



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-200 Częstochowa
tel/fax (34) 365 16 38
e-mail: soz.czestochowa@wp.pl

Częstochowa, dnia 27.02.2013r.

C-NR. 5142. 33.2013

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 1018/13
na prowadzenie prac budowlanych i podejmowanie działań
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1, pkt.1 lit b, art.7 pkt.1, art. 36 ust.1 pkt.1 i 11, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987) oraz art. 104 § 1 kpa

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
po rozpatrzeniu wniosku Gminy Koszęcin, w imieniu której występuje Wójt Gminy
Pan Grzegorz Ziaja z dnia 04.02.2013r. (data wpływu 04.02.2013r.)

p o z w a l a

Na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku jakim jest Zespół pałacowo - parkowy w Koszęcinie wpisany do rejestru zabytków (nr rejestru A - 81) polegających na zagospodarowaniu terenu działek nr ewid. 2955/6712, 2722/621, 2770/671 usytuowanych na obszarze zespołu pałacowo- parkowego w Koszęcinie, przy ul. Powstańców Śląskich

1. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i działań objętych dokumentacją:

- rozbiórka zabudowy gospodarczej
 - wydzielenie powierzchni utwardzonych, żwirowych oraz zielonych
 - wykonanie nawierzchni ze żwiru frakcji 5-8 mm
 - wykonanie nawierzchni placów i ścieżek z kostki brukowej zróżnicowanej kolorystycznie
 - budowa pergoli
 - budowa fontanny
 - wprowadzenie malej architektury: kamienne kule, ławki, kosze na śmieci, oświetlenie
 - wykonanie nasadzeń zieleni
- oraz inne prace związane z realizacją projektowanego zagospodarowania przedstawionego w dokumentacji

2. Adres inwestycji:

działki nr ewid. 2955/6712, 2722/621, 2770/671 przy ul. Powstańców Śląskich w Koszęcinie usytuowane w granicach zespołu pałacowo- parkowego.

3. Numer rejestru zabytków: A/ 81

4. Dokumenty na podstawie których wydano decyzję:

„ Projekt budowlany. Zakres opracowania: Projekt budowlany zagospodarowania terenu w centrum Koszęcina dz nr 2955/671; 2772/671; 2770/671 ”

Branża architektoniczno – budowlana. Autorzy: Architektura – Projektant mgr inż. arch. Grzegorz Ząpok, Opracowanie: mgr inż. arch. Dominika Lerche -Pakuła , Monika Tyszko, Dokumentacja opracowana we wrześniu 2010r.

Wizualizacje stanu projektowanego oraz dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.
Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Pozwolenie nr 1007/11 z dnia 14.01.2011r.(C-NR-MP/4163/57/3.2/11) termin ważności pozwolenia upłynął z dniem 31 grudnia 2012r.

5. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.
- prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym , po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na wykonywanie badań archeologicznych na obszarze zabytkowym.
- uzyskanie odrębnego pozwolenia WKZ na usunięcie (w tym przesadzenie drzew i krzewów) zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody .
- z przedstawionych alternatywnie form rzeźbiarskich preferowana jest forma fortepianu.
- zaleca się wprowadzenie większego udziału nawierzchni utwardzonych z materiałów naturalnych lub imitujących naturalne (szczegóły na etapie wykonawstwa) z powiadomieniem WKZ.

UZASADNIENIE

Zespół pałacowo-parkowy w Koszęcinie został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr KL.III-Z-398/60 z dnia 12.03.1960r.(uściślenie granic decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Częstochowie PSOZ -5340/11/1/95/97 z dnia 10.01.1997r.) - (numer rejestru A – 81) i w związku z tym podlega ochronie prawnej, która wyraża się m.in. poprzez obowiązek uzgadniania wszelkich prac przy obiekcie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W dniu 4 stycznia b.r. do tut. Urzędu konserwatorskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Koszęcin o wydanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie robót budowlanych na obszarze zabytkowym polegających na zagospodarowaniu terenu działek nr ewid. 2955/6712, 2722/621, 2770/671 usytuowanych na obszarze zespołu pałacowo- parkowego w Koszęcinie.

Na wnioskowany zakres prac wydane było Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1007/11 z dnia 14.01.2011r.(C-NR-MP/4163/57/3.2/11), które utraciło ważność z dniem 31 grudnia 2012r, a prac nie wykonano.

Prace objęte niniejszym pozwoleniem dotyczą zagospodarowania zespołu pałacowo – parkowego w części przyległej do ulicy Powstańców Śląskich. Ten fragment zespołu nie posiada zachowanej kompozycji parkowej zabudowany jest budynkami gospodarczymi oraz inwentarskimi, znajdującymi się w złym stanie technicznym, nie posiadających wartości zabytkowej oraz w części frontowej parkingiem gminnym. Przedmiotowy teren różni się funkcją od pozostałej części zespołu pałacowo- parkowego i przeznaczony jest na skwer miejski.

Projektowane zagospodarowanie nie narusza ustaleń konserwatorskich dla podlegającego ochronie zespołu pałacowo - parkowego. Opracowany i przewidziany do realizacji na podstawie odrębnych pozwoleń konserwatorskich projekt rewitalizacji Zespołu Pałacowo-Parkowego nie obejmował przedmiotowego terenu, a przedstawione rozwiązania dla przedmiotowych trzech działek 2955/6712, 2722/621, 2770/671 nie kolidują z rozwiązaniami uzgodnionymi dla pozostałej części Zespołu.

Zagospodarowanie polega na wprowadzeniu utwardzonych nawierzchni, urządzeniu zieleni, wprowadzeniu fontanny oraz małej architektury z użyciem neutralnych form. Projektant przedstawił oddzielenie zagospodarowywanej działki od terenu z istniejącą zabudową współczesną poprzez wprowadzenie szpaleru żywopłotu z żywotników 'Brabant'. Wskazane jest zastąpienie tych gatunków żywotników przesłoną z rodzimych krzewów lub pojedynczych drzew. Planowane działania zmierzają do poprawy estetyki tego terenu, usytuowanego w centralnej części miejscowości Koszęcin, w obrębie zabytkowego zespołu. Powyższe zamierzenie zgodne z wnioskiem Inwestora, realizowane przy spełnieniu warunków pozwolenia nie będzie miało negatywnego wpływu na wartości zabytkowe chronionego Zespołu Pałacowo- Parkowego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

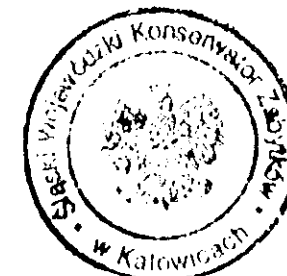
1. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może:

- Wydać- decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu, badań archeologicznych i innych działań (art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Wydać- decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu (art. 45.1 pkt. 1. ustawy)
- Wydać- decyzję zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie (art. 45.1 pkt.2. ustawy)

2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie wystąpienia w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu nowych faktów lub okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art.47 ustawy).

3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego(art.36 ust.8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) a także uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

6. Pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2013r.



Zaproszenie Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach
do
wzięcia udziału w
postępowaniu
na
wykonanie
projektu
rewitalizacji
Zespołu
Pałacowo-
Parkowego
w
Koszęcinie

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie ul. Mirowska 8, odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu - art. 130 § 1 kpa.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji - art. 130 § 2 kpa.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie Art. 7.3 - Podstawa prawna (ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - Dz. U Nr 225 poz. 1635 oraz Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (tekst ujednolicony w Dz.U. Nr 245 poz. 1804)

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Koszęcin
ul. Powstańców Śląskich 10 , 42-286 Koszęcin
2. a/a (x 2 sekretariat)

Do wiadomości :

1. Zespół Pieśni i Tańca "Śląsk " im. Stanisława Hadyny w Koszęcinie
ul. Zamkowa 3 42-286 Koszęcin
2. Pan Tomasz Bonk
ul. Ligonja 21, 42-286 Koszęcin
3. Starostwo Powiatowe w Lublińcu Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
4. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice

RPW/ 1704
MP

