**UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

Zawarta w dniu ………………………………. roku pomiędzy ;

1. Gminą Koszęcin, 42-286 Koszęcin, ul. Powstańców 10

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – mgr inż. Grzegorza Ziaja

przy udziale Skarbnika Gminy – Róży Kościołek

zwanym dalej ZLECENIODAWCĄ

 a

 Firmą ……………………….

 Z siedzibą: ………………………….

reprezentowaną przez :

……………………………………..

zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ

§1

1. ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie:

**„Zagospodarowanie skweru w centrum wsi przy kościele NSPJ w Koszęcinie”**

1. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje Uprawnienia wynikające z art. 26 Prawa Budowlanego Dz. U. nr 156 poz. 118 z 2006 roku z póź. zmianami jak i obowiązki wynikające z § 2.

§2

1. Funkcję Inspektora Nadzoru będzie pełnił ………………. który posiada uprawnienia budowlane w specjalności …………………., będący członkiem ……………Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ………………….
2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorki wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy,

 4. Polecenia wydane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną.

 Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego ,wino ono być

 przez Inspektora Nadzoru pisemne potwierdzone po wykonaniu przez

 Wykonawcę tego polecenia.

 5 Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest uprawniony do działań wynikających

 z przepisów prawa ,a w szczególności :

 a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umowa i dokumentami budowy,

 b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,

 c) dopilnowania terminowości wykonania robót,

 d) kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego

 prowadzenia dokumentów budowy,

 e) kontrolowania rozliczeń finansowych inwestycji-sprawdzanie faktur częściowych i

 końcowej,

 f) współpracy z organami nadzoru budowlanego.

 g) uzgodnienia ze ZLECENODAWCĄ spraw wymagających jego akceptacji ( np.

 roboty zamienne, dodatkowe), oraz bieżącego składania informacji o inwestycji,

6.Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

1. Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i Wykonawcy robót objętych nadzorem.
2. Udzielenia na żądanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót.
3. Potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
4. Sprawdzenia kosztorysów powykonawczych i potwierdzenia wykonania robót w nich zawartych
5. Weryfikacji obmiarów wskazanych w kosztorysach z robotami faktycznie wykonanymi na budowie
6. Uczestnictwa w odbiorach, pomiarach, badaniach itp.
7. Dokonania odbioru robót w terminie niezwłocznym ,oraz nie później niż 3 dni od powiadomienia o gotowości odbioru dla robót zanikowych,.
8. Dokonania częściowego odbioru wykonanego zakresu przy udziale przedstawiciela Inwestora zgłoszonego na wniosek Wykonawcy
9. Dokonania komisyjnego odbioru w terminie wskazanym przez

 Zleceniodawcę.

7 Jeżeli w okresie realizacji robót, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy (lub w formie notatki służbowej), po czym niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę

8.Podejmowane decyzje przez Inspektora nadzoru nie mogą rodzić skutków finansowych dla Zleceniodawcy bez jego zgody za wyjątkiem pkt.7

9.Zleceniodawca na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

1. Będącą w posiadaniu Zleceniodawcy dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 3

1. Strony określają termin rozpoczęcia robót budowlanych z dniem podpisania umowy i zakończenie robót w dniu 29 maj 2013 rok.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1pkt 1, niniejszej umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto

….. % wartości netto przedmiotu zamówienia (zgodnie z umową podstawową) plus należny podatek VAT w wysokości 23%

 tj ………….. zł brutto słownie /……………………………………………/

1. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie ulegnie zmianie.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru.
2. Dopuszcza się częściowe fakturowanie - proporcjonalnie do wystawionych faktur przez wykonawcę robót zatwierdzonych protokołem odbioru.
3. Należność Zleceniodawca ureguluje przelewem na konto Wykonawcy zgodnie z wystawioną fakturą.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Inwestora, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości powstałej szkody obejmującej rzeczywistą stratę (damnum emergens) oraz utracone korzyści (lucrum cessans), w szczególności z tytułu nieotrzymanej dotacji ze środków unijnych.

§ 7

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca Zleceniodawca