



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Koszęcin, dnia 27.02.2013 rok

Dotyczy: przetargu na „Budowę skweru w centrum Koszęcina przy wjeździe do Kompleksu Pałacowo Parkowego”

Wpłynęły następujące zapytania do przetargu:

1. Czy Zamawiający posiada projekt wykonawczy na roboty budowlane?
2. W dokumentacji jest informacja „Projekt i wykonanie fontanny należy ostatecznie zlecić pracowni rzeźbiarskiej”, prosimy o wyjaśnienie:
 - czy wykonanie projektu fontanny leży w zakresie Wykonawcy?
 - czy Zamawiający posiada koncepcje obrazów wodno-świetlnych fontanny oraz sposobu wykończenia niecki?
3. Z jakiego materiału ma być fortepian?
4. Z jakiego materiału ma być wykonana okładzina fontanny?
5. W projekcie budowlanym na rys. 1 pokazane elementy do rozbiórki, które znajdują się poza granicą opracowania. Czy te roboty należy uwzględnić w wycenie?
6. Na rys. 2 pokazana nawierzchnia Nr8 poza zakresem opracowania. Czy te roboty należy uwzględnić w wycenie?
7. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.
8. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych EKO-SAN do sieci wod.-kan.
9. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej.
10. Prosimy o udostępnienie warunków gruntowo-wodnych na danym terenie.
11. W dokumentacji jest mowa o postumentach pod latarni H 1m, z czego mają być wykonane?
12. W dokumentacji jest informacja o monitoringu. Czy te roboty należy uwzględnić w wycenie?
13. W dokumentacji podane żwir-jasny szary, biały. Prosimy o sprecyzowanie rodzaju żwiru.
14. Czy na terenie należy prowadzić nadzór archeologiczny? Czy te roboty należy uwzględnić w wycenie?
15. Z czego mają być wykonane schody terenowe?
16. W dziale IV SIWZ zamieszczono informację „Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (...)”. W dziale III SIWZ w zakresie prac wymieniono między innymi „wydzielenie, wykonanie powierzchni biologicznej czynnej (trawniki, nasadzenia)”, której okres gwarancji uzależniony jest od okresu pielęgnacji gwarancyjnej – płatnej. Czy Zamawiający przewiduje 60-cio miesięczny okres gwarancyjny dla zieleni, który należy ująć w przedmiarze robót, jeżeli tak, to jako dodatkowy punkt czy w kalkulować koszt pielęgnacji gwarancyjnej w cenę jednostkową nasadzeń i trawników?
17. Czy Zamawiający dysponuje odpowiednimi pozwoleniami na usunięcia/przesadzenia zieleni zawartej w przedmiarze robót – dla zieleni, której usunięcie/przesadzenie jest dozwolone po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia?
18. W Projekcie budowlanym w części opisowej znajduje się Wykaz projektowanego materiału roślinnego. Rośliny z tabeli: „sosna kulista” oraz „jałowiec płozący” nie osiągną podanych w tabeli wymiarów (wg Katalogu Roślin Związku Szkółkarzy Polskich, W-wa 2011). Jakże zatem należy przyjąć parametry roślin do wyceny?
4. Jakież są parametry - obwód na poziomie 130 cm oraz przybliżona wysokość drzewa przeznaczonego do przesadzenia wg działu NASADZENIA -MATERAŁ ROŚLINNY pkt. 52 pkt. 53 Przedmiaru robót dla zagospodarowania terenu.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Odpowiedzi na zapytania:

Ad. 1

Zamawiający posiada projekt budowlany zagospodarowania terenu (został udostępniony, jako załącznik do SIWZ). Nie posiada natomiast projektu wykonawczego na roboty budowlane.

Ad. 2

Projekt i wykonanie fontanny jest przedmiotem przetargu. Wykonanie projektu należy uwzględnić w wycenie. Zamawiający nie przewiduje obrazów świetlnych poza oświetleniem zaprojektowanym. W projektowanej fontannie należy uwzględnić filtrację oraz uzdatnianie wody, technologia ma być oparta na obiegu wody zamkniętym, woda uzupełniana automatycznie. Funkcjonowanie fontanny powinno być zaprojektowane, jako bezobsługowe. Zamawiający oczekuje, aby woda spływała po klawiaturze fortepianu lub/i po otwartej klapie fortepianu. Na etapie wykonawstwa projekt musi być zaakceptowany przez Zamawiającego przed jego realizacją. Wszelkie urządzenia technologiczne muszą być zabudowane w sposób niewpływający na estetykę rzeźby oraz pozostałych elementów zagospodarowania.

Ad. 3

W pozycji 83 przedmiaru robót w części architektoniczno budowlanej został wskazany materiał fortepianu (fontanny) – brąz.

Ad. 4

Okładzina niecki z mikromosaiki zgodnie z przedmiarem.

Ad. 5

Inwestycja dotyczy działek nr 2955/671, 2722/621, 2770/671, nie należy wyceniać robót wskazanych poza granicami opracowania (za wyjątkiem robót liniowych przyłącza wodne, kanalizacyjne, energetyczne itp. oraz przesadzenia drzewa). Wycenę wykonać ściśle w oparciu o załączone przedmiary robót.

Ad. 6

Na rysunku 2 powierzchnia nr 8 jest poza zakresem opracowania, nie należy jej uwzględniać w wycenie.

Ad. 7

Roboty będą wykonywane w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych. Właściwy organ w ustawowym terminie nie wniósł sprzeciwu do wykonania przedmiotowych robót. Na wykonanie planowanych robót zostało wydane pozwolenie Wojewódzkiego Śląskiego Konserwatora Zabytków, którego kopię załącza się do SIWZ.

Ad. 8

Udostępniono na stronie warunki przyłączeniowe EKO-SAN.

Ad. 9

Udostępniono na stronie warunki przyłączeniowe TAURON.

Ad. 10

Zamawiający nie posiada warunków gruntowo wodnych na dany teren.

Ad. 11

Informacja dot. postumentów- str. 6 opisu- betonowe lub rozwiązanie związane z wybranym modelem latarni.

Ad. 12

Nie uwzględniać dodatkowych robót niewskazanych w przedmiarach robót.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Ad. 13

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. 14

Zgodnie z warunkami pozwolenia konserwatorskiego roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Koszty nadzoru archeologicznego należy uwzględnić w wycenie w kosztach pośrednich kosztorysu.

Ad. 15

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. 16

Zamawiający wymaga 60 cio miesięcznej gwarancji jakości wykonania robót również na wykonaną zieleń. Koszty gwarancji należy wkalkulować w ceny jednostkowe nasadzeń i trawników.

Ad. 17

Zamawiający nie dysponuje pozwoleniami na usunięcia/przesadzenia zieleni zawartej w przedmiarze robót. Z informacji, jakie posiada Zamawiający drzewo do przesadzenia ma poniżej 10 lat. Wszelkie zezwolenia lub zgody w tym zakresie winien uzyskać Wykonawca przed przystąpieniem do robót.

Ad. 18

Projekt przewiduje drzewa iglaste oraz krzewy płożące o zadanym kształcie i wysokości- ostateczny dobór materiału roślinnego pozostaje po stronie Wykonawcy oraz za zgodą Zamawiającego. Podstawą wytycznych do doboru rodzaju krzewów jest projekt techniczny.

Ad. 19

Wycena zgodna z pozycją w przedmiarze. Parametry drzewa przeznaczonego do przesadzenia można sprawdzić podczas zalecanej przez Zamawiającego w SIWZ wizji terenowej.

Uwagi ogólne:

Nie należy dodawać nowych pozycji kosztorysowych, nie należy zmieniać katalogów oraz obmiarów w załączonych przedmiarach. Koszty dodatkowe wynikające z obsługi procesu budowlanego takie jak: obsługa geodezyjna, kierownictwo budowy, nadzór archeologiczny, uzyskiwanie pozwoleń lub dokonywanie zgłoszeń właściwym organom, koszty gwarancji czy zabezpieczeń, organizacja zaplecza budowlanego, ogrodzenia, mediów itp. należy uwzględnić w kosztach pośrednich kosztorysu.

Wójt Gminy Koszęcin
mgr inż. Grzegorz Ziaja