



archiland

Robert Szumski

NIP: 894-272-16-20 | REGON: 020632747

ul. Powstańców Śląskich 140/3 | 53-315 Wrocław

Tel: +48 603431343 | archiland@archiland.info | www.archiland.info

| | | | | | |
|---|----|----------|-------------------------|--|-------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHILAND ROBERT SZUMSKI | | | | ADRES ul. Powstańców Śląskich 140/3, 53-315 Wrocław | |
| INWESTOR GMINA KOSZĘCIN | | | | ADRES ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin | |
| ZLECENIODAWCA GMINA KOSZĘCIN | | | | ADRES ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Program funkcjonalny zagospodarowania działki | | | | | |
| TEREN INWESTYCJI | | | | ADRES INWESTYCJI | |
| NR DZIAŁEK | AM | OBRĘB | MIEJSCOWOŚĆ | ULICA, NR | |
| 2152/658 | | Koszęcin | Koszęcin | Powstańców Śląskich | |
| AUTORZY PROJEKTU | | | UPRAWNIENIA | | PODPIS |
| PROJEKTANT | | | | | |
| mgr inż. arch. krajobrazu Robert Szumski | | | arch. krajobrazu / | | |
| mgr inż. arch. Marek Jędrysiak | | | architektura / 34/88/Lw | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| SPRAWDZIŁ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA | | | STADIUM: | | DATA: WRZESIEŃ 2009 |

na podstawie art. 20 ustawy 4 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. Ustaw z 2003 r nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejsze opracowanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, umowy i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

archiland

Robert Szumski

NIP: 894-272-16-20 | REGON: 020632747

ul. Powstańców Śląskich 140/3 | 53-315 Wrocław

Tel: +48 603431343 | archiland@archiland.info | www.archiland.info

| |
|--|
| ZESTAWIENIE CZĘŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ |
|--|

I. Projekt zagospodarowania terenu

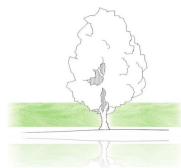
WYKAZ ZAŁACZNIKÓW DO PROJEKTU (UZGODNIENÍ, OPINII):

| | |
|--|----|
| 1. Oświadczenie wykonawcy | 7 |
| 2. Oświadczenie projektantów..... | 9 |
| 3. Zaświadczenie projektanta Marka Jędrysiaka..... | 11 |
| 4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta Marka Jędrysiaka..... | 13 |

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

| | |
|---|----|
| 1. Strona tytułowa..... | 1 |
| 2. Zestawienie części dokumentacji projektowej..... | 3 |
| 3. Spis zawartości dokumentacji projektowej..... | 5 |
| 4. Załączniki..... | 7 |
| 5. Opis techniczny..... | 15 |
| 6. Część rysunkowa..... | |

| NAZWA RYSUNKU | SKALA | NR RYS. | Strona |
|--|-------|---------|--------|
| Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | 1A | 45 |
| Projekt zagospodarowania terenu – wymiarowanie | 1:250 | 2A | 47 |
| Projekt zagospodarowania terenu – wymiarowanie | 1:250 | 3A | 49 |
| Murek oporowy | 1:20 | 4A | 51 |
| Przekrój I-I; II-II; III-III | 1:50 | 5A | 53 |
| Projektowane elementy małej architektury | - | 6A | 55 |
| | | | |



archiland
Robert Szumski

NIP: 894-272-16-20 | REGON: 020632747
ul. Powstańców Śląskich 140/3 | 53-315 Wrocław
Tel: +48 603431343 | archiland@archiland.info | www.archiland-wroclaw.pl

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że dokumentacje projektowe związane z:

„Program funkcjonalny zagospodarowania działki w formie koncepcji”

wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca:

archiland

Robert Szumski

NIP: 894-272-16-20 | REGON: 020632747

ul. Powstańców Śląskich 140/3 | 53-315 Wrocław

Tel: +48 603431343 | archiland@archiland.info | www.archiland.info

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że dokumentacje projektowe związane z:

„Program funkcjonalny zagospodarowania działki w formie koncepcji”

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Wrocław, 05.03.2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Marek Jędrzyak posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 34/88/Lw wydane przez Urząd Wojewódzki w Legnicy, Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego dnia 06.04.1988 r, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0288.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2009 r.



Przewodniczący
Dolnośląskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
dr inż. arch. Andrzej Poniewierka

Urząd Wojewódzki
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
PL 20-030
Legnica
34)88)Lw
Nr

Legnica, dnia 6. 04. 1988 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, par. 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 Lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Marek JĘDRYSIAK

z: Obywatel(ka)

magister inżynier architekt

(limit nazwisk)
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 8. 04. 1958 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta

(rodzaj funkcji)

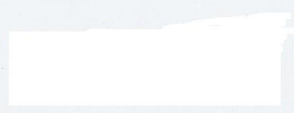
w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/CH/W MA-BUA-14 DN 12 1988 1-1 2104



Obywatel(ka) Marek JĘDRYSIAK

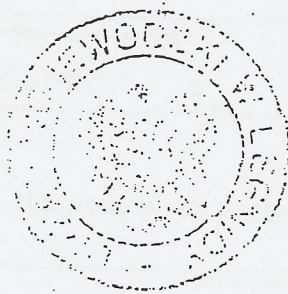
(Imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Ob. inż. Marek Jędrysiak
ul. Karkonoska 2 m 65
59-220 Legnica



[Handwritten signature]
Marek Jędrysiak

m. p.

(podpis piszący)

Legnica, dnia 18/08/88

100.000 zł - 5000



OPIS TECHNICZNY DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

„PROGRAM FUNKCJONALNY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI”

1. Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe zawarta z Gminą Koszęcin;
- Wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych;
- Uzgodniona koncepcja zagospodarowania terenu;
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, odnośne ustawy, rozporządzenia, przepisy, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

2. Charakterystyka stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem położony jest przy ul. Powstańców Śląskich w miejscowości Koszęcin na działce nr 2152/658

2.2 Stan prawny terenu

Działka nr 2152/658 stanowi własność Gminy Koszęcin.

2.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 2152/658 zajmuje powierzchnie 902,42 m². Położona jest w miejscowości Koszęcin przy skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich a Gąski oraz w bliskim sąsiedztwie kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa. W chwili obecnej nie jest ona zagospodarowana, na jej terenie znajduje się jedynie szpaler lipowy. Teren ogrodzony jest z 2 stron – od południa płotem stalowym na podmurówce betonowej, natomiast od strony zachodniej płotem z siatki stalowej. Omawiany teren w części wschodniej sąsiaduje z chodnikiem zlokalizowanym przy ul. Powstańców Śląskich.

3. Cel opracowania

Opracowanie powstało w celu ustalenia sposobu zagospodarowania terenu

4. Charakterystyka przyjętych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych

Projektowany teren został podzielony na 3 strefy:

- ciąg komunikacji kołowej;
- ciąg komunikacji pieszej;
- zieleni.

Ciąg komunikacji kołowej zlokalizowano w środkowej części działki W części północno-zachodniej zaprojektowano nowy wjazd a teren opracowania. Ciągi komunikacji kołowej zaprojektowano z kostki betonowej w układzie rybia łuska (w kolorze grafitowym o wymiarach 12x12cm, grubości 8 cm stylizowanej na wzór kamienia naturalnego o nieregularnych krawędziach) na podsypce cementowo-piaskowej (grubości 3cm) oraz podbudowie zasadniczej z tłucznia kamiennego (grubości 22 cm).

Nawierzchnie pod miejsca parkingowe zaprojektowano z kostki betonowej w układzie rybia łuska (w kolorze grafitowym o wymiarach 12x12cm, grubości 8 cm stylizowanej na wzór kamienia naturalnego o nieregularnych krawędziach) na podsypce cementowo-piaskowej (grubości 3cm) oraz podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego (grubości 15 cm).

Nawierzchnie ciągu komunikacyjnego kołowego wykończono za pomocą krawężnika najazdowego betonowego o wymiarach 15x22x100cm posadowionego na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm i ławie z oporem betonowym B-15.

Zaprojektowano 7 miejsc parkingowych o wymiarach 250x500 cm oraz jedno dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 360x500 cm. Miejsca parkingowe wydzielono za pomocą kostki betonowej (w kolorze brązowym o wymiarach 12x18cm, grubości 8 cm stylizowanej na wzór kamienia naturalnego o nieregularnych krawędziach). Spadek terenu ukształtowano z 1% nachyleniem w kierunku centralnym.

