

Zarządzenie nr 2/2012
dnia 2012-01-05
Wójta Gminy Koszęcin

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego stanowiące własność gminy Koszęcin oraz podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 1 pkt. 1, art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

zarządzam

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące działki niezabudowane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położone w Koszęcinie, oznaczone geodezyjnie jako działki

- 2875/20 o pow. 0,1684 ha

- 2876/20 o pow. 0,1680 ha

- 2877/20 o pow. 0,1685 ha zapisane w KW CZ1L/00038168/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Koszęcin.

Nieruchomości mają kształt prostokąta, znajdują się przy ul. Sobieskiego i drodze wewnętrznej połączonej z ul. Cegielnianą.

Ceny wywoławcze do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Koszęcin wynoszą

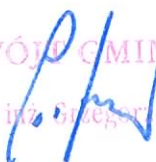
- działka - 2875/20 o pow. 0,1684 ha - **62.426,00 zł.** słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- działka - 2876/20 o pow. 0,1680 ha - **62.226,00 zł.** słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- działka - 2877/20 o pow. 0,1685 ha - **62.426,00 zł.** słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Grzegorz Ziaja

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące działki niezabudowane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położone w Koszęcinie, oznaczone geodezyjnie jako działki

- 2875/20 o pow. 0,1684 ha

- 2876/20 o pow. 0,1680 ha

- 2877/20 o pow. 0,1685 ha zapisane w KW CZ1L/00038168/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Koszęcin.

Nieruchomości mają kształt prostokątu, znajdują się przy ul. Sobieskiego i drodze wewnętrznej połączonej z ul. Cegielnianą.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2012-02-24
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2012-02-24

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowe nieruchomości są położone na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „MN” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.

Ceny wywoławcze do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Koszęcin wynoszą

- działka - 2875/20 o pow. 0,1684 ha - **62.426,00 zł.** słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- działka - 2876/20 o pow. 0,1680 ha - **62.226,00 zł.** słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- działka - 2877/20 o pow. 0,1685 ha - **62.426,00 zł.** słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 6a Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**


WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja