

ZARZĄDZENIE Nr 84/2011
WÓJTA GMINY W KOSZĘCINIE
W DNIU 05 SIERPNIA 2011 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin- etap III”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr 366/XXXVIII/2009 z dnia 24 kwietnia 2009 roku w sprawie przyjęcia „Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Koszęcin”

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Przyjąć regulamin modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowany w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin- etap III” stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja

REGULAMIN

Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin” – ETAP III

§ 1

Definicje

1. Program – zatwierdzony uchwałą Nr 366/XXXVIII/2009 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 kwietnia 2009 r. „Program ograniczenia niskiej emisji dla gminy Koszęcin w zakresie budynków jednorodzinnych”
2. Gmina – Gmina Koszęcin.
3. Fundusz – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Operator- Gmina Koszęcin
5. Budynek - w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy.
6. Inwestor – właściciel budynku zlokalizowanego na terenie Gminy Koszęcin, który złożył wniosek oraz pozytywnie przeszedł proces Weryfikacji.
7. Wykonawca – firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, dokonująca montażu układu solarnego i wymiany źródła ciepła, termoizolacji, wymiany okien zgodnie z zasadami Programu.
8. Układ solarny – urządzenie służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu.
9. Stare źródło ciepła – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.
10. Nowe źródło ciepła – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie - kocioł gazowy; węglowy na paliwo stałe nowej generacji; olejowy; na biomasę - dopuszczone przez Operatora.
11. Ankieta – złożony przez Inwestora dokument zawierający informacje stanowiące podstawę opracowania Programu.
12. Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora, stanowiąca załącznik nr 1 do Regulaminu.
13. Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora.
14. Wariant – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
15. Umowa – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.
16. Lista rankingowa – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany etap realizacji.
17. Lista rezerwowa – lista pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych Inwestorów.
18. Kosztorys – kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.
19. Koszty kwalifikowane – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
20. Zakres termomodernizacji – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, instalacja układu solarnego - w ramach wybranego przez Inwestora wariantu.

§ 4

Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie – etap III jest Lista Osób wyłoniona na podstawie kolejności zgłoszeń z listy wniosków złożonych w 2009 r. uwzględniająca Wariant oraz rok realizacji inwestycji.
2. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożony Wniosek, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Inwestorzy, którzy złożyli Ankietę, mają pierwszeństwo na Liście Rankingowej jeśli złożyli Wniosek w terminie 30 dni od daty ogłoszenia naboru o którym mowa w pkt. 3.
4. Lista Rankingowa sporządzona będzie według daty złożenia Wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu decydować będzie kolejność wpływu do Gminy, co będzie potwierdzone w dzienniku podawczym Gminy.
5. Osoby nie zakwalifikowane na Listę Rankingową w danym roku kalendarzowym ze względu na limity, o których mowa w § 2 pkt 4 i 5 Regulaminu umieszczane będą na Liście Rankingowej na lata następne z uwzględnieniem deklaracji złożonej we Wniosku i zapisów pkt. 5. Osoby te stanowią równocześnie Listę Rezerwową dla Listy Rankingowej na rok, na który pierwotnie złożony został wniosek.
6. Miejsce na Liście Rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
7. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście Rankingowej na dany rok kalendarzowy zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy Rezerwowej według odpowiedniego wariantu.
8. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.
9. Wyboru Wariantu oraz Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor według deklaracji złożonej we Wniosku.
10. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
 - na stronie internetowej Operatora Programu;
 - telefonicznie u Operatora - Urząd Gminy w Koszęcinie – 34 3210 833, 34 3210832, 34 3210816.

§ 5

Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor zaświadcza, że:
 - 1.1. Jest właścicielem Budynku zlokalizowanego w granicach gminy Koszęcin i przedstawia Operatorowi aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) wypis z Księgi Wieczystej potwierdzający stan faktyczny.
 - 1.2. W przypadku współwłasności – notarialnie potwierdzone lub osobiście w obecności Operatora pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu.
 - 1.3. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła na paliwo stałe (dla wariantów z wymianą źródła ciepła).
 - 1.4. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Nowe źródło ciepła gazowe, olejowe, lub na paliwo stałe, posiadające certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium dla wariantu z montażem samego układu solarnego).
 - 1.5. Nie posiada drugiego źródła ciepła, za wyjątkiem kominka bez płaszcza wodnego i pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u.
 - 1.6. Spełnia wymagania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008), czego potwierdzeniem jest przedstawienie aktualnej umowy na odbiór odpadów komunalnych.
2. Ponadto Inwestor oświadcza, że:
 - 2.1 Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 - 2.2 Nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.
 - 2.3 Nie uzyskał jeszcze dofinansowania w ramach Programu na termomodernizację innego budynku.
3. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi do budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.
4. Inwestor zatwierdzi Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.

- 2.1. Dla kotłów c.o.:
 - 2.1.1. Demontaż starego źródła ciepła.
 - 2.1.2. Zakup i montaż nowego źródła ciepła.
 - 2.1.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych.
- 2.2. Dla instalacji układu solarne:
 - 2.2.1. Zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego.
 - 2.2.2. Zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych / konstrukcja wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie wzbiornicze, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarne, montaż.
3. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:
 - 4.1. Wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
 - 4.2. Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, itp.).
 - 4.3. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego.
 - 4.4. Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego.
 - 4.5. Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.
 - 4.6. Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.
 - 4.7. Wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu.
 - 4.8. Wstępna opinia kominiarska

§ 7

Warunki dopuszczenia kotłów na paliwa stałe jako nowe źródło ciepła do Programu

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2004, Nr 204, poz. 2087, z późn. zm).
2. W przypadku kotłów na paliwa stałe, emisja zanieczyszczeń na poziomie: $\text{CO} \leq 3000 \text{ mg/m}^3$, $\text{SO}_2 \leq 1000 \text{ mg/m}^3$, $\text{NO}_2 \leq 600 \text{ mg/m}^3$, $\text{Pył} \leq 100 \text{ mg/m}^3$, zanieczyszczenia organiczne $\text{TOC} \leq 100 \text{ mg/m}^3$ 16 WWA wg EPA $\leq 5 \text{ mg/m}^3$, $\text{b(a)P} \leq 100 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, sprawność cieplna $\geq 78 \%$ - potwierdzone aktualnym dokumentem (certyfikat energetyczno-emisyjny) wydanym przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.
3. W przypadku Nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły retortowe lub tłokowe, nie posiadające dodatkowego rusztu.
4. Dopuszczenie kotła do obrotu handlowego.

§ 8

Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy modernizacji systemów grzewczych oraz montażu kolektorów słonecznych

1. Wykonawca deklarujący chęć udziału w Programie winien spełnić warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu.
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
 - 2.1 Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
 - 2.2 Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.
 - 2.3 Zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz

WNIOSEK
o udział w „Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin”

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i imię.....
 Adres zamieszkania
 Adres budynku, w którym planowana jest modernizacja
 nr telefonu kom. NIP
 seria i nr dowodu osobistego..... PESEL
 Księga Wieczysta nr nr działki
 stare źródło ciepła: rok produkcji paliwo

Lp.	Planowany zakres termomodernizacji:	Wybór:	
		TAK	NIE
1	Wymiana kotła starego na nowy		
2	Montaż kolektorów słonecznych		

Lp.	Paliwo wykorzystywane po modernizacji (w przypadku wymiany kotła PROSZĘ ZAZNACZYĆ TYLKO JEDNĄ OPCJĘ)	Wybór:	
		TAK	NIE
1	Węgiel ekogroszek/ ekomiał		
2	Gaz		
3	Olej		
4	Biomasa		

Przewidywany termin realizacji *

2010	2011	2012
------	------	------

* właściwe zakreślić

Oświadczam, iż znam treść Regulaminu oraz akceptuję postanowienia w nim zawarte. Ponadto oświadczam że:

- Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego (oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane).
- Nie zostałem zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.
- W przypadku niezakwalifikowania na deklarowany rok wyrażam zgodę na przesunięcie terminu realizacji inwestycji na rok następny,
- Ja, niżej podpisany legitymując się dowodem osobistym seria, jako uczestnik Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin, działając w trybie art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. nr 101 z 2002 r. poz. 926 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez: Gminę Koszęcin oraz przez Operatora w/w Programu.
- Dane osobowe gromadzone są wyłącznie na potrzeby Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin, tj. w celu realizacji Programu oraz jego monitoringu i ewaluacji, a także w celu przeprowadzenia w przyszłości ewentualnych akcji informacyjnych i marketingowych dotyczących innych usług i Programów mogących zainteresować składającego oświadczenie.
- Administratorem danych osobowych w rozumieniu w/w ustawy jest Gmina Koszęcin, z siedzibą w Koszęcinie, przy ul. Powstańców Śląskich 10, który powierza (zgodnie z art. 31 ustawy) przetwarzanie danych osobowych uczestników Programu Operatorowi. Przyjmuję zatem do wiadomości, że dane osobowe zawarte w niniejszym wniosku zostaną przekazane w celu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego oświadczenia.
- Moja zgoda na przetwarzanie danych jest dobrowolna; zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i ich poprawiania

.....
(podpis czytelny)

Załącznik nr 2
do Regulaminu**Oferta Wykonawcy na modernizację systemów grzewczych: kotłów węglowych, układów solarnych * w ramach realizacji „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Koszęcin – etap III”**

Nazwa wykonawcy:	
Adres:	
Telefon/fax	
NIP	
REGON	
WWW	
E-mail	

Lp.	Załączniki - część podmiotowa
1	Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym: KRS / wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej, REGON, NIP
2	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS, Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty)
3	Wykaz prac wykonanych przez Wykonawcę modernizacji w ilości minimum 5 potwierdzony pisemnymi referencjami (w tym co najmniej 2 dotyczące montażu układu solarnego)
4	Dokumentacja potwierdzającą przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych Programem oraz stwierdzające prawo do wykonywania zawodu
5	Autoryzacja minimum 1 dostawcy urządzeń, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie wraz z oświadczeniem producenta o solidarnej odpowiedzialności za dostarczone urządzenia w "Programie....."
6	Notarialnie potwierdzone lub w oryginale, upoważnienie do złożenia oferty w imieniu producentów którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż producent zna i akceptuje treść oferty oraz zakres gwarancji
7	Oświadczenia o: • akceptacji warunków określonych w Regulaminie, • dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego, • spełnieniu warunków określonych w załączniku do oferty, • udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 24 miesięcy, • przystąpienia do usunięcia zgłoszonej usterki do 24 godzin od momentu zgłoszenia,
8	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku na który mają być przekazywane środki
9	Oświadczenie o spełnianiu przepisów art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych
10	Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 50.000 PLN.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Wykonawca zobowiązuje się co 12 miesięcy przedkładać oświadczenie dot. niezmiennych danych określonych w pkt 1, zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami określonymi w pkt 2 oraz przedstawiać nową polisę określoną w pkt 10.

*niepotrzebne skreślić

Załączniki do oferty - część przedmiotowa

Lp.	Załączniki – Układy solarne
1	Dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami
2	Deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”)
3	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia
4	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzającej co najmniej 60-cio miesięczną gwarancję na montowane urządzenie

Lp.	Załączniki – Nowe źródła ciepła
1	Świadectwo badania na „znak bezpieczeństwa ekologicznego” (wydane przez laboratorium akredytowane) dla kotłów na paliwo stałe
2	Dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami
3	Deklaracja producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR – dla kotłów na paliwo stałe
4	Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczane urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa – opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika – dla kotłów na paliwo stałe
5	Deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”)
6	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia
7	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzającej co najmniej 60-cio miesięczną gwarancję na montowane urządzenie

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.