

Koszęcin, dnia 20.01.2012 rok

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSZĘCIN

Wnioskujący:

**Biuro Projektów Budowlanych  
„CADAM”  
Adam Pokrzywiec  
Ul. Opiełki 3A  
42-286 Koszęcin**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sadów w Gminie Koszęcin, zatwierdzonym Uchwałą Nr 176/XX/2004 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 sierpnia 2004 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 5 listopada 2004r., Nr 105, poz. 2960, działki nr **414, 371**, położone w miejscowości Sadów, stanowiące ulice Leśną i część Kochanowickiej mają następujące oznaczenie:

**KDp G- drogi powiatowe główne**

### Rozdział I Ustalenia ogólne

#### § 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmuje tereny w miejscowości Sadów położone przy ulicach Powstańców i Leśnej o pow. 36,6 ha w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr 93/IX/2003 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

#### § 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
  - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
  - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
  - 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu,
2. Na obszarze objętym planem brak przesłanek do określenia: