

Wójt Gminy w Koszęcinie

Ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu Rusinowicach.

Przedmiotem dzierżawy są grunty komunalne położone w Rusinowicach przy ul. 1-go Maja przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej Obręb Rusinowice mapa 521.124.15. nr działki część 367 o pow. 0,0060 ha zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przeznaczenie nieruchomości prowadzenia działalności gospodarczej.

Dzierżawa na okres 2014-01-01 do 2016-12-31 ,

Czynsz roczny - wywoławczy nie mniejszy niż 1.022,40 zł..

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wpłacą wadium oraz przystąpią do przetargu.

Wadium w wysokości 500,00 zł. winno być wpłacone w kasie Urzędu Gminy do dnia 10 lipca 2013 r. do godz. 15.00

Przystępujący do przetargu obowiązani są do zapoznania się z projektem umowy dzierżawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2013 r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy w Koszęcinie ul. Powstańców Śl. 10.**

Dodatkowe informacje o zasadach przetargu i nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Koszęcin ul. Powstańców Śl. 10 6a, tel. 034-3210-827 od poniedziałku do wtorku w godz. 8.00 – 15.00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Załącznik :

1. Projekt umowy.

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**



U M O W A D Z I E R Ż A W Y

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Koszęcin reprezentowaną przez :

1. Pana mgr inż. Grzegorz Ziaja - Wójta Gminy
2. Panią Różą Kościółek – Skarbnika Gminy

jako wydzierżawiającym z jednej strony, a
zam. zwanym w dalszej części umowy
dzierżawcą o treści następującej :

§ 1.

Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy nieruchomości w postaci gruntów komunalnych położonych na terenie wsi Rusinowice zapisane w ewidencji gruntów Obręb Rusinowice działka (część) 367 o pow. łącznej 0,0060 ha. zgodnie z załącznikiem graficznym., przeznaczony do prowadzenia działalności gospodrczej.

Strony ustalają czynsz dzierżawny płatny z góry w wysokościzł. rocznie, płatny za rok 2014 do 31.12.2013, za rok 2015 do 31.12.2014 i za rok 2016 do 31.12.2015.

§ 2.

Umowę zawiera się na okres od 2014-01-01 do dnia 2016-12-31.

Umowa może zostać rozwiązana na wniosek każdej ze stron za uprzednim 3 miesięcznym pisemnym okresem wypowiedzenia.

§ 3.

Dzierżawa nieruchomości nie upoważnia dzierżawcę do skorzystania z prawa pierwokupu w razie sprzedaży.

§ 4.

Dzierżawca jest zobowiązany do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki. Nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

§ 5.

Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy oddawać lub poddzierżawiać osobie trzeciej pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 6.

Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosi koszt ubezpieczenia.

§ 7.

Wszelkie kwestie sporne wynikające z realizacji ustaleń i warunków określonych w niniejszej umowie, strony będą rozstrzygały polubownie. W razie braku porozumienia do rozstrzygnięcia jest Sąd Rejonowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu administracyjnego.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednej dla każdej ze stron.

Dzierżawca

1.

Wydzierżawiający

1.

2.