

Zarządzenie nr 125/2011
dnia 2011-10-27
Wójta Gminy Koszęcin

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Cieszowie przy ul. Kasztanowej stanowiącej własność gminy Koszęcin oraz podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 1 pkt. 1, art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

zarządzam

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną , położoną w Cieszowie przy ul. Kasztanowej, oznaczenie geodezyjne działka 4/20 o pow. 0,2044 ha zapisana w KW CZ1L/00049055/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, własność Gminy Koszęcin. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, znajduje się przy ul. Kasztanowej w Cieszowie i zabudowana jest budynkami mieszkalnym , dawnej „Rządówki” o pow. zabudowy 293 m2 i mieszkalnym, dawnego „Czworaka Nr I” o pow. zabudowy 319,7 m2. Nieruchomości - budynki są wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr KL.III-Z-388/60 z dnia 10.03.1960 r. nr rejestru A-73. Zbycie nieruchomości uzyskało pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie Nr 2152/11 z dnia 2011-10-21

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **317.506,00 zł.** (słownie: trzysta siedemnaście tysięcy pięćset sześć złotych plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.)

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja

Załącznik :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną , położoną w Cieszowie przy ul. Kasztanowej, oznaczenie geodezyjne działka 4/20 o pow. 0,2044 ha zapisana w KW CZ1L/00049055/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, własność Gminy Koszęcin. Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokątu, znajdują się przy ul. Kasztanowej w Cieszowie i zabudowana jest budynkami mieszkalnym , dawnej „Rządówki” o pow. zabudowy 293 m2 i mieszkalnym dawnego „Czworaka Nr I” o pow. zabudowy 319,7 m2. Nieruchomości - budynki są wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr KL.III-Z-388/60 z dnia 10.03.1960 r. nr rejestru A-73. Zbycie nieruchomości uzyskało pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie Nr 2152/11 z dnia 2011-10-21

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do 2011-12-16
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do 2011-12-16.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 236/XXVI/2008 z dnia 10 lipca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej A, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren oznaczony symbolem „RU/P” tereny obsługi produkcji rolnej z dopuszczeniem zmiany użytkowania i „P” tereny produkcyjne, składowe, bazy.

Cena wywoławcza do przetargu nieograniczonego nieruchomości wynosi :

- 317.506,00 zł. słownie: trzysta siedemnaście tysięcy pięćset sześć złotych plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 6a Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja

Ustalenie ceny wywoławczej do sprzedaży nieruchomości gruntowa stanowiąca działkę zabudowaną w trybie przetargu nieograniczonego, położoną w Cieszowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka 4/20 o pow. 0,2044 ha, zapisaną w KW CZ1L/00049055/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność gminy Koszęcin.

1. podział 2011	- 2.091,00 zł.
2. wycena 2010	- 3.416,00 zł.
3. aktualizacja wyceny 2011	- 369,00 zł.
4. ogłoszenie wykazu DZ	- 200,00 zł. do zapłaty
5. ogłoszenie w parcie krajowej	- 3.500,00 zł. do zapłaty
6. odpis KW do przepisu	- 30,00 zł. do zapłaty
7. Wypisy z ewidencji gruntów	- 200,00 zł. do zapłaty

9.806,00 zł.

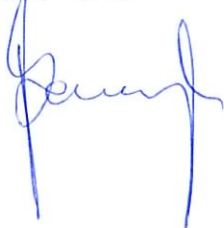
Wartość działki z wyceny z 2011 307.700,00 zł.

Łączna kwota wycena + koszty 317.506,00 zł. + VAT

Ogłoszenie o przetargu w Rzeczpospolitej wydanie codzienne komunikaty jednorazowo zgodnie z dyspozycją Wójta Gminy. Zgodnie z przepisami nie konieczne.

Sporządził Grzegorz Bambynek

2011-10-27



WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja