

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej Nr UG/...../2013

zawarta w dniu r. w Koszęcinie pomiędzy:

Gminą Koszęcin, 42-286 Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy – mgr inż. Grzegorza Ziaję

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w

reprezentowaną przez.....

zwaną dalej „Projektantem”.

W oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na:

Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej budowy cmentarza w miejscowości Koszęcin.

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, powinien zawierać:

a) Koncepcja architektoniczno budowlana dotycząca budowy cmentarza komunalnego w Koszęcinie, na obszarze ok. 1 ha, w której skład wchodzi:

- program funkcjonalno użytkowy zagospodarowania całego terenu cmentarza
- wizualizacje całego cmentarza oraz poszczególnych elementów
- budowę docelowego parkingu
- budowę domu pogrzebowego
- budowę kolumbarium
- budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej tj. przyłącze energetyczne, wodne (lub wykonanie studni), kanalizacji sanitarnej, oświetlenie terenu
- elementy małej architektury (ujęcie wody, składowanie odpadów, ogrodzenie)
- wykonanie zieleni
- opis inwestycji
- analiza kosztów

b) Projekt budowlano-wykonawczy w zakresie obejmującym wykonanie części cmentarza (ok.30% powierzchni) w oparciu o wykonaną koncepcję, zawierający elementy konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Opracowanie kompletnej dokumentacji powinno zawierać wszelkie uzgodnienia, opinie i pozwolenia konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę. Jako element przedmiotu zamówienia winien być przygotowany właściwy wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi załącznikami.

c) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski (dla projektu budowlano wykonawczego)

d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

2. Dokumentację należy dostarczyć w wersji papierowej - 4szt. oraz w wersji elektronicznej (plik pdf, dox,

ath, kst) -1 szt.

3. Szczegóły niedookreślone w niniejszej umowie, zwłaszcza dotyczące przedmiotu zamówienia należy ustalać i konsultować z koordynatorem projektu wskazanym w § 9 pkt 2.

§ 3.

Projektant oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, środki i umiejętności do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zapoznał się z warunkami w terenie, mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prac i zapłaty ustalonego za nie wynagrodzenia.

§ 5.

Termin rozpoczęcia prac od podpisaniu umowy.

Zakończenie realizacji nastąpi w terminie do2013 rok.

§ 6.

Wysokość należnego wynagrodzenia ustala się w formie ryczałtu na kwotę:

Netto: zł /słownie: zł/

VAT (23%):zł

Brutto: zł / słownie: zł/.

§ 7.

1. Projektant dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.
2. Zamawiający dokona odbioru prac, jednorazowo po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności umówionego zakresu prac.
3. Datę sporządzenia protokołu odbioru strony będą traktowały, jako datę wykonania i odbioru dokumentacji. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. W razie stwierdzenia braków Projektant zobowiązuje się do uzupełnienia dokumentacji do 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o tym fakcie od Zamawiającego.

§8.

W sprawach finansowych strony stanowią zgodnie, co następuje:

1. Należność dla Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu bankowego, z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr , w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. Do kierowania pracami przy wykonaniu dokumentacji upoważniony jest
2. Jako koordynatora Zamawiający w zakresie realizacji umowy wyznacza inspektora :
- Michał Kryś

§ 10.

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu – 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie realizacji przedmiotowej umowy - 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 7 pkt 4.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta – 20% wynagrodzenia umownego,
 - d) w przypadku gdy Projektant wskutek niezachowania należytej staranności nie przewidział rozmiaru lub kosztów prac, co skutkować będzie koniecznością wykonania prac dodatkowych na etapie realizacji zadania – 20% wynagrodzenia umownego.
2. Podstawą naliczenia wyżej wskazanych kar będzie wskazana w § 6 cena brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji powstania szkody przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na: **Wykonaniu koncepcji oraz dokumentacji projektowej budowy cmentarza w miejscowości Koszęcin** oraz towarzyszących jej materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, w szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji dokumentacji projektowej. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego projektu planu osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
 - b) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i zapłaty przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

W sprawach spornych strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy