. Osoby zgłaszające udział w rokowaniach powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem rokowań oraz dodatkowymi warunkami przyszłej umowy sprzedaży. Sprzedający zbywa nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
7. Oferent, który wygra przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane ze zmianą wpisu prawa własności w księdze wieczystej.
8. Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybierania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszecin.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pok. 3.

Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja