

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ofertowego
nieograniczonego**

Przeznacz się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego, położoną w Brušku, oznaczoną geodezyjnie jako działka 372/32 o pow. 0,1992 ha, zapisaną w KW 34 768, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność gminy Koszęcin.

Nieruchomości na kształt równomierny zbliżony do prostokąta, znajduje się przy drodze gminnej ul. Kościelnej.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do 2011-07-22
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do 2011-07-22

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 161/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „UTL”. Tereny oznaczone na rysunkach planów symbolem „UTL” – przeznaczone są pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej letniskowej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 29.391,56 zł. (słownie dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych gr 56 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.)

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje uzyskać można w biurze nr 6a Urzędu Gminy w Koszęcinie w godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**