

ola

Koszęcin, dnia 21.02.2011 r.

Nr GP.6831.10.2011

**WÓJT GMINY
Koszęcin**

Postanowienie Wójta Gminy Koszęcin

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, 4, 5, art 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, 1a, 3 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 2 pkt 1, 2, § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663),

postanawiam zaopiniować pozytywnie

proponowany podział nieruchomości, przedstawiony w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, obejmujący działki nr 1927/661 i 1947/661 karta mapy nr 1-6 w obrębie Koszęcin w jednostce ewidencyjnej Koszęcin o łącznej powierzchni 0,0299 ha, stanowiącą własność Pani **Lucyny Nawara**, zapisanej w księdze wieczystej nr KW CZ1L/00000386/0.

Proponowane do wydzielenia działki gruntu oznaczone na wstępnym projekcie podziału następującymi numerami:

dz. 1, 3 – położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod drogę gminną,

dz. 2, 4 – pozostała część dzielonych nieruchomości,

Opinia niniejsza stanowi podstawę do opracowania projektu podziału nieruchomości.

Uzasadnienie:

Postępowanie o podział nieruchomości podjęte zostało z urzędu. Celem podziału geodezyjnego jest wydzielenie gruntu pod poszerzenie ul. Rzecznej w Koszęcinie.

Zebrane zostały wymagane dokumenty. Wnioskowana do podziału nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr 223/XXV/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 czerwca 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego nr 140, poz. 2700 z dnia 30 lipca 2008 r.

Wstępny projekt podziału jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co do przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

W związku z tym należało postanowić jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Koszęcin w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik:

Wstępny projekt podziału nieruchomości

Wysłano dnia 23.02.2011

Podpis

./.

Otrzymują:

1. Pani Lucyna Nawara
Ul. Rzeczna 11
42-286 Koszęcin
2. Urząd Gminy Koszęcin
Ul. Powstańców Śl. 10
42-286 Koszęcin
3. A/a.



WOJCI GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja

PODINSPEKTOR

mgr Piotr Tyrol
Spółka Tyrol