

**Wykaz  
nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położoną w Koszęcinie przy ul. Zamkowej 2, oznaczona geodezyjnie działką 2954/671 o pow. 0,0821 ha zapisana w KW CZ1L/00044095/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Koszęcin.

Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, znajdują się przy ul. Zamkowej 2 i zabudowana jest budynkiem parterowym usługowo-gastronomicznym dawniejszy „czworak Nr III”. o pow. użytkowej 276,8 m<sup>2</sup>.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2013-01-04
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2013-01-04

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej A1, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren oznaczony symbolem „U” o przeznaczeniu podstawowym pod usługi, handel, rzemiosło gastronomię, administrację.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wynosi .

**- 275.792,98 zł.** słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćset dwa złotych gr 98 brutto zwolnione z VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 6a Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy  
(-) mgr inż. Grzegorz Ziąja**

*[Podpis]*  
mgr inż. Grzegorz Ziąja