

DP. 6733.3.2013

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 – z późniejszymi zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2013 r. złożonego przez Pana Bartłomieja Kozłowskiego, reprezentującego KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji S.C. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska, ul. Północna 27/29 p.111, 91-420 Łódź, będącego pełnomocnikiem Inwestora Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gmina Koszęcin, ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin.

Przedmiot inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do działek przyległych, przepompownią ścieków sanitarnych, zjazdem z drogi gminnej do przepompowni, ogrodzeniem, zasilaniem energetycznym przepompowni, złączem kablowo-pomiarowym, skrzynką energetyczno-sterowniczą i oświetleniem pompowni w ul. Kolonia i terenie przyległym do ul. Kolonia.

Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym 745, 237, 238, obręb Rusinowice, gmina Koszęcin.

1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do działek przyległych, przepompownią ścieków sanitarnych, zjazdem z drogi gminnej do przepompowni, ogrodzeniem, zasilaniem energetycznym przepompowni, złączem kablowo-pomiarowym, skrzynką energetyczno-sterowniczą i oświetleniem pompowni w ul. Kolonia i terenie przyległym do ul. Kolonia.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na działkach będących własnością Skarbu Państwa i osób prywatnych.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

- przepompownia sieciowa z kręgów żelbetowych Ø 1,5 m
- ogrodzenie systemowe z bramą i furtką
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej
- przyłącza – ok. 17 szt.
- przewody elektroenergetyczne – ok. 130 mb
- skrzynki elektroenergetyczne

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do działek przyległych, przepompownią ścieków sanitarnych, zjazdem z drogi gminnej do przepompowni, ogrodzeniem, zasilaniem energetycznym przepompowni, złączem kablowo-pomiarowym, skrzynką energetyczno-sterowniczą i oświetleniem pompowni w ul. Kolonia i terenie przyległym do ul. Kolonia. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznaczaco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010, nr 243, poz.1623 ze zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady podrogoze) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie

prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zm).

Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz 1397) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja – nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 ze zm).

- warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

b) lokalizacja sieci w drodze gminnej /dz. nr 745/ za zgodą zarządcy tej drogi,

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: w ramach realizacji inwestycji przy zajęciu pasa drogowego drogi gminnej /dz. nr 745/, należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r Nr 19, poz. 115 ze zm),

2./ woda: nie dotyczy,

3./ energia: zgodnie z warunkami przyłączenia Tauron Dystrybucja nr WP/077972/2013/O08R03 z dnia 08.08.2013 r.,

4./ gaz: nie dotyczy,

5./ kanalizacja deszczowa: nie dotyczy.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości.

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane.

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

-po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

-niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) teren inwestycji leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa – zgodnie z postanowieniem nr 1456/2013 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 26.09.2013r. przedmiotową inwestycję uzgodniono w zakresie melioracji wodnych z zachowaniem następujących warunków:

1. przyjęcia rozwiązań projektowych realizowanej inwestycji opracowanych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Powiatowy Związek Spółek Wodnych w Lublińcu oraz Śląski zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Częstochowie

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Koszęcin nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji.

Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /poz. 503/, gdzie ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenach rolnych /RIVa, RIVb/ i drogach /dr/.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójty Gminy Koszęcin w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- 1 załącznik graficzny do decyzji nr 1
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał nr 2.
- 3 załącznik graficzny do Wyników analizy zał nr 1.

Otrzymują

- 1 Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów.

Zgodnie z przepisami art 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

upr. projektowe nr Kt 170

członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów



WOJTA GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja

ZALĄCZNIK graficzny nr 1
do DECYZJI o 6133 z 2013
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 2013-10-14
Nr sprawy DP.6733 z 2013
skala 1:1000

granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji -

wg rysunku

linia rozgraniczająca teren inwestycji

J.W.

Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu

LEGENDA ANALIZY:

teren objęty wnioskiem

granica analizy

numer ewidencyjny działki

droga publiczna gmina

kłosa użytku gruntowego

(tereny otwarte)

MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorod-

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOSZCIN 240706.2
OBRĘB RUSINOWICE 240706.2.0004.AR.124-15
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 6.130.27.14.1.12
UKŁAD WYSOKOŚCI KRONSTAD 86

SKALA 1:1000

KERG - 869/2013

GEODETA UPRAWNIONY

Wykonani w dniu 16.07.2013r.
JANUSZ KRAJEK
upr. 244.18602

w granicach projektowanej inwestycji nie ustalono
szkadek gruntowych.
granice wklejono na podstawie mapy ewidencyj-
grunty i nie spełniają wymagań określonych w obowiązujących
standardach technicznych.

GEODECI
Z. Szol, J. Marzec
42-700 Lubliniec, ul. Pi
tel. 034 356
NIP 5751830

25 LIP 2013 up. STARSZY
GEODETA POWIATOWY

STAROSTA LUBLINECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
W Lublinie
ul. Rynek 1
25-100 Lublin
tel. 869/2013
25 LIP 2013

STAROSTA LUBLINECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
W Lublinie
ul. Rynek 1
25-100 Lublin
tel. 869/2013
25 LIP 2013

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziela

WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu

zał. nr 2

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do działek przyległych, przepompownią ścieków sanitarnych, zjazdem z drogi gminnej do przepompowni, ogrodzeniem, zasilaniem energetycznym przepompowni, złączem kablowo-pomiarowym, skrzynką energetyczno-sterowniczą i oświetleniem pompowni w ul. Kolonia i terenie przyległym do ul. Kolonia.

2. Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym 745, 237, 238, obręb Rusinowice, gmina Koszęcin.

3. Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651 ze zm.) - budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 upizp,

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upizp organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: droga dz. nr 745 posiada kategorię drogi gminnej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm),

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),

b) Gmina Koszęcin nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /poz. 503/, ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenach rolnych /RIVa, RIVb/ i drogach /dr/.

WNIOSEK: grunt „RIVa, RIVb, dr” na terenie realizacji inwestycji, dz. o nr 745, 237, 238, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zm):

-teren inwestycji jest położony poza zasięgiem obszarów ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000,

-lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej,

-inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie,

-ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Wójta zezwalającej na takie usunięcie,

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm),

-zgodnie z charakterystyką inwestycji – budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do działek przyległych, przepompownią ścieków sanitarnych, zjazdem z drogi gminnej do przepompowni, ogrodzeniem, zasilaniem energetycznym przepompowni, złączem kablowo-pomiarowym, skrzynką energetyczno-sterowniczą i oświetleniem pompowni - nie są zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397),

-inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska,

d) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243),

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,

b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,

c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,

b) teren inwestycji leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa – zgodnie z postanowieniem nr 1456/2013 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 26.09.2013r. przedmiotową inwestycję uzgodniono w zakresie melioracji wodnych z zachowaniem następujących warunków:

1. przyjęcia rozwiązań projektowych realizowanej inwestycji opracowanych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Powiatowy Związek Spółek Wodnych w Lublińcu oraz Śląski zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Częstochowie

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb,

c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

8. Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

1) działka nr 745 – jest własnością Skarbu Państwa,

2) działki nr , 237, 238 – są własnością osób prywatnych,

3) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu – rysunek wyników analizy zał. nr 1

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja