

WÓJT GMINY KOSZĘCIN

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Rusinowicach przy ul. 1-go Maja 26

nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona jest jako działka 414/7 o pow. 0,0681ha zapisana w KW CZ1L/00039436/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, własność Gminy Koszęcin.

I. Opis nieruchomości

1. Nieruchomość zabudowana jest piętrowym budynkiem dawnej szkoły wraz z poddaszem o łącznej pow. użytkowej 146,39 m².
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 167/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje na terenie oznaczonym symbolem „U” o przeznaczeniu podstawowym pod usługi, handel, rzemiosło gastronomię, administrację, banki.

II. Cena wywoławcza i wadium

1. Cena wywoławcza – **89.244,40zł.** brutto zwolnione z VAT – co stanowi 70% ceny wywoławczej I przetargu.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **10.000zł** należy wpłacić na konto Gminy Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010 w terminie do dnia **2013-11-27**.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W przypadku odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. zdarzeń.
5. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Organizacja przetargu

1. Przetarg odbędzie się dnia **2013-12-02** w Urzędzie Gminy Koszęcin w sali nr 16. **godz. 10.00.**
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Oferent, który wygra przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszecin.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10.

Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja