

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące działki niezabudowane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położone w Koszęcinie, oznaczone geodezyjnie jako działki

- 2875/20 o pow. 0,1684 ha

- 2876/20 o pow. 0,1680 ha

- 2877/20 o pow. 0,1685 ha zapisane w KW CZ1L/00038168/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Koszęcin.

Nieruchomości mają kształt prostokąta, znajdują się przy ul. Sobieskiego i drodze wewnętrznej połączonej z ul. Cegielnianą.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2012-02-24
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2012-02-24

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowe nieruchomości są położone na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „MN” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.

Ceny wywoławcze do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Koszęcin wynoszą

- działka - 2875/20 o pow. 0,1684 ha - **62.426,00 zł.** słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- działka - 2876/20 o pow. 0,1680 ha - **62.226,00 zł.** słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- działka - 2877/20 o pow. 0,1685 ha - **62.426,00 zł.** słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 6a Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**