

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej Nr UG/...../2013

zawarta w dniu2013 r. w Koszęcinie pomiędzy:

Gminą Koszęcin, 42-286 Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy – mgr inż. Grzegorza Ziaję

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwaną dalej „Projektantem”.

W oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na:

„Wykonanie koncepcji wraz opisem funkcjonalno użytkowym dla rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Koszęcinie”

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, powinien zawierać:

a) Koncepcja rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Koszęcinie:

Część rysunkowa:

- inwentaryzacja budynku szkoły w części dotyczącej rozbudowy
- zagospodarowanie działki
- rzuty poszczególnych kondygnacji
- konieczne przekroje
- rysunki elewacji
- wizualizacje zewnętrzne i wewnętrzne

Opis funkcjonalno użytkowy

- opis ogólny przedmiotu zamówienia
- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe
- powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Koncepcja powinna przewidywać dwa etapy realizacji, przy czym realizacja pierwszego etapu ma umożliwić uzyskanie na ten zakres pozwolenia na użytkowanie. I etap przewiduje uzyskanie, co najmniej 2 sal lekcyjnych, II etap przewiduje dobudowę, co najmniej jednej sali lekcyjnej oraz nowe sanitariaty. Rysunki powinny być w odpowiedniej skali oraz być zwymiarowane. Koncepcja musi uwzględniać uwarunkowania określone w przepisach prawa budowlanego, warunków technicznych obiektów budowlanych oraz innych przepisanych norm.

b) Opracowanie dotyczące szacunkowych kosztów realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego w rozbiciu na dwa etapy.

2. Dokumentację należy dostarczyć w wersji papierowej - 3szt. oraz w wersji elektronicznej (plik pdf, docx, ath, kst, do użytku zamawiającego w formacie aktywnym dwg) -1 szt.

3. Szczegóły niedookreślone lub nieopisane w niniejszej umowie, zwłaszcza dotyczące przedmiotu zamówienia należy ustalać i konsultować z koordynatorem projektu wskazanymi w § 9 pkt 2. Koordynator projektu jest osobą właściwą do akceptowania lub negowania rozwiązań projektowych oraz do zmiany zakresu przedmiotowego zadania, jeśli zajdzie taka konieczność.

4. Koncepcja powinna zawierać pozytywną opinię Dyrekcji Zespołu Szkół w Koszęcinie.

§ 3.

Projektant oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, środki i umiejętności do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zapoznał się z warunkami w terenie, mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prac i zapłaty ustalonego za nie wynagrodzenia.

§ 5.

Termin rozpoczęcia prac od podpisaniu umowy.

Zakończenie realizacji nastąpi w terminie do 2013 rok.

§ 6.

Wysokość należnego wynagrodzenia ustala się w formie ryczałtu na kwotę:

Netto: zł /słownie:zł/

VAT (23%): zł

Brutto: zł / słownie: zł/.

§ 7.

1. Projektant dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.
2. Zamawiający dokona odbioru prac, jednorazowo po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności umówionego zakresu prac.
3. Datę sporządzenia protokołu odbioru strony będą traktowały, jako datę wykonania i odbioru dokumentacji. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. W razie stwierdzenia braków Projektant zobowiązuje się do uzupełnienia dokumentacji do 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o tym fakcie od Zamawiającego.

§8.

W sprawach finansowych strony stanowią zgodnie, co następuje:

1. Należność dla Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu bankowego, z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. Do kierowania pracami przy wykonaniu dokumentacji upoważniony jest
2. Jako koordynatorów Zamawiający w zakresie realizacji umowy wyznacza:
- Michał Kryś- Inspektor UG

§ 10.

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu – 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie realizacji przedmiotowej umowy - 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 7 pkt 4.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta – 20% wynagrodzenia umownego,
2. Podstawą naliczenia wyżej wskazanych kar będzie wskazana w § 6 cena brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji powstania szkody przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na: „**Wykonanie koncepcji wraz opisem funkcjonalno użytkowym dla rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Koszęcinie**” oraz towarzyszących jej materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, w szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji dokumentacji projektowej. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego projektu planu osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
 - b) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i zapłaty przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

W sprawach spornych strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy