

Zarządzenie nr 162/2012
dnia 2012-12-28
Wójta Gminy Koszęcin

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Koszęcinie przy ul. Zamkowej 2 stanowiącej własność gminy Koszęcin oraz podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 1 pkt. 1, art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

zarządzam

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w Koszęcinie przy ul. Zamkowej 2, oznaczenie geodezyjne działka 2954/671 o pow. 0,0821 ha zapisana w KW CZ1L/00044095/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, własność Gminy Koszęcin. Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, znajdują się przy ul. Zamkowej 2 w Koszęcinie i zabudowana jest budynkiem parterowym usługowo-gastronomicznym dawniejszy „czworak Nr III” o pow. użytkowej 276,8 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **275.792,98 zł.** (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćset dwa złotych gr. 98 brutto zwolnione z VAT)

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

INSPEKTOR

Grzegorz Bambynek

WOJTA GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziarka

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położoną w Koszęcinie przy ul. Zamkowej 2, oznaczona geodezyjnie działka 2954/671 o pow. 0,0821 ha zapisana w KW CZ1L/00044095/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Koszęcin

Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, znajdują się przy ul. Zamkowej 2 i zabudowana jest budynkiem parterowym usługowo-gastronomicznym dawniejszy „czworak Nr III” o pow. użytkowej 276,8 m²

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków

- 1 przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2013-01-04
- 2 jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2013-01-04

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej A1, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren oznaczony symbolem „U” o przeznaczeniu podstawowym pod usługi, handel, rzemiosło gastronomiczne, administrację

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wynosi

- **275.792,98 zł.** słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćset dwa złotych gr 98 brutto zwolnione z VAT

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 6a Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**

INSPEKTOR

Grzegorz Bambynek

WÓJT GMINY

mgr inż. Grzegorz Ziaja

Ustalenie ceny wywoławczej do sprzedaży nieruchomości gruntowa stanowiąca działkę zabudowaną w trybie przetargu nieograniczonego, położoną w Koszęcinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka 2954/671 o pow. 0,0821 ha, zapisaną w KW CZ1L/00044095/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublinie jako własność gminy Koszęcin

Sprzedaż nieruchomości na zamkowej w Koszęcinie

Koszty podziału	2 440,00 zł
Wycena 2010	1 830,00 zł
Aktualizacja 2011	615,00 zł
Wykaz 2011	192,80 zł
Ogłoszeni Rzp 2011	2 656,80 zł
Ogłoszeni Rzp 2012	2 656,80 zł
Ogłoszenie rokowań 2012	511,68 zł
Ogłoszenie rokowań 2012	202,95 zł
Ogłoszenie rokowań 2012	202,95 zł

Koszt nowej wyceny	984,00 zł
Ogłoszenie dz do zapł	200,00 zł
Ogłoszenie gwarek do zapł	300,00 zł

Koszty 12 792,98 zł

Wartość wg wyceny 263 000 zł

Kwota do wykazu wywoławcza 275.792,98 zł.

Sporządził Grzegorz Bambynek

2012-12-28

INSPEKTOR

Grzegorz Bambynek

WOJEWÓDZKA GMINA
mgr inż. Grzegorz Bambynek