

KONKURS OFERT

Wójt Gminy Koszęcin, z siedzibą w Koszęcinie przy ul. Powstańców Śl. 10, zaprasza do udziału w konkursie ofert na: ***opracowanie projektów zmian do planów zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości w gminie Koszęcin, we wskazanych fragmentach.***

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006, Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin oraz studium w skali 1:1000, obejmującego poniższe tereny:

1. Plan w miejscowości Koszęcin, rejon ul. Opiełki i K. Mańki,
2. Plan w miejscowości Cieszowa, rejon ul. Polnej

Teksty uchwał planów przeznaczonych do zmian są udostępnione na stronie [http://bazagmin.pl/bip_koszecin/wiadomosci/lista/17/zagospodarowanie przestrzen ne](http://bazagmin.pl/bip_koszecin/wiadomosci/lista/17/zagospodarowanie_przestrzen_ne) Pozostałe materiały nie zamieszczone na stronie znajdują się do wglądu w tut. urzędzie.

2. Plan (część opisowa i graficzna) winien być wykonany również w technice elektronicznej (rysunki w formatach jpg. oraz dwg. lub dxf.) i przekazany na nośnikach CD.
3. Plan winien być wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin oraz Uchwałami Nr 337/XXXIII/2013, Nr 338/XXXIII/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 20.05.2013r., a także powinien uwzględniać wnioski i uwagi przekazane przez Zamawiającego.
4. Wykonanie prac przewiduje się etapami. Efektem końcowym będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, dla obszarów opisanych w przedmiocie niniejszego zamówienia, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowania merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie obejmuje wysyłania korespondencji.
6. Zamówienie nie zostało podzielone na części i Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.**
7. Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych

Opracowanie powinno zawierać:

- 1/ analizy i diagnozy (część rysunkowa i tekstowa) w tym:
 - problematykę związaną z infrastrukturą techniczną i komunikacją
 - inwentaryzację urbanistyczną stanu zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie
 - analizę wniosków o zmiany w planie, wymagające wcześniejszej zmiany Studium
 - analizę obowiązujących dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Gminy
- 2/ syntezę opracowania (rysunek jednolity i część tekstowa)
- 3/ prognozę oddziaływania na środowisko
- 4/ prognozę skutków finansowych
- 5/ inne elementy wynikające z wymogów ustawowych lub zaproponowane przez Oferenta

Do zadań oferenta należy :

- obsługa formalno-prawna i przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej od wdrożenia prac planistycznych do czasu uchwalenia na sesji Rady Gminy i sprawdzenia przez organ nadzoru, przeprowadzona w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami i przepisy związane.
- udział w posiedzeniach komisji, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i sesji Rady Gminy, dyskusji publicznej oraz spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami
- uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień
- wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

Oferta powinna zawierać :

- nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty
- ściśle określenie przedmiotu oferty
- zaświadczenie o wpisie na listę właściwej Izby Urbanistów
- oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami zamawiającego
- udokumentowaną informację o doświadczeniu zawodowym (referencje), sporządzonych planach miejscowych oraz innych opracowaniach z zakresu zagospodarowania przestrzennego
- przykładowy rysunek i tekst planu autorstwa oferenta
- termin realizacji przedmiotu zamówienia rozumiany jako termin przedłożenia projektów zmian planów do uchwalenia na sesji RG
- cenę netto oraz brutto, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia z oświadczeniem, że cena zawiera wszelkie należności dodatkowe (podatek, transport, cena map, wypisów, materiałów itp.)

Pożądany termin realizacji przedmiotu zamówienia : do **12 m-cy od podpisania umowy**

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Koszęcinie przy ul. Powstańców Śl.10 w zamkniętych kopertach z dopiskiem : „*Konkurs ofert – Zmiany do Planu*”

Termin składania ofert do dnia : **22 listopada 2013 r.**

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami :

Gabriela Panok **tel. 034/ 3210833**

Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta ceny za jaką zostanie zrealizowane zamówienie

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny z wybranym oferentem.

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Urzędu Gminy Koszęcin. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Urząd Gminy Koszęcin może do momentu podpisania umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać postępowanie udzielenia zamówienia bez podania przyczyny, a oferenci nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania. W takim wypadku oferenci zostaną poinformowani o tej decyzji na stronie internetowej Urzędu.

**Wójt Gminy Koszęcin
mgr inż. Grzegorz Ziaja**