Ciągi komunikacji pieszej zaprojektowano z kostki betonowej – układ rybia łuska [w kolorze grafitowym oraz purpurowym (zewnętrzna część „łuski”) o wymiarach 12x12cm, grubości 8 cm stylizowanej na wzór kamienia naturalnego o nieregularnych krawędziach] posadowionej na podsypce piaskowej grubości 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego grubości 10 cm oraz warstwie odcinającej z piasku grubości 5 cm.

Ciągi komunikacji pieszej wykończono od strony wewnętrznej krawężnika najazdowego betonowego o wymiarach 15x22x100cm posadowionego na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm i ławie z oporem betonowym B-15 natomiast od strony zewnętrznej obrzeżem betonowym (o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm i ławie z oporem betonowym B-15) oraz murkiem oporowym grubości 40 cm i wysokości 80 cm o konstrukcji betonowej B 25 oraz stali zbrojonej St3SX wykończony cegłą klinkierową. Spadek terenu ukształtowano z 1% nachyleniem w kierunku centralnym.

Zaprojektowano schody terenowe w południowo-wschodniej części o wymiarach 3x15x50 wykonane z cegły klinkierowej pełnej.

Na opracowanym terenie zaprojektowano zieleni w postaci nowych nasadzeń krzewów liściastych, iglastych oraz drzew liściastych. Zaprojektowano nasadzenia gatunków: lipa drobnolistna, tamaryszek pięciopręcikowy, jałowiec łuskowy „Blue car pet”, cis pospolity

„Brzeg”, berberys Thunberga „Pink Queen”, berberys Thunberga „Orange rocket”, tawuła japońska „Goldflame”, jałowiec sabiński „Tamariscifolia”.

Ogrodzenie stalowe na podmurówce betonowej w części południowej przeznaczono do usunięcia.

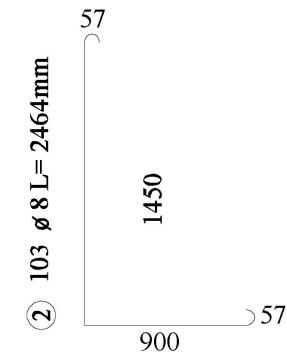
Bilans Powierzchni:

| | |
|---|----------------------|
| Powierzchnia całkowita opracowania: | 902,42m ² |
| Powierzchnia ciągów komunikacji kołowej | 316,34m ² |
| Powierzchnia ciągów komunikacji pieszej | 192,10m ² |
| Powierzchnia zieleni | 296,10m ² |

Opracował:

mgr inż. arch. krajobrazu Robert Szumski

L murku = 142,00m



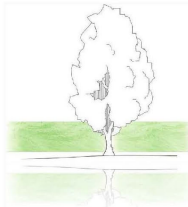
| NR pręta | Srednica | Liczba | Długość | Długość St 3SX ø8 |
|-------------|----------|--------|---------|----------------------|
| | (mm) | (szt) | (cm) | (m) |
| ELEMENT | | | | |
| 1 | ø 8 | 710 | 3080 | 21868 |
| 2 | ø 8 | 710 | 2464 | 7494,40 |
| 3 | ø 8 | 30 | 14200 | 426 |

| | |
|------------------|----------|
| Długość razem | 39788,40 |
| Masa jednostkowa | 0,395 |
| Masa razem (kg) | 15716,42 |
| Masa ogólna (kg) | 15716 |

③ 30 ϕ 8 L= 14200mm

| | | | | | |
|--|-----------|------------------------------|--------------------------|--|----------|
| INWESTOR: Gmina Koszęcin | | | | ADRES: ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin | |
| ZLECIENIODAWCA: Gmina Koszęcin | | | | ADRES: ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: | | | | | |
| <h2>Program funkcjonalny zagospodarowania działki</h2> | | | | | |
| TEREN INWESTYCJI: | | | ADRES INWESTYCJI: | | |
| NR DZIAŁK. | AM | OBRĘB | MIEJSCOWOŚĆ | ULICA, NR | |
| | | | Koszęcin | Ul. Powstańców Śląskich | |
| AUTORZY PROJEKTU: | | | UPRAWNIENIA: | PODPIS: | |
| PROJEKTANT: | | | | | |
| mgr inż. arch. krajobrazu Robert Szumski | | | arch. krajobrazu / | | |
| mgr inż. arch. Marek Jędrusiak | | | architektura / | | 34/88/Lw |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| SPRAWDZIŁ: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA | | STADIUM: KONCEPCJA | | DATA: WRZESIEŃ 2009 | |
| | | | | SKALA: 1:20 | |
| TYTUŁ RYSUNKU: MUREK OPOROWY | | | | | |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



