

Koszęcin, dnia 21.02.2011 r.

Nr GP.6831.9.2011

WÓJT GMINY
Koszęcin

Postanowienie **Wójta Gminy Koszęcin**

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, 4, 5, art 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, 1a, 3 pkt 1, art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 2 pkt 1, 2, § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663),

postanawiam zaopiniować pozytywnie

proponowany podział nieruchomości, przedstawiony w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, obejmujący działkę nr 1516/5 i 1516/7 karta mapy nr 232-01 w obrębie Strzebiń w jednostce ewidencyjnej Koszęcin o łącznej powierzchni 2.2133 ha, stanowiącą własność Gminy Koszęcin, zapisanej w księdze wieczystej nr KW 35444.

Proponowane do wydzielenia działki gruntu oznaczone na wstępnym projekcie podziału następującymi numerami:

- dz. 1 – położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona w części pod cmentarze a w pozostałej części pod cmentarze i tereny zieleni urządzonej
 - dz. 2 - położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod drogi wewnętrzne,
 - dz. 3 - położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a w pozostałej części pod tereny sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej,
- Opinia niniejsza stanowi podstawę do opracowania projektu podziału nieruchomości.

Uzasadnienie:

Postępowanie o podział nieruchomości podjęte zostało z urzędu. Zebrane zostały wymagane dokumenty. Wnioskowana do podziału nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr 169/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 92, poz. 1931 z dnia 20 maja 2008 r., oraz uchwałą nr 550/LVII/2010 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 28 października 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 1, poz. 18 z dnia 3 stycznia 2011 r.

Wstępny projekt podziału jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co do przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

./.

W związku z tym należało postanowić jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójty Gminy Koszęcin w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik:

Wstępny projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Koszęcin
Ul. Powstańców Śl. 10
42-286 Koszęcin

2. A/a.

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja

