

Zarządzenie nr 25/2013
dnia 2013-03-11
Wójta Gminy Koszęcin

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości nie zabudowane w Wierzbie stanowiące własność gminy Koszęcin oraz podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 1 pkt. 1, art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 62, art. 72, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

zarządzam

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości nie zabudowane w Wierzbie oznaczone geodezyjne działki :

- nr 36/2 obręb Wierzbie o powierzchni 3,6440 ha zapisaną w KW 35972
 - nr 14 obręb Wierzbie o powierzchni 0,4999 ha zapisaną w KW 39228
 - nr 13/2 obręb Wierzbie o powierzchni 1,7334 ha zapisaną w KW 34112
 - nr 12/1 i 12/2 obręb Wierzbie o powierzchni 1,1754 ha zapisane w KW 9450
- Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, znajdują się w Wierzbie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **751.700,00 zł.** (słownie: siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych gr 00 + VAT.)

§ 2.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 15 % ceny nieruchomości gruntowej + VAT.

§ 3.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 3 % ceny nieruchomości gruntowej + VAT.

§ 4.

Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego w terminie do 5 lat od terminu przekazania nieruchomości

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WÓJT GMINY

mgr inż. Grzegorz Złaja

**Wykaz
nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w Wierzbii**

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości nie zabudowane w Wierzbii oznaczone geodezyjne działki :

- nr 36/2 obręb Wierzbie o powierzchni 3,6440 ha zapisaną w KW 35972
 - nr 14 obręb Wierzbie o powierzchni 0,4999 ha zapisaną w KW 39228
 - nr 13/2 obręb Wierzbie o powierzchni 1,7334 ha zapisaną w KW 34112
 - nr 12/1 i 12/2 obręb Wierzbie o powierzchni 1,1754 ha zapisane w KW 9450
- Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, znajdują się w Wierzbii.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do 23.04.2013 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do 23.04.2013 r.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, przedmiotowa nieruchomość oznaczona symbolem 1 P i 2 P – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wynosi :

- 751.700,00 zł. (słownie: siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych gr 00 + VAT.)

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 15 % ceny nieruchomości gruntowej + VAT, podlegać będzie zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 3 % ceny nieruchomości gruntowej + VAT.

Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego w terminie do 5 lat od terminu przekazania nieruchomości
Dodatkowych informacji udziela biuro nr 6a Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**

Ustalenie ceny wywoławczej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości nie zabudowane w Wierzbii oznaczone geodezyjne działki :

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja