

Koszęcin

U M O W A N A J M U

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Koszęcin reprezentowaną przez :

1. Pana mgr inż. Grzegorz Ziaja - Wójta Gminy

jako wynajmującym z jednej strony, a
zwanym w dalszej części umowy najemcą o treści następującej :

§ 1.

Przedmiotem najmu jest : lokal handlowo-gastronomiczny w budynku pawilonu łącznie z zapleczem położony na terenie GOSiR przy ul Sportowej 1 w Koszęcinie o łącznej pow. 448 m2.

W skład wchodzi :

- miejsce na rolbar, pawilon, WC x 2, chłodnia, magazyn, kuchnia, zmywak, magazyn naczyń, szatnia, bufet + zaplecze, obierak , WC, magazyn.

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości gdzie znajduje się lokal obręb Koszęcin, działka 363/47

Powierzchnia działki 4,7812 ha

Najemca zobowiązuje się do używania i pobierania pożytków z przedmiotu przez okres od dnia 2011-06-01 do dnia 2011-09-30

Strony ustalają czynsz płatny co miesiąc w wysokościzł. + obowiązująca stawka VAT
płatny do 15 dnia bieżącego miesiąca.

Kaucja zabezpieczająca za przekazany lokal i wyposażenie w wysokości 20.000,00 zł. została zabezpieczona w formie

§ 2.

Umowa najmu lokalu nie upoważnia dzierżawcę do skorzystania z prawa pierwokupu w razie sprzedaży.

§ 3.

Najemca jest zobowiązany do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki . Nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody wynajmującego.

§ 4.

Najemca może przedmiotu najmu podnajmować osobie trzeciej pod warunkiem uzyskania zgody wynajmującego.

§ 5.

Najemca jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu, opłaty za media będą regulowane zgodnie ze wskazaniem urzędów pomiarowych lub ryczałtem bezpośrednio dostawcy lub GOSiR.

§ 6.

Wszelkie kwestie sporne wynikające z realizacji ustaleń i warunków określonych w niniejszej umowie, strony będą rozstrzygały polubownie. W razie braku porozumienia do rozstrzygnięcia jest Sąd Rejonowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu administracyjnego.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednej dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

1.