

**UMOWA NR
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu w Koszęcinie pomiędzy:

Gminą Koszęcin z siedzibą, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, Regon: 151398468, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - mgr inż. Grzegorz Ziaję,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

z siedzibą w

NIP: Regon:

wpisanym do

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o treści następującej:

§ 1.

Umowa została zawarta w oparciu o przepis art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 29 stycznia 2004r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżowe roboty budowlane w ramach zadania „**Remont dachu na budynku LKS Koszęcin**”.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- rozbiórkę i utylizację nawierzchni papowej
- demontaż obróbek blacharskich i orynnowania (blachę z rozbiórki należy przekazać Inwestorowi)
- oczyszczenie i zagruntowanie nawierzchni betonowej dachu (środek gruntujący na bazie SBS np. Siplast Primer)
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej (na dachu oraz kominach)
- montaż rynien (Ø120) i rur spustowych (Ø150) z blachy ocynkowanej
- montaż papy podkładowej modyfikowanej SBS o grubości min. 3,5 mm mocowanej metodą zgrzewania lub mechanicznie

- montaż papy nawierzchniowej o parametrach: gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 200 g/ m2 zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 3000 g/ m2, grubość min. 5mm, kolor szary lub zielony

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z zaleceniami producenta danego materiału. Na zastosowaną papę wierzchniego krycia oczekuje się min 10 lat gwarancji producenta.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji umowy.

§ 3.

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:

- a) organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy,
- b) po zakończeniu robót do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,
- c) zabezpieczenia, ochrony i ogrodzenia terenu budowy w trakcie trwania robót, zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a w szczególności do zabezpieczenia budynku w trakcie opadów atmosferycznych,
- d) ubezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z postanowieniami umowy,
- e) niedopuszczenia na teren budowy osób obcych,
- f) zapewnienia składowania, wywozu i utylizacji odpadów,
- g) dokonania innych czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie dokumentów i dokumentacji do zmian w wykonaniu przedmiotu umowy, jeśli taka konieczność zaistnieje),

2. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się szczegółowo z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń, w szczególności dokonał wizji lokalnej przedmiotowego budynku/dachu.

§ 4.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiejkolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie

dopuszczał się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt. a) umowy,
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 13,
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

2. Koordynatorem nadzoru inwestorskiego będzie Inspektor nadzoru branży budowlanej lub wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

3. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie Michał Kryś.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przedłożenie w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowi integralną część umowy - załącznik do umowy,
- b) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zaleceniami producenta siatek
- c) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- d) organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- e) zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy we własnym zakresie,
- f) zapewnienie zasilania placu budowy w wodę we własnym zakresie,
- g) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- h) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- i) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy,
- j) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- k) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń,
- l) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników w oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- m) wykonanie na swój koszt wszelkich badań i ekspertyz potrzebnych do odbiorów robót,
- n) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- o) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- p) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
- q) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Inwestora w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
- r) pokryć koszty związane z naprawą szkód powstałych wskutek nieodpowiedniego zabezpieczenia budynku przez opadami atmosferycznymi.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

Kierownik budowy w osobie:
posiadający uprawnienia budowlane w zakresie budownictwa drogowego
nr,
wydane przez w dniu
oraz będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa w, nr,
3. Zmiana personalna Kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego.

TERMINY

§ 7.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) termin przekazania placu budowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,
- b) termin rozpoczęcia robót - zgodny z dniem przekazania placu budowy,
- c) termin zakończenia robót2013 r.

2. Za datę zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy uważa się faktyczną datę wykonania robót objętych umową, potwierdzoną w tym dniu spisany na tą okoliczność protokołem odbioru końcowego.

WYNAGRODZENIE

§ 8.

1. Strony ustalają ryczałtowa formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto:

.....

powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi brutto:

słownie:

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwość fakturowania częściowego robót .

4. Wynagrodzenie podlega waloryzacji tylko w stosunku do podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującej wysokość podatku VAT.

§ 9.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

Gmina Koszęcin

ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin

NIP 575-18-65-111

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie elementu robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.

3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu. Podstawą do wypłaty ostatniej części wynagrodzenia będzie protokół końcowego odbioru robót.

4. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności.

5. Brak protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i oświadczeń podwykonawców skutkuje tym, iż wynagrodzenie końcowe Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

PODWYKONAWCY

§ 10.

1. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie, wskazując, które części zamówienia powierzy realizacji podwykonawcom.

2. Umowa z podwykonawcami musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.

3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do projektów umów w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu oznaczać będzie ich akceptację.

4. Zawarcie umowy z podwykonawcami nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu prac wykonanych siłami własnymi oraz powierzonych podwykonawcom.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady, oraz gwarancji 60 miesięcy jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie umowy Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotęzł.
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej**.
2. 70% zabezpieczenia w wysokości zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, 30 % zabezpieczenia w wysokości pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

ODBIORY ROBÓT

§ 13.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,

2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać pisemnie do siedziby Zamawiającego do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Nadzór inwestorski, na tą okoliczność zostanie spisana notatka służbowa. Jeśli Nadzór inwestorski nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót, jako odebranych.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą:
- a) wszelkie dokumenty wymagane przepisami prawa
 - b) certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów budowlanych
 - c) protokoły i wyniki badań
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust.4.
6. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem umowy, nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.
7. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu.
9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy żądać wykonania robót po raz drugi.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

KARY

§ 14.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
- za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
 - z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy i niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości powstałej szkody obejmującej rzeczywistą stratę (damnum emergens) oraz utracone korzyści (lucrum cessans), w szczególności z tytułu nieotrzymanego dofinansowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1. Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie niezwłocznym od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych umową w ciągu 7 dni od dnia w którym Wykonawca powinien je rozpocząć.
3. Nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni.
4. Nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego.
5. Wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 7 dni.
6. Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli.
7. Przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy
8. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.

ZMIANY

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy,
- b) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- c) zmiany nazw, siedziby stron umowy, innych danych identyfikacyjnych oraz zmiany nazwy zadania w układzie wykonawczym budżetu gminy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 18.

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy: