

Wójt Gminy w Koszęcinie

Ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego w Strzebinu.

Przedmiotem dzierżawy są grunty rolne – łąka położone w Strzebinu oznaczona nr działki geodezyjnej (część) 465 obręb Strzebin mapa 512.232.01 o pow. 0,1000 ha w skład tych gruntów wchodzi użytki rolne klasy Ps VI – 0,1000 ha

Przeznaczenie nieruchomości cel rolniczy.

Dzierżawa na okres 2013-08-01 do 2020-12-31 ,

Czynsz roczny - wywoławczy nie mniejszy niż 91,00 zł..

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wpłacą wadium oraz przystąpią do przetargu.

Wadium w wysokości 90,00 zł. winno być wpłacone w kasie Urzędu Gminy do dnia 10 lipca 2013 r. do godz. 15.00

Przystępujący do przetargu obowiązani są do zapoznania się z projektem umowy dzierżawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2013 r. o godz. 10.30
w siedzibie Urzędu Gminy w Koszęcinie ul. Powstańców Śl. 10.**

Dodatkowe informacje o zasadach przetargu i nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Koszęcin ul. Powstańców Śl. 10 6a, tel. 034-3210-827 od poniedziałku do wtorku w godz. 8.00 – 15.00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Załącznik :

1. Projekt umowy.

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**



U M O W A D Z I E R Ż A W Y

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Koszęcin reprezentowaną przez :

1. Pana mgr inż. Grzegorz Ziaja - Wójta Gminy
2. Panią Różą Kościółek – Skarbnika Gminy

jako wydzierżawiającym z jednej strony, a
zam. zwanym w dalszej części umowy
dzierżawcą o treści następującej :

§ 1.

Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy nieruchomości w postaci gruntów komunalnych położonych na terenie wsi Strzebiń zapisane w ewidencji gruntów Obręb Strzebiń mapa 521.232.01 (część) działki 465 o pow. 0,1000 ha. zgodnie z załącznikiem graficznym. W skład tych gruntów wchodzi użytki rolne klasy Ps VI – 0,1000 ha.

Strony ustalają czynsz dzierżawny płatny z góry w wysokościzł. płatny z góry w dniu podpisania umowy.

§ 2.

Umowę zawiera się na okres od 2013-08-01 do dnia 2020-12-31.

Umowa może zostać rozwiązana na wniosek każdej ze stron za uprzednim 3 miesięcznym pisemnym okresem wypowiedzenia.

§ 3.

Dzierżawa nieruchomości nie upoważnia dzierżawcę do skorzystania z prawa pierwokupu w razie sprzedaży.

§ 4.

Dzierżawca jest zobowiązany do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki rolnej. Nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

§ 5.

Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy oddawać lub poddzierżawiać osobie trzeciej pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 6.

Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosi koszt ubezpieczenia.

§ 7.

Wszelkie kwestie sporne wynikające z realizacji ustaleń i warunków określonych w niniejszej umowie, strony będą rozstrzygały polubownie. W razie braku porozumienia do rozstrzygnięcia jest Sąd Rejonowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu administracyjnego.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednej dla każdej ze stron.

Dzierżawca

1.

Wydzierżawiający

1.

2.