

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT POMIESZCZEŃ

KLUBU POD SCENĄ

ADRES INWESTYCJI:

Ul. J. Sobieskiego 11A
42-286 Koszęcin

INWESTOR:

Dom Kultury im. W. Roździeńskiego
Ul. J. Sobieskiego 11A
42-286 Koszęcin

WYKONAWCA:

KWIECIEŃ 2012

OPIS DO PLANOWANEGO ZADANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont pomieszczeń Klubu pod sceną, mieszczącego się w budynku Domu Kultury w Koszęcinie przy ul. J. Sobieskiego 11 A.

STAN ISTNIEJĄCY.

Klub pod sceną usytuowany jest w niepodpiwniczonej części Domu Kultury i składa się z następujących pomieszczeń:

- przedsionka wejściowego (wiatrołapu) o powierzchni użytkowej 2,49 m²,
- sali ogólnego przeznaczenia (pow. użytkowa 81,08 m²),
- pomieszczenia kuchennego z magazynem podręcznym (pow. użytkowa 10,28 m²),
- sanitariatów (pow. użytkowa 6,07 m²).

Łączna powierzchnia użytkowa klubu wynosi 99,92 m².

W sali ogólnej wydzielony jest kantorek obsługi dla uczestników spotkań, o konstrukcji ceglanej.

Ściany - ceglane, od zewnątrz docieplone styropianem, od wewnątrz - ściany tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, tapetowane i obłożone boazerią drewnianą.

Stropy - żelbetowe monolityczne wylewane, tynkowane.

Stolarka okienna - (wyremontowana) - z PCV.

Stolarka drzwiowa - drzwi drewniane z ościeżnicami drewnianymi i stalowymi.

Podłogi - w kuchni oraz WC i przedsionku (wiatrołapie) wykonane z płytek lastrico.

W sali ogólnej - podłoga drewniana (na gruncie) w złym stanie technicznym.

Instalacja centralnego ogrzewania składa się z grzejników stalowych ożebrowanych (fawiera).

Instalacja wod-kan - wykonana z rur stalowych ocynkowanych, PCV i prawdopodobnie rur żeliwnych odpływowych.

Instalacja elektryczna - z rozproszaniem przewodów po ścianach, niezabezpieczonymi w prawidłowy sposób elementami (puszki, kable), wymaga uporządkowania i poprawy stanu bhp.

STAN PROJEKTOWANY

Zakres robót do wykonania:

a) roboty demontażowe i rozbiórkowe budowlano-instalacyjne w tym m.in.

- częściowy demontaż instalacji c.o (grzejniki)
- demontaż instalacji wod-kan. z armaturą
- rozbiórka istniejącego wiatrołapu
- rozbiórka podłogi drewnianej w sali spotkań oraz posadzek lastrico w pozostałych pomieszczeniach
- rozbiórka murków ceglanych, słupka i podestu ceglanego

b) roboty budowlano-instalacyjne (nowe)

- montaż grzejników c.o
- montaż instalacji wod-kan. Kuchni i WC wraz z armaturą
- roboty uporządkowujące instalację elektryczną
- wymiana stolarki drzwiowej (częściowa)
- roboty betonowe i izolacyjne związane z wykonaniem nowych posadzek
- roboty wykończeniowe - malarskie, płytkarskie (ściany i posadzki), tynki

mozaikowe ścian, obudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

W zakresie robót instalacji c.o i wentylacji, Wykonawca dobierze parametry grzejników i wentylatora pomieszczenia sali ogólnej, spełniających wymagania normowe ogrzewania i wentylacji pomieszczenia.

W zakresie instalacji elektrycznych konieczne jest uporządkowanie instalacji - ułożenie przewodów (wkucie) pod tynkiem (30m), częściowe uzupełnienie (wymiana) osprzętu - gniazdka, wyłączniki, puszk instalacyjne.

Szczegółowy zakres prac do wykonania zawarty jest w przedmiarze robót. Wymagania materiałowe i technologiczne określa specyfikacja wykonania robót.

Po rozebraniu podłogi drewnianej należy dokonać oględzin i zweryfikować założenia związane z wykonaniem projektowanej nowej podłogi z płytek w sali ogólnej.

Obecne pomieszczenia klubowe nie były w pełni remontowane od kilku lat a jedynie poddawane częściowym pracom naprawczym i remontowym - stąd sporo zaniedbań.

Projektowane prace remontowe mają na uwadze podniesienie standardu użytkowego pomieszczeń oraz poprawę bezpieczeństwa użytkowania (instalacja elektryczna).

Opracował
Piotr Błaszczyk