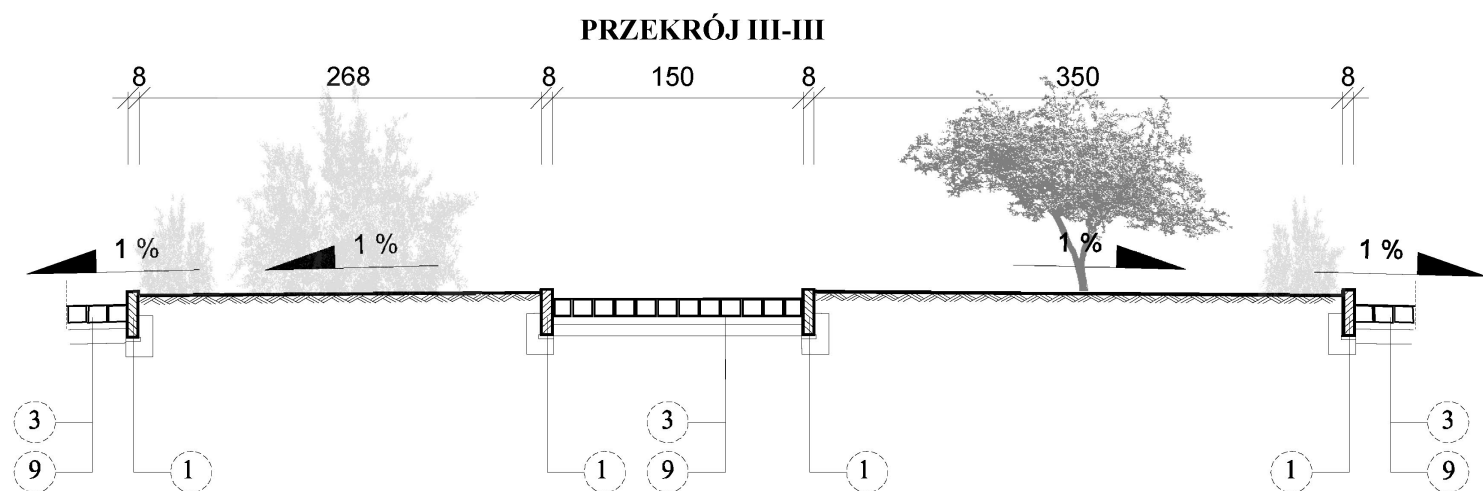
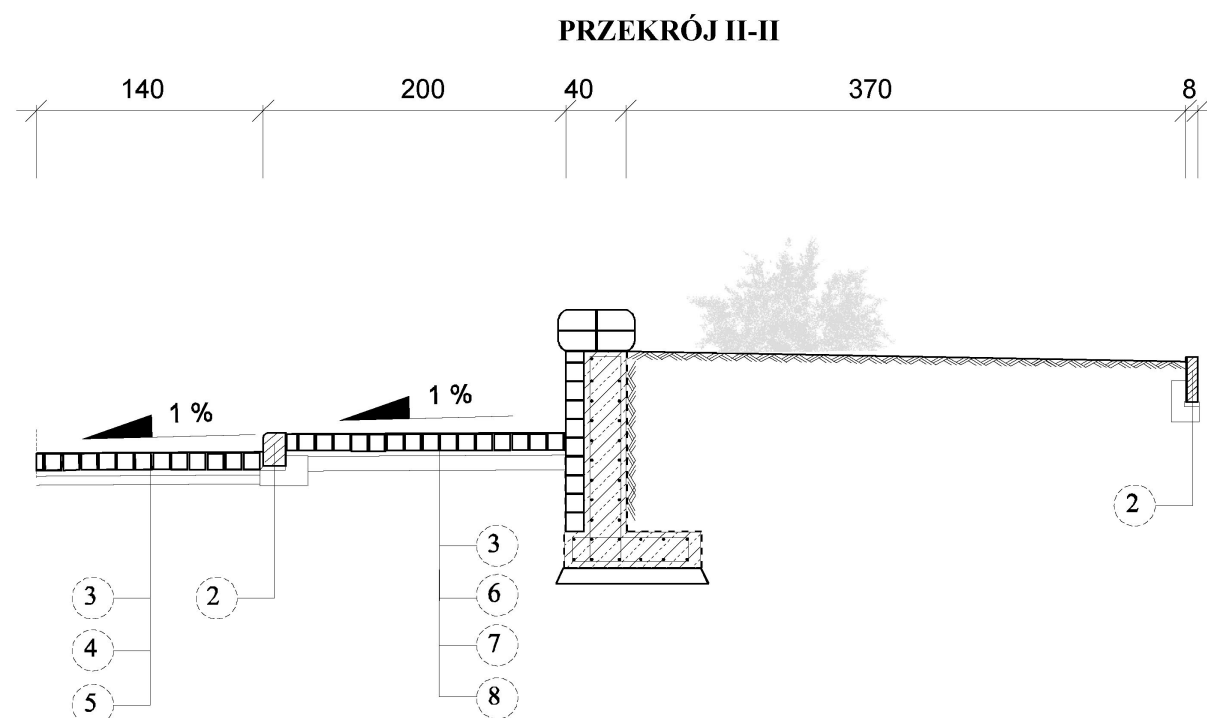
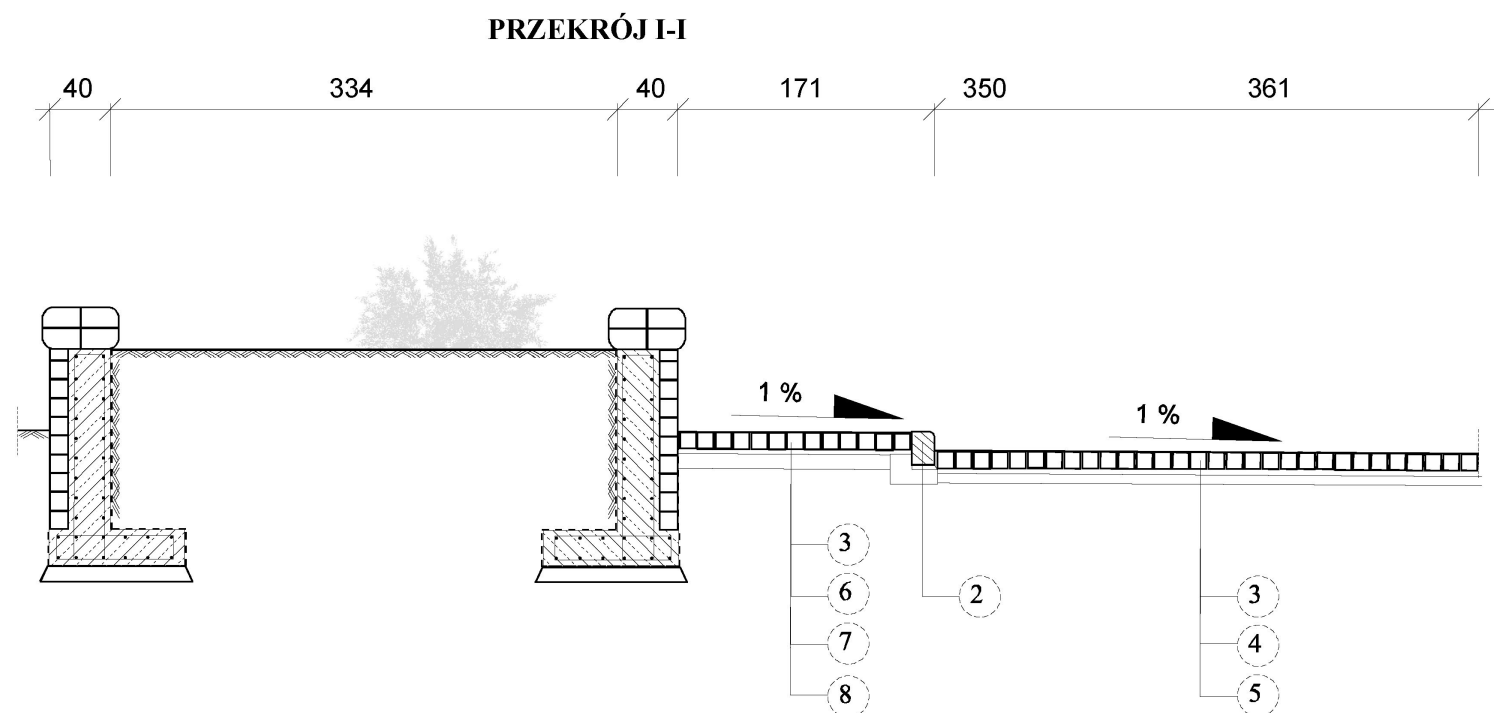
archiland
Robert Szumski

ul. Powstańców Śl.140/3
53 - 315 Wrocław
tel: (+48) 603431343

archiland@archiland-wroclaw.pl
www.archiland-wroclaw.pl

Nr rysunku:

4A



Konstrukcja nawierzchni do ruchu pieszego oraz kołowego przyjęta na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. "w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne oraz ich usytuowanie" zamieszczonego w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej nr 43, Warszawa dnia 14 maja 1999 r.

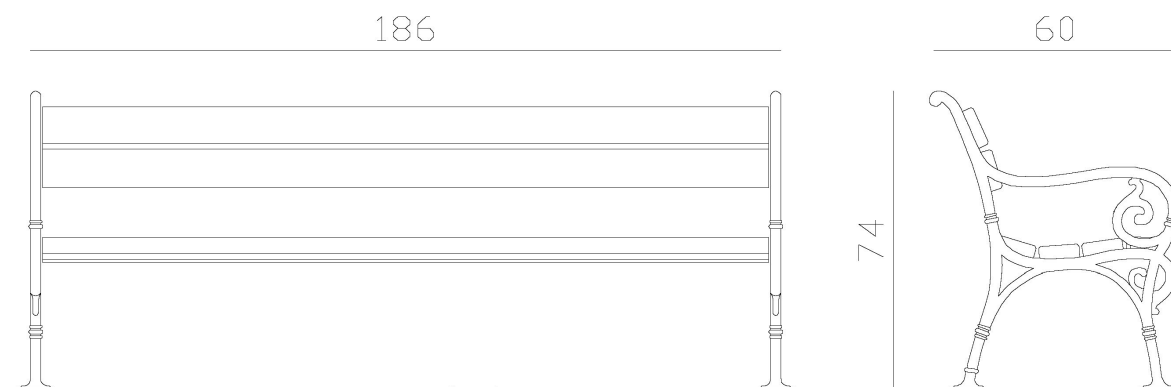
Konstrukcja nawierzchni pod miejsca parkingowe na samochodów osobowych:

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm
- kruszywo łamane lub naturalne stabilizowane mechanicznie lub tłucznia kamiennego grubości 15cm

- 1 obrzeże betonowe o wymiarach 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm i ławie z oporem betonowy B-15
- 2 krawężnik betonowy najazdowy o wymiarach 15x22cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm i ławie z oporem betonowym B-15
- 3 nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8cm
- 4 podsypka cementowo-piaskowa grubości 3cm
- 5 podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego 22cm
- 6 podsypka piaskowa grubości 3cm
- 7 kruszywo łamane lub naturalne stabilizowane mechanicznie lub tłucznia kamiennego grubości 10cm
- 8 warstwa odcinająca z piasku grubości 5cm
- 9 piasek średnio lub drobnoziarnisty grubości 5cm

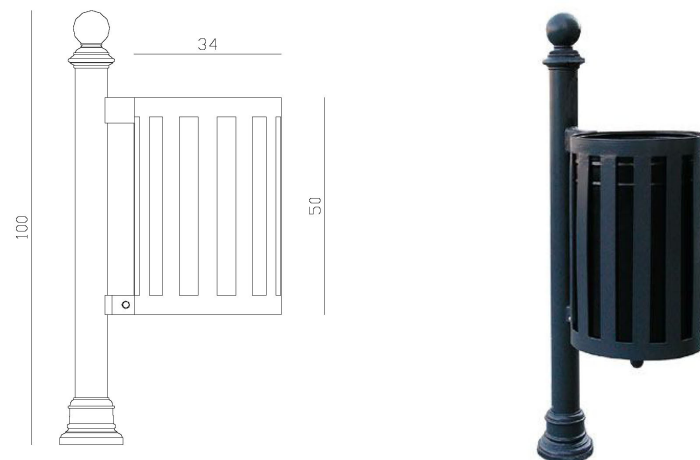
UWAGA : grubość warstw podawana po zagęszczeniu

| | | | |
|--|--|---|--|
| INWESTOR: Gmina Koszęcin | | ADRES: ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin | |
| ZLECIENIODAWCA: Gmina Koszęcin | | ADRES: ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Program funkcjonalny zagospodarowania działki | | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  archiland Robert Szumski ul. Powstańców Śl.140/3 53 - 315 Wrocław tel: (+48) 603431343 archiland@archiland-wroclaw.pl www.archiland-wroclaw.pl | | | |
| TEREN INWESTYCJI: NR DZIAŁK AM OBREB MIEJSCOWOŚĆ Koszęcin | | ADRES INWESTYCJI: ULICA, NR UL. Powstańców Śląskich | |
| AUTORZY PROJEKTU: mgr inż. arch. krajobrazu Robert Szumski mgr inż. arch. Marek Jędrysiak | | UPRAWNIENIA: arch. krajobrazu / architektura / 34/88/Lw | |
| PROJEKTANT: | | PODPIS: | |
| SPRAWDZIŁ: | | | |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA | | STADIUM: KONCEPCJA | |
| TYTUŁ RYSUNKU: PRZKRÓJ I-I; II-II; III-III | | DATA: WRZESIEŃ 2009 SKALA: 1:50 | |
| Nr rysunku: 5A | | | |



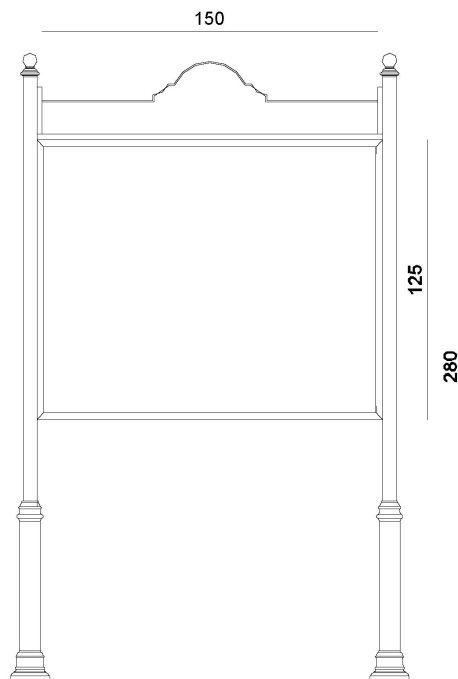
Ławka:

- wysokość: 74 cm
- szerokość: 60 cm
- długość: 186 cm
- konstrukcja: żeliwna
- siedziska: listwy z drewna iglastego
- kolorystyka: Teak, czern
- montaż: poprzez zastosowanie kotew rozporowych



Kosz na śmieci:

- wysokość: 100 cm
- średnica: 60 cm
- konstrukcja: stalowo-żeliwna
- kolorystyka: czern
- montaż: poprzez zabetonowanie rury kotwiącej



Tablica informacyjna:

- wysokość: 280 cm
- szerokość: 170 cm
- konstrukcja: stalowo-żeliwna
- kolorystyka: czern
- montaż: poprzez zabetonowanie przedłużonych elementów kotwiących



| | | | | | | | |
|---|----|-----------------------|-------------|---|--|-------------------|--|
| INWESTOR: Gmina Koszęcin | | | | ADRES: ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin | | | |
| ZLECENIODAWCA: Gmina Koszęcin | | | | ADRES: ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin | | | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Program funkcjonalny zagospodarowania działki | | | | | | | |
| TEREN INWESTYCJI: | | | | ADRES INWESTYCJI: | | | |
| NR DZIAŁK | AM | OBREB | MIEJSCOWOŚĆ | ULICA, NR | | | |
| | | | Koszęcin | ul. Powstańców Śląskich | | | |
| AUTORZY PROJEKTU: | | | | UPRAWNIENIA: | | PODPIS: | |
| mgr inż. arch. krajobrazu Robert Szumski | | | | arch. krajobrazu / | | | |
| mgr inż. arch. Marek Jędrusiak | | | | architektura / 34/88/Lw | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| SPRAWDZIŁ: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA | | STADIUM: KONCEPCJA | | DATA: WRZESIEŃ 2009 | | SKALA: | |
| TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY | | | | | | Nr rysunku: 6A | |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

archiland
Robert Szumski

ul. Powstańców Śl.140/3
53 - 315 Wrocław
tel: (+48) 603431343

archiland@archiland-wroclaw.pl
www.archiland-wroclaw.pl