

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położoną w Rusinowicach przy ul. 1-go Maja 26, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 414/7 o pow. 0,0681 ha, zapisana w KW CZ1L/00039436/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział Ksiąg Wieczystych, jako własność Gminy Koszęcin.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, znajduje się przy ul. 1-go Maja 26 w Rusinowicach i zabudowana jest budynkiem dawnej szkoły piętrowym wraz z poddaszem o łącznej powierzchni użytkowej 146,39 m², w tym : powierzchni użytkowej : parteru 53,43 m², piętra 50,31 m², poddasza użytkowego 42,65 m².

Przy obliczaniu powierzchni użytkowej nie uwzględniono powierzchni użytkowej klatki schodowej oraz skosów na poddaszu.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2013-04-26
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2013-04- 26

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 167/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na teren oznaczony symbolem „U” o przeznaczeniu podstawowym pod usługi, handel, rzemiosło gastronomię, administrację, banki.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wynosi :

- **127.492,00 zł** słownie : sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote brutto - zwolnione z VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 6a Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**


WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Koszęcinie przy ul. Zamkowej 2**

nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona jest jako działka nr 2954/671 o pow. 0,0821 ha, zapisana w KW CZ1L/00044095/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Koszęcin.

1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym usługowo-gastronomicznym, dawniejszej nazwie „czworak Nr III”. o pow. użytkowej 276,80 m².
2. Cena wywoławcza - **171.092,98 zł.** brutto zwolnione z VAT.
Przetarg odbędzie się dnia 7 czerwca 2013 roku w Urzędzie Gminy Koszęcin w sali nr 16, o godz. 10:00
3. Wadium w wysokości 20.000,00 zł / dwadzieścia tysięcy złotych gr 00 / należy wpłacić na konto Gminy Koszęcin : Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 8288 0004 2000 0000 0013 0010 w terminie do dnia 4 czerwca 2013 roku.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
5. Oferent, który wygra przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej A1, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren oznaczony symbolem „U” o przeznaczeniu podstawowym pod usługi, handel, rzemiosło gastronomię, administrację.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.koszeцин.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pokój nr 6a, tel. 034-3210-827.

Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży w formie II przetargu ustnego
nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego, położoną w Koszęcinie przy ul. Zamkowej 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2954/671 o pow. 0,0821 ha, zapisaną w KW CZ1L/00044095/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział Ksiąg Wieczystych, jako własność Gminy Koszęcin. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, położona przy ul. Zamkowej 2 i zabudowana jest budynkiem parterowym usługowo-gastronomicznym, dawniejszej nazwie „czworak Nr III”. o pow. użytkowej 276,8 m².

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2013-04-26
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2013-04- 26

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej A1, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren oznaczony symbolem „U” o przeznaczeniu podstawowym pod usługi, handel, rzemiosło gastronomiczne, administrację.

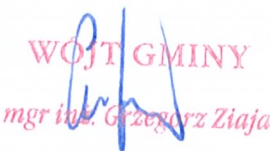
Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wynosi :

- **171.092,98 zł.** słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote gr 98 brutto - zwolnione z VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku II przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 6a Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00.

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**


WOJÓT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja