

KONKURS OFERT

Wójt Gminy Koszęcin, z siedzibą w Koszęcinie przy ul. Powstańców Śl. 10, zaprasza do udziału w konkursie ofert na: ***opracowanie projektów zmian do planów zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości w gminie Koszęcin, we wskazanych fragmentach, oraz projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin we wskazanych fragmentach.***

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006, Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

1. Przedmiotem zamówienia jest :

Opracowanie zmian fragmentów planów lub planów przestrzennego zagospodarowania oraz studium uwarunkowań i kierunków zgodnie z poniższym zestawieniem:

- 1.1 Zmiana m.p.z.p. w miejscowości Wierzbie
- 1.2 Zmiana fragmentu m.p.z.p. w miejscowości Sądów
- 1.3 Zmiana fragmentu m.p.z.p. w miejscowości Strzebiń
- 1.4 Zmiana fragmentu m.p.z.p. w miejscowości Koszęcin
- 1.5 Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Teksty uchwał planów przeznaczonych do zmian są udostępnione na stronie http://koszecin.bipgmina.pl/wiadomosci/331/lista/zagospodarowanie_przestrzenne pozostałe materiały nie zamieszczone na stronie znajdują się do wglądu w tut. urzędzie.

Celem opracowania jest zmiana ustaleń Studium i Planów na ww. terenach, w nowym zapisie graficznym i tekstowym, w oparciu o zaktualizowane dokumenty strategiczne oraz sporządzone nowe analizy i diagnozy.

Opracowanie powinno zawierać:

- 1/ analizy i diagnozy (część rysunkowa i tekstowa) w tym:
 - problematykę związaną z infrastrukturą techniczną i komunikacją
 - inwentaryzację urbanistyczną stanu zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie
 - analizę wniosków o zmiany w planie, wymagające wcześniejszej zmiany Studium
 - analizę obowiązujących dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Gminy
- 2/ syntezę opracowania (rysunek jednolity i część tekstowa)
- 3/ prognozę oddziaływania na środowisko
- 4/ opracowanie ekofizjograficzne
- 5/ inne elementy wynikające z wymogów ustawowych lub zaproponowane przez oferenta

Uwaga:

Wymagane jest przedłożenie opracowania w wersji tradycyjnej w min. 3-ch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w programie „cadowskim”, w formacie **jpg, PDF**, oraz do użytku zamawiającego w formacie aktywnym **dwg** oraz **doc**

2. Do zadań oferenta należy :

- obsługa formalno-prawna i przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej od wdrożenia prac planistycznych do czasu uchwalenia na sesji Rady Miejskiej i sprawdzenia przez organ nadzoru, przeprowadzona w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami i przepisy związane.
- udział w posiedzeniach komisji w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i sesji Rady Gminy, dyskusji publicznej oraz spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami
- uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień
- wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

3. Oferta powinna zawierać :

- nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty
- ściśle określenie przedmiotu oferty
- zaświadczenie o wpisie na listę właściwej Izby Urbanistów
- oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami zamawiającego
- udokumentowaną informację o doświadczeniu zawodowym (referencje), sporządzonych planach miejscowych oraz innych opracowaniach z zakresu zagospodarowania przestrzennego
- przykładowy rysunek i tekst planu autorstwa oferenta
- termin realizacji przedmiotu zamówienia rozumiany jako termin przedłożenia projektów zmian planów i studium do uchwalenia na sesji RG
- cenę netto oraz brutto, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia z oświadczeniem, że cena zawiera wszelkie należności dodatkowe (podatek, transport, cena map, wypisów, materiałów itp.)

Pożądany termin realizacji przedmiotu zamówienia : do **12 m-cy**

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Koszęcinie przy ul. Powstańców Śl. 10 w zamkniętych kopertach z dopiskiem : „**Konkurs ofert – Zmiany do m.p.z.p. ”**

Termin składania ofert do dnia : **17 czerwca 2011 r. do godz.12.00.**

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami :
Michał Kryś tel. 034/ 3210816

Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia gwarancji jakości wykonania zamówienia oraz ceny za jaką zostanie zrealizowane zamówienie

Uwaga:

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny z wybranym oferentem

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Urzędu Gminy Koszęcin. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Urząd Gminy Koszęcin może do momentu podpisania umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać postępowanie udzielenia

zamówienia bez podania przyczyny, a oferenci nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania. W takim wypadku oferenci zostaną poinformowani o tej decyzji na stronie internetowej Urzędu.

Wójt Gminy Koszęcin
mgr inż. Grzegorz Ziaja