

zawarta w dniu r. w Koszęcinie pomiędzy Gminą Koszęcin
42-286 Koszęcin, ul. Powstańców 10 reprezentowaną przez :

1. Wójta Gminy – mgr inż. Grzegorz Ziaja
przy udziale Skarbnika Gminy - Pani Róży Kościółek
zwanym dalej „Zamawiającym„

a
..... z siedzibą w
reprezentowaną przez.....
zwaną dalej „Projektantem”.

W oparciu o przepis art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 29 stycznia 2004r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na:
Budowę domu dla bezdomnych.

§2

1. Przedmiot umowy o którym mowa w §1 powinien zawierać:

- projekt budowlano wykonawczy - część architektoniczno budowlana
- projekt budowlano wykonawczy instalacji c.o. i wod.kan.
- projekt budowlano wykonawczy instalacji elektrycznych z uwzględnieniem monitoringu wizyjnego i oświetlenia zewn.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- plan bioz
- przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski szczegółowy - kosztorys powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130 poz. 1389), oraz zawierać wszystkie roboty objęte zakresem projektu, których konieczność wykonania Projektant mógł przewidzieć już na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Zastosowane ceny do kosztorysu należy przyjąć jako średnie ceny sekocenbudu.

2. Budynek zaprojektowany ma być jako obiekt wolnostojący, parterowy z dachem dwuspadowym. Budynek ma być przygotowany jako dom dla 10 bezdomnych. Charakterystyka użytkowa powinna obejmować 10 pomieszczeń dla bezdomnych o powierzchni ok. 11m² każde, pomieszczenie administracyjne z odrębnym pokojem porad psychologicznych, sanitariaty zbiorowe, pralnia, kuchnia z zapleczem gospodarczym, pomieszczenie do spożywania posiłków, pomieszczenie pomocy medycznej, świetlica. Powierzchnia każdego z ww pomieszczeń powinna być nie mniejsza niż 10m². Projektowana charakterystyka energetyczna budynku powinna być na takim poziomie, że przewidywana wartość wskaźnika EK będzie mniejsza co najmniej o 15% od maksymalnej wartości wskaźnika EP.

3. Koszt budowy budynku wg kosztorysu inwestorskiego nie może przekroczyć (*wartość przedstawiona w ofercie*) zł netto/ m² powierzchni użytkowej.

4. Dokumentację należy dostarczyć w wersji papierowej -4szt. oraz w wersji elektronicznej (plik pdf.) -1 szt.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy konsultować z koordynatorem projektu wskazanym w §9 pkt.2.

§3

Projektant oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, środki i umiejętności do wykonania przedmiotu zamówienia.

§4

Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prac i zapłaty ustalonego za nie wynagrodzenia.

§5

Termin rozpoczęcia prac od podpisaniu umowy.

Zakończenie realizacji nastąpi w terminie do2012 rok.

§6

Wysokość należnego wynagrodzenia ustala się w formie ryczałtu na kwotę:

Netto: zł /słownie: zł/

VAT (23%):zł

Brutto: zł / słownie: zł/

§7

1. Projektant dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.
2. Zamawiający dokona odbioru prac, jednorazowo po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności umówionego zakresu prac.
3. Datę sporządzenia protokołu odbioru strony będą traktowały jako datę wykonania i odbioru dokumentacji. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. W razie stwierdzenia braków Projektant zobowiązuje się do uzupełnienia dokumentacji do 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o tym fakcie od Zamawiającego.

§8

W sprawach finansowych strony stanowią zgodnie, co następuje:

1. Należność dla Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu bankowego, z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr , w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9

1. Do kierowania pracami przy wykonaniu dokumentacji upoważniony jest
2. Jako koordynatora Zamawiający w zakresie realizacji umowy wyznacza inspektora:
-

§10

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie realizacji przedmiotowej umowy - 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 7 pkt 4.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta – 30% wynagrodzenia umownego,
 - d) w przypadku gdy Projektant wskutek niezachowania należytej staranności nie przewidział rozmiaru lub kosztów prac, co skutkowało koniecznością wykonania prac dodatkowych na etapie budowy – 30% wynagrodzenia umownego.
2. Podstawą naliczenia wyżej wskazanych kar będzie wskazana w § 6 cena brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji powstania szkody przekraczającej wysokość kary umownej.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

W sprawach spornych strